Утверждено “ 13 ” декабря 2011 г.

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе размещения “ ___ ” _____ 2011 г.

Идентификационный номер

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Совет директоров Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»

(указывается орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

(указывается идентификационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) биржевых облигаций фондовой биржей, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

Протокол № 14

от “ 13 ” декабря 20 11 г.

**ЗАО «ФБ «ММВБ»**

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения “ _____ ” _____ 20 _____ г.

_____

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения “ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

Допущены к торгам на фондовой бирже в процессе обращения “ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____

(наименование фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

_____

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица фондовой биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

*Печать*

# ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

## Общество с ограниченной ответственностью

## «Лизинговая компания УРАЛСИБ»

***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05, в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.***

***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06, в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.***

***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.***

***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-08, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций***

***выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.***

***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-09, в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые путем открытой подписки.***

***Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:*** ***http://www.leasing.uralsib.ru/***

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

ФОНДОВАЯ БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ДОПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2008, 2009, 2010 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах сведениям финансовой (бухгалтерской) отчетности, в отношении которой проведен аудит.

***Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО»***

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «ЭНЭКО» _____ Г.А. Орлова

подпись

Дата “13” декабря 2011 г.

М.П

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания УРАЛСИБ» _____ О.В. Литовкин

Дата “13” декабря 2011 г. подпись

Главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью
«Лизинговая компания УРАЛСИБ» _____ А.Э. Каленкова

Дата “13” декабря 2011 г. подпись

М.П.

**Оглавление**


| **Наименование раздела** | **Стр.** |
|---|---|
| **Введение** | |
| **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект** | |
| 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента | |
| 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента | |
| 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента | |
| 1.4. Сведения об оценщике эмитента | |
| 1.5. Сведения о консультантах эмитента | |
| 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг | |
| **II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг** | |
| 2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг | |
| 2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить | |
| 2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| 2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| **III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента** | |
| 3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента | |
| 3.2. Рыночная капитализация эмитента | |
| 3.3. Обязательства эмитента | |
| *3.3.1. Кредиторская задолженность* | |
| *3.3.2. Кредитная история эмитента* | |
| *3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам* | |
| *3.3.4. Прочие обязательства эмитента* | |
| 3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| *3.5.1. Отраслевые риски* | |
| *3.5.2. Страновые и региональные риски* | |
| *3.5.3. Финансовые риски* | |
| *3.5.4. Правовые риски* | |
| *3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента* | |
| *3.5.6. Банковские риски* | |
| **IV. Подробная информация об эмитенте** | |
| 4.1. История создания и развитие эмитента | |
| *4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента* | |
| *4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента* | |
| *4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента* | |
| *4.1.4. Контактная информация* | |
| *4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика* | |
| *4.1.6. Филиалы и представительства эмитента* | |
| 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента | |
| *4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента* | |
| *4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента* | |
| *4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента* | |
| *4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента* | |
| *4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий* | |
| *4.2.6. Совместная деятельность эмитента* | |
| *4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными* | |

| | |
|---|---|
| *инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами* | |
| *4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых* | |
| *4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи* | |
| 4.3. Планы будущей деятельности эмитента | |
| 4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях | |
| 4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента | |
| 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента | |
| *4.6.1. Основные средства* | |
| 4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение | |
| **V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента** | |
| **VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента** | |
| **VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность** | |
| 7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента | |
| 7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций | |
| 7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права (“золотой акции”) | |
| 7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента | |
| 7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций | |
| 7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность | |
| 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности | |
| **VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация** | |
| 8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента | |
| 8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал | |
| 8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года или за каждый завершенный финансовый год | |
| 8.4. Сведения об учетной политике эмитента | |
| 8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж | |
| 8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года | |
| 8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента | |
| **IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг** | |
| 9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах | |
| *9.1.1. Общая информация* | |
| *9.1.2. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях* | |
| *9.1.3. Дополнительные сведения о конвертируемых ценных бумагах* | |
| *9.1.4. Дополнительные сведения о размещаемых опционах эмитента* | |
| *9.1.5. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием* | |
| *9.1.6. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках* | |
| 9.2. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.3. Наличие преимущественных прав на приобретение размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |

| | |
|---|---|
| 9.4. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.5. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента | |
| 9.6. Сведения о лицах, оказывающих услуги по организации размещения и/или по размещению эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.7. Сведения о круге потенциальных приобретателей эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.8. Сведения об организаторах торговли на рынке ценных бумаг, в том числе о фондовых биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.9 Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг | |
| 9.10. Сведения о расходах, связанных с эмиссией ценных бумаг | |
| 9.11. Сведения о способах и порядке возврата средств, полученных в оплату размещаемых эмиссионных ценных бумаг в случае признания выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | |
| **X. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах** | |
| 10.1. Дополнительные сведения об эмитенте | |
| *10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента* | |
| *10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента* | |
| *10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента* | |
| *10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента* | |
| *10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций* | |
| *10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом* | |
| *10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента* | |
| 10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента | |
| 10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента | |
| *10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)* | |
| *10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются* | |
| *10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)* | |
| 10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска | |
| 10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по Биржевым облигациям выпуска | |
| *10.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием* | |
| 10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента | |
| 10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам | |
| 10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента | |
| 10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента | |
| 10.10. Иные сведения | |
| **Приложение №1** Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-05 | |
| **Приложение №2** Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-06 | |
| **Приложение №3** Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-07 | |
| **Приложение №4** Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-08 | |
| **Приложение №5** Образец сертификата Биржевых облигаций серии БО-09 | |
| **Приложение №6** Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. с приложением заключений аудиторов и учётных политик эмитента | |
| **Приложение №7** Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента за 9 месяцев 2011 года с приложением учетной политики эмитента на 2011 год | |

| | |
|---|---|
| **Приложение №8** Консолидированная финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г., составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности | |

# Введение

Во введении эмитент кратко излагает основную информацию, приведенную далее в проспекте ценных бумаг, а именно:

**а) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-05***
Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
количество размещаемых ценных бумаг: ***3 000 000 (Три миллиона) штук***
номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Полное наименование ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-06***
Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
количество размещаемых ценных бумаг: ***3 000 000 (Три миллиона) штук***
номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Полное наименование ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-06 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-07***
Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
количество размещаемых ценных бумаг: ***2 000 000 (Два миллиона) штук***
номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***
Полное наименование ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-07 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-08***
Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
количество размещаемых ценных бумаг: ***2 000 000 (Два миллиона) штук***

номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***

Полное наименование ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-08 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***

Категория (тип): ***для данного вида ценных бумаг не указывается***

Серия: ***БО-09***

Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

количество размещаемых ценных бумаг: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук***

номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей***

Полное наименование ценных бумаг: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-09 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***

**Биржевые облигации серии БО-05**

порядок и сроки размещения

дата начала размещения (или порядок ее определения):

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку***

***ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-05 не предусмотрено***

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации серии БО-05 не являются конвертируемыми***

**Биржевые облигации серии БО-06**

порядок и сроки размещения

дата начала размещения (или порядок ее определения):

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом***

***управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-06 не предусмотрено***

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации серии БО-06 не являются конвертируемыми***

**Биржевые облигации серии БО-07**

порядок и сроки размещения

дата начала размещения (или порядок ее определения):

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном***

***факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-07 не предусмотрено***

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации серии БО-07 не являются конвертируемыми***

**Биржевые облигации серии БО-08**

порядок и сроки размещения

дата начала размещения (или порядок ее определения):

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не***

***позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-08 не предусмотрено***

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации серии БО-08 не являются конвертируемыми***

**Биржевые облигации серии БО-09**

порядок и сроки размещения

дата начала размещения (или порядок ее определения):

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

цена размещения или порядок ее определения:

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

условия обеспечения (для облигаций с обеспечением): ***обеспечение по Биржевым облигациям серии БО-09 не предусмотрено***

условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): ***Биржевые облигации серии БО-09 не являются конвертируемыми***

б) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

***указанные ценные бумаги отсутствуют***

в) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

**Биржевые облигации серии БО-05**

***Целью организации выпуска Биржевых облигаций серии БО-05 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

**Биржевые облигации серии БО-06**

***Целью организации выпуска Биржевых облигаций серии БО-06 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

**Биржевые облигации серии БО-07**

***Целью организации выпуска Биржевых облигаций серии БО-07 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

**Биржевые облигации серии БО-08**

***Целью организации выпуска Биржевых облигаций серии БО-08 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

**Биржевые облигации серии БО-09**

***Целью организации выпуска Биржевых облигаций серии БО-09 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

г) иную информацию, которую эмитент посчитает необходимой указать во введении.

***Далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ») именуется «Эмитент».***

***Далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг, облигации именуются «Биржевые облигации серии БО-05»**, **«Биржевые облигации серии БО-06»**, **«Биржевые облигации серии БО-07»**, **«Биржевые облигации серии БО-08»**, **«Биржевые облигации серии БО-09»**, **вместе – «Биржевые облигации».***

***Ссылка на Решение о выпуске ценных бумаг применительна для каждого выпуска Биржевых облигаций серии БО-05 и/или Биржевых облигаций серии БО-06 и/или Биржевых облигаций серии БО-07 и/или Биржевых облигаций серии БО-08 и/или Биржевых облигаций серии БО-09 в отдельности.***

***"Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг."***

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

## 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|---|
| Муслимов Ильдар Равильевич (председатель) | 1965 |
| Дементьев Александр Викторович | 1954 |
| Литовкин Олег Валерьевич | 1972 |
| Сазонов Алексей Валерьевич | 1971 |
| Молоковский Михаил Юрьевич | 1962 |
| Зур Антон Евгеньевич | 1975 |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|---|
| Литовкин Олег Валерьевич | 1972 |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

| ФИО | Год рождения |
|---|---|
| Литовкин Олег Валерьевич (председатель) | 1972 |
| Роженцов Олег Валерьевич | 1968 |
| Смирнов Сергей Юрьевич | 1965 |
| Рябцев Андрей Александрович | 1971 |
| Аракчеев Михаил Викторович | 1949 |

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***119048, Российская Федерация, город Москва, ул. Ефремова, д. 8***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***044525787***
Номер счета: ***40701810700012005572***
Корр. счет: ***30101810100000000787***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал «Южный» Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***350015, г. Краснодар, ул. Красная, 152***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***040349700***
Номер счета: ***40701810100000007770***
Корр. счет: ***30101810400000000700***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа***
Место нахождения: ***450000, г. Уфа, ул. Революционная, 41***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***048073770***
Номер счета: ***40702810800820001025***
Корр. счет: ***30101810600000000770***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК»***
Место нахождения: ***115054, г. Москва, Павелецкая пл., дом 2, строение 2***
ИНН: ***7705148464***
БИК: ***044525767***
Номер счета: ***40702810000000001616***
Корр. счет: ***30101810900000000767***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа***
Место нахождения: ***450000, г. Уфа, ул. Революционная, 41***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***048073770***
Номер счета: ***40701810900820000037***
Корр. счет: ***30101810600000000770***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Филиал «Санкт-Петербургская Дирекция ОАО «УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***Филиал «Санкт-Петербургская Дирекция ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***191011, Санкт-Петербург, ул. Инженерная, д. 9***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***044030706***
Номер счета: ***40702810722000002442***
Корр. счет: ***30101810800000000706***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество коммерческий банк «ГЛОБЭКС»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»***
Место нахождения: ***121069, г.Москва, ул.Большая Никитская, д.60, стр.1***
ИНН: ***7744001433***
БИК: ***044525243***
Номер счета: ***40701810300750004993***
Корр. счет: ***30101810000000000243***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***119048, Российская Федерация, город Москва, ул.Ефремова, д. 8***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***044525787***
Номер счета: ***40701810800540000017***
Корр. счет: ***30101810100000000787***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***119048, Российская Федерация, город Москва, ул.Ефремова, д. 8***
ИНН: ***0274062111***
БИК: ***044525787***
Номер счета: ***40701810600480000076***
Корр. счет: ***30101810100000000787***
Тип счета: ***расчетный***

Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО ЮниКредит Банк***
Место нахождения: ***119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская набережная, 9***
ИНН: ***7710030411***
БИК: ***044525545***
Номер счета: ***40702810600012911183***
Корр. счет: ***30101810300000000545***
Тип счета: ***расчетный***

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор, осуществивший независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за три последних завершенных финансовых года и составивший соответствующие аудиторские заключения

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «ЭНЭКО»***
Место нахождения: ***107005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 58/25, стр. 141***
ИНН: ***7701027469***
ОГРН: ***1027739047291***
Телефон: ***(495) 647-6260***
Факс: ***(495) 647-9060***
Адрес электронной почты: ***info@eneco.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов
***Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов:***
полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: ***Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»;***
место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: ***105120, Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., дом 3/9.***
***ЗАО "ЭНЭКО" присвоен основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР – 10201011355.***

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ***аудит финансовой отчетности, составленной в соответствии с РСБУ за 2008, 2009 и 2010 годы.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): ***указанные факторы отсутствуют***

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008-2010гг фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;***

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***заемные средства аудитору не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 - 2010 г.г. фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;***

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 - 2010 г.г. фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;***

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов***: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.***

***Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***процедура выдвижения кандидатуры аудитора отсутствует, аудитор утверждается решением Общего собрания участников Эмитента.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***иные работы, кроме независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008 г., 2009 г., 2010 г. в рамках специальных аудиторских заданий аудитором Эмитента не проводились.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудитора определяется договором, заключаемым Эмитентом с аудитором.***

***Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого из последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента составил:***

***аудит за 2008 г. – 1 600 000 руб.;***

***аудит за 2009 г. – 1 600 000 руб.;***

***аудит за 2010 г. - 1 600 000 руб.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «КПМГ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «КПМГ»***

Место нахождения: ***Россия, Москва, Краснопресненская набережная, д.18, блок "С", этаж 31***

ИНН: ***7702019950***

ОГРН: ***1027700125628***

Телефон: ***(495) 937-4477***

Факс: ***(495) 937-4499***

Адрес электронной почты: ***moscow@kpmg.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

***Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов:***

полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: ***Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»;***

место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: ***105120, Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., дом 3/9.***

***ЗАО "КПМГ" присвоен основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР – 10301000804.***

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

***- Ассоциация Европейского бизнеса;***

***- Российско-британская торговая палата;***

***- Американская торговая палата в России;***

***- Международный Форум Лидеров Бизнеса;***

***- Союз Немецкой Экономики в Российской Федерации;***

***- Российско-Американский Деловой Совет;***

***- Французский Клуб;***

***- Канадско-Евразийская Деловая Ассоциация России;***

***- Аудиторская палата России;***

***- Ассоциация российских банков;***

***- Национальный Совет по корпоративному управлению;***

***- Институт Профессиональных Бухгалтеров и Аудиторов;***

***- Рослизинг;***

***- Российский Союз Промышленников и Предпринимателей;***

***- Российская Ассоциация частных активов и венчурного капитала.***

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

***Аудит консолидированной финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, за 2008, 2009, 2010 годы.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): ***указанные факторы отсутствуют***

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. фактов участия аудитора и его должностных лиц в уставном капитале Эмитента не было;***

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***заемные средства аудитору не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. фактов финансовой, имущественной, родственной или какой-либо иной заинтересованности аудитора и должностных лиц аудитора, превышающей отношения по договору с Обществом с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» на осуществление аудиторских услуг, а также какой-либо зависимости аудитора от третьей стороны, собственников или руководителей Эмитента, иных факторов, которые могли бы оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, выявлено не было;***

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***в период действия договора на проведение аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. фактов совмещения должностными лицами Эмитента деятельности в аудиторской компании не было;***

меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» при выборе и организации работы с аудитором руководствуется действующим законодательством РФ, которое предусматривает проведение комплекса мер, направленное на снижение влияния указанных выше факторов.***

***Закрытое акционерное общество «КПМГ» в части соблюдения статуса независимости аудитора руководствуется положениями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», а также российским и международными кодексами профессиональной этики аудиторов.***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: ***процедура тендера отсутствует***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: ***процедура выдвижения кандидатуры аудитора отсутствует, аудитор утверждается решением Общего собрания участников Эмитента***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***Иные работы, кроме независимой проверки бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. в рамках специальных аудиторских заданий аудитором Эмитента не проводились.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

***- размер вознаграждения аудитора определяется договором, заключаемым Эмитентом с аудитором;***

***- фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого из последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента составил:***

***аудит за 2008 г. – 3 776 000 руб. с НДС без учета накладных расходов, составивших 27 779 руб. с НДС.***

***аудит за 2009 г. – 5 000 000 руб. без учета накладных расходов, которые составили 7 430,31 руб., и НДС, который оплачивается дополнительно.***

***аудит за 2010 г. – 7 500 000 руб. без учета накладных расходов, которые составили 13 989,25 руб., и НДС, который оплачивается дополнительно.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.***

## 1.4. Сведения об оценщике эмитента

В отношении оценщика (оценщиков), привлекаемого (привлеченного) эмитентом на основании заключенного договора на проведение оценки, для:

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;

определения рыночной стоимости имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением,

а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом,

указываются:

***Оценщик, в том числе являющийся акционерным инвестиционным фондом, для целей, указанных выше, Эмитентом не привлекался.***

## 1.5. Сведения о консультантах эмитента

***Для целей выпуска Биржевых облигаций серии БО-05, Биржевых облигаций серии БО-06, Биржевых облигаций серии БО-07, Биржевых облигаций серии БО-08, Биржевых облигаций серии БО-09 финансовый консультант не привлекался. Иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг Эмитента (подписанный финансовым консультантом) отсутствует.***

## 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Фамилия, имя, отчество: ***Каленкова Анна Эльхононовна***

Год рождения: ***1955***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***

Должность: ***Главный бухгалтер***

# II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

## 2.1. Вид, категория (тип) и форма размещаемых ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***
Категория: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Тип: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-05***
Иные идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***

форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***
Категория: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Тип: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-06***
Иные идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-06 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***
Категория: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Тип: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-07***
Иные идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-07 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***
Категория: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Тип: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-08***
Иные идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-08 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации***
Категория: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Тип: ***для данного вида ценных бумаг не указывается***
Серия: ***БО-09***
Иные идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-09 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.***

***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются опционами Эмитента.***
***Размещаемые ценные бумаги не являются депозитарными расписками.***

## 2.2. Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**
***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

**Биржевые облигации серии БО-06**
***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

**Биржевые облигации серии БО-07**
***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

**Биржевые облигации серии БО-08**
***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

**Биржевые облигации серии БО-09**
***1 000 (Одна тысяча) рублей.***

## 2.3. Предполагаемый объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые предполагается разместить

**Биржевые облигации серии БО-05**

Количество размещаемых ценных бумаг: ***3 000 000 (Три миллиона) штук***

Объем по номинальной стоимости: ***3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей***

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Количество размещаемых ценных бумаг: ***3 000 000 (Три миллиона) штук***

Объем по номинальной стоимости: ***3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей***

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Количество размещаемых ценных бумаг: ***2 000 000 (Два миллиона) штук***

Объем по номинальной стоимости: ***2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей***

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Количество размещаемых ценных бумаг: ***2 000 000 (Два миллиона) штук***

Объем по номинальной стоимости: ***2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей***

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Количество размещаемых ценных бумаг: ***1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук***

Объем по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей***

Количество ценных бумаг, в которые конвертируются размещаемые конвертируемые ценные бумаги или опционы, шт.: ***Биржевые облигации данного выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами или опционами Эмитента.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются предполагаемое количество размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента, которое планируется предложить к приобретению, и их объем по номинальной стоимости: ***Эмитент не планирует предлагать к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида и категории.***

## 2.4. Цена (порядок определения цены) размещения эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Цена размещения ценных бумаг.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует***

***понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-05 не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Цена размещения ценных бумаг.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-06 не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Цена размещения ценных бумаг.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-07 не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Цена размещения ценных бумаг.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-08 не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Цена размещения ценных бумаг.

***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:***

***НКД = Nom * C * ((T - T0) / 365)/ 100%, где***

***НКД - накопленный купонный доход, руб.***

***Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;***

***C - размер процентной ставки первого купонного периода, проценты годовых;***

***T - дата размещения Биржевых облигаций;***

***T0 - дата начала размещения Биржевых облигаций.***

***Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).***

Цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право. ***Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций серии БО-09 не предусмотрено.***

## 2.5. Порядок и сроки размещения эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному***

***законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественное право приобретения не предусмотрено***

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***такие условия отсутствуют***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Наименование на английском языке: ***«URALSIB Capital» Limited Liability Company***

ИНН: ***7707194868***

Место нахождения: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Почтовый адрес: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Номер лицензии: ***177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)***

Дата выдачи: ***28 марта 2001 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия.***

Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России (переоформление бланка лицензии на осуществление брокерской деятельности в связи с изменением наименования лицензиата осуществлено ФСФР России, Решение ФСФР России от 26.05.2005 г.)***

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.***

***Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:***

- ***подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;***
- ***организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;***
- ***от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;***
- ***не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;***
- ***предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;***
- ***предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в Котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,3% - 50 000 рублей (Ноль целых три десятых процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций минус пятьдесят тысяч рублей).***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественное право приобретения не предусмотрено***

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***такие условия отсутствуют***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Наименование на английском языке: ***«URALSIB Capital» Limited Liability Company***

ИНН: ***7707194868***

Место нахождения: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Почтовый адрес: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Номер лицензии: ***177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)***

Дата выдачи: ***28 марта 2001 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия.***

Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России (переоформление бланка лицензии на осуществление брокерской деятельности в связи с изменением наименования лицензиата осуществлено ФСФР России, Решение ФСФР России от 26.05.2005 г.)***

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.***

***Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:***

- ***подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;***
- ***организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;***
- ***от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;***
- ***не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;***
- ***предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;***
- ***предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих***

***обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в Котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,3% - 50 000 рублей (Ноль целых три десятых процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций минус пятьдесят тысяч рублей).***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на***

***фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественное право приобретения не предусмотрено***

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***такие условия отсутствуют***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Наименование на английском языке: ***«URALSIB Capital» Limited Liability Company***

ИНН: ***7707194868***

Место нахождения: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Почтовый адрес: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Номер лицензии: ***177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)***

Дата выдачи: ***28 марта 2001 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия.***

Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России (переоформление бланка лицензии на осуществление брокерской деятельности в связи с изменением наименования лицензиата осуществлено ФСФР России, Решение ФСФР России от 26.05.2005 г.)***

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.***

***Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:***

- ***подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;***
- ***организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых***

***облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;***

- ***от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;***
- ***не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;***
- ***предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;***
- ***предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в Котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,3% - 50 000 рублей (Ноль целых три десятых процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций минус пятьдесят тысяч рублей).***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами***

***федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественное право приобретения не предусмотрено***

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***такие условия отсутствуют***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Наименование на английском языке: ***«URALSIB Capital» Limited Liability Company***

ИНН: ***7707194868***

Место нахождения: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Почтовый адрес: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Номер лицензии: ***177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)***

Дата выдачи: ***28 марта 2001 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия.***

Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России (переоформление бланка лицензии на осуществление брокерской деятельности в связи с изменением наименования лицензиата осуществлено ФСФР России, Решение ФСФР России от 26.05.2005 г.)***

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.***

***Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:***

- ***подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;***
- ***организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;***
- ***от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;***
- ***не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;***
- ***предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;***
- ***предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в Котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,3% - 50 000 рублей (Ноль целых три десятых процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций минус пятьдесят тысяч рублей).***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Дата начала и дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций может быть начато не ранее чем через 7 (Семь) дней с момента раскрытия Эмитентом, а также фондовой биржей, осуществившей допуск Биржевых облигаций к торгам, информации о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения.***

***Эмитент раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения путем опубликования сообщения о существенном факте «О включении эмиссионных ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли на рынке ценных бумаг, или об их исключении из указанного списка, а также о включении в котировальный список российской фондовой биржи эмиссионных ценных бумаг эмитента или об их исключении из указанного списка» в следующие сроки с даты опубликования фондовой биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения через представительство фондовой биржи или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к***

***торгам на фондовой бирже в процессе размещения посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:***

***- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг в ленте новостей (далее – «в ленте новостей») – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/- не позднее 2 (Двух) дней***.

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Фондовая биржа раскрывает информацию о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения на странице фондовой биржи в сети Интернет.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***Эмитент раскрывает информацию о дате начала размещения Биржевых облигаций путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки:***

***- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения ценных бумаг;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения ценных бумаг.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.***

***Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет фондовую биржу в дату принятия такого решения.***

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:***

***а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;***

***б) дата размещения последней Биржевой облигации.***

***Эмитент в соответствии с действующими нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг обязан завершить размещение Биржевых облигаций в срок, установленный Решением о выпуске ценных бумаг, но не позднее одного месяца с даты начала размещения Биржевых облигаций.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Наличие преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг и дата составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право: ***преимущественное право приобретения не предусмотрено***

Наличие/отсутствие возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

***При размещении ценных бумаг путем открытой подписки не предусмотрена возможность их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.***

Иные существенные, по мнению эмитента, условия размещения ценных бумаг: ***такие условия отсутствуют***

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Наименование на английском языке: ***«URALSIB Capital» Limited Liability Company***

ИНН: ***7707194868***

Место нахождения: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Почтовый адрес: ***119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.***

Номер лицензии: ***177-04926-100000 (на осуществление брокерской деятельности)***

Дата выдачи: ***28 марта 2001 г.***

Срок действия: ***без ограничения срока действия.***

Лицензирующий орган: ***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).***

Лицензирующий орган: ***ФКЦБ России (переоформление бланка лицензии на осуществление брокерской деятельности в связи с изменением наименования лицензиата осуществлено ФСФР России, Решение ФСФР России от 26.05.2005 г.)***

Основные функции лица, оказывающего услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется Андеррайтером на основании договора, заключенного с Эмитентом.***

***Согласно предмету указанного договора функциями Андеррайтера являются действия по организации размещения Биржевых облигаций, в том числе:***

- ***подготовка проекта маркетинговых материалов для потенциальных покупателей Биржевых облигаций и представление его на одобрение Эмитенту;***
- ***организация маркетинговых мероприятий перед размещением выпуска Биржевых облигаций в соответствии с перечнем маркетинговых мероприятий, согласованным с Эмитентом;***
- ***от своего имени и за счет Эмитента размещение Биржевых облигаций (совершение сделок с первыми приобретателями Биржевых облигаций) в соответствии с условиями Договора и процедурой, установленной Эмиссионными документами, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими выпуск и обращение ценных бумаг в Российской Федерации;***
- ***не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня зачисления на счет Андеррайтера денежных средств, полученных от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, перечислять указанные средства на расчетный счет Эмитента, реквизиты которого***

***Эмитент письменно сообщит Андеррайтеру. Из суммы указанных денежных средств вычитаются суммы биржевых сборов ФБ ММВБ;***

- ***предоставление Эмитенту в режиме реального времени информации о принятых в ходе размещения в ФБ ММВБ заявках на покупку Биржевых облигаций;***
- ***предоставление Эмитенту информации о заключенных в ходе размещения сделках по продаже Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств, в срок не позднее дня, следующего за днем окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Андеррайтер не несет ответственности за неисполнение, неполное исполнение или просрочку исполнения Эмитентом принятых на себя обязательств по Биржевым облигациям. Действия владельцев Биржевых облигаций в случае неисполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям или просрочки исполнения соответствующих обязательств определены в п. 9.7. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.***

Наличие у таких лиц обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которые обязаны приобрести указанные лица, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанные лица обязаны приобрести такое количество ценных бумаг:

***Обязанность по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг у Андеррайтера отсутствует.***

Наличие у таких лиц обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанные лица обязаны осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера:

***Такая обязанность у Андеррайтера отсутствует.***

***В случае проведения размещения Биржевых облигаций с включением в Котировальный список «В», для включения Биржевых облигаций в Котировальный список «В» Эмитент обязуется заключить с Андеррайтером, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, или иным профессиональным участником рынка ценных бумаг, являющимся Участником торгов ФБ ММВБ, договор о выполнении обязательств маркет-мейкера в отношении Биржевых облигаций в течение всего срока их нахождения в Котировальном списке «В».***

Наличие у таких лиц права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанными лицами может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг:

***Такое право у Андеррайтера не предусмотрено.***

Размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

***Согласно условиям договора Андеррайтеру выплачивается вознаграждение, которое составляет 0,3% - 50 000 рублей (Ноль целых три десятых процента от номинальной стоимости Биржевых облигаций минус пятьдесят тысяч рублей).***

***В случае заключения договора на осуществление функций маркет-мейкера, вознаграждение Андеррайтера за оказание услуг маркет-мейкера, не превысит 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей.***

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

***Не планируется.***

## 2.6. Порядок и условия оплаты размещаемых эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

***Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Реквизиты ***Андеррайтера***:

Владелец счета: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***

Номер счета: ***30401810501200000618***

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: ***775001001***

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

тел. ***(495) 956-27-90, 956-27-91***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки оплаты отсутствует.***

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

***Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Реквизиты ***Андеррайтера***:
Владелец счета: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***
Номер счета: ***30401810501200000618***
КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: ***775001001***

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***
Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел. ***(495) 956-27-90, 956-27-91***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки оплаты отсутствует.***

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

***Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Реквизиты ***Андеррайтера***:
Владелец счета: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***
Номер счета: ***30401810501200000618***
КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: ***775001001***

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***
Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел. ***(495) 956-27-90, 956-27-91***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки оплаты отсутствует.***

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

***Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Реквизиты ***Андеррайтера***:

Владелец счета: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***
Номер счета: ***30401810501200000618***
КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: ***775001001***

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***
Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел. ***(495) 956-27-90, 956-27-91***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки оплаты отсутствует.***

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

***Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.***

***Оплата ценных бумаг неденежными средствами не предусмотрена.***

***Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

***Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.***

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.***

***Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.***

***Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.***

Реквизиты ***Андеррайтера***:
Владелец счета: ***Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»***
Номер счета: ***30401810501200000618***
КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: ***775001001***

Кредитная организация:
Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***
Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***
Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***
тел. ***(495) 956-27-90, 956-27-91***

В случае, если порядок оплаты размещаемых ценных бумаг предусматривает возможность рассрочки оплаты, дополнительно указываются размер и срок внесения каждого платежа: ***возможность рассрочки оплаты отсутствует.***

Раскрываются иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

***Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Биржевых облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций посредника по размещению ценных бумаг на Бирже.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатели при приобретении Биржевых облигаций уплачивают накопленный купонный доход по Биржевым облигациям, определяемый в соответствии с 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.4 и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

## 2.7. Порядок и условия заключения договоров в ходе размещения эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***<u>1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:</u>***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***<u>2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:</u>***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты***

*начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.*

*Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.*

*Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:*

*В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.*

*По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.*

*Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).*

*Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).***

***Порядок заключения предварительных договоров***

***Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.***

***Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.***

***Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).***

***Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная Эмитентом дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:***

- ***в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ – не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

***Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым***

***облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение***

***Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***<u>1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:</u>***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***<u>2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:</u>***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают***

***адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.***

***Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.***

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок***

***определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов***

***основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).***

***Порядок заключения предварительных договоров***

***Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.***

***Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.***

***Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).***

***Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная Эмитентом дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***– в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ – не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

***Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***<u>1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:</u>***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***<u>2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:</u>***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.***

***Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.***

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).***

***Порядок заключения предварительных договоров***

***Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.***

***Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.***

***Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).***

***Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная Эмитентом дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока***

***для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***– в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***

***– на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ – не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

***Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по***

***сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***<u>2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:</u>***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.***

***Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом***

*и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.*

*Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

*- цена покупки (100% от номинальной стоимости);*

*- количество Биржевых облигаций;*

*- величина процентной ставки по первому купону;*

*- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*

*- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.*

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).***

***Порядок заключения предварительных договоров***

***Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.***

***Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.***

***Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора,

сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).***

***Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная Эмитентом дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:***

- ***в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ – не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

***Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Порядок и условия заключения договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок), направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения:

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***<u>2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:</u>***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает указанную информацию Андеррайтеру.***

***Срок и порядок получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок в сроки, установленные Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации, и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера. Андеррайтер регистрирует такие***

***заявки (предложения о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления и информирует о них Эмитента.***

***Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.***

***После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по купону.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***
Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***
Срок действия: ***без ограничения срока действия***
Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***
Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***
БИК: ***044583505***
К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***При размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона Эмитент и/или Андеррайтер намереваются заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (далее – «Предварительные договоры»).***

***Порядок заключения предварительных договоров***

***Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом и/или Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента, может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.***

***Сбор предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров начинается не ранее даты допуска Биржей данного выпуска Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения и заканчивается не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала срока размещения Биржевых облигаций.***

***Поданные предложения (оферты) о заключении Предварительного договора подлежат регистрации Эмитентом и/или Андеррайтером в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***Срок, в течение которого могут быть поданы предложения оферты о заключении Предварительного договора, срок и порядок получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта) определяются соответствующим решением Эмитента, которое раскрывается в следующие сроки:***

Порядок раскрытия информации о сроке для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций о заключении Предварительного договора, сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) о заключении Предварительного договора, ответа о принятии таких предложений (акцепта).

***Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, а также о сроке и порядке получения лицами, сделавшими предложения (оферты) заключить Предварительные договоры, ответа о принятии таких предложений (акцепта), в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, порядок и срок направления данных оферт, а также порядок и сроки получения лицами, сделавшими такие предложения (оферты), ответа о принятии таких предложений (акцепта).***

***В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный инвестор указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.***

***Ответ о принятии предложения (оферты) заключить Предварительный договор (акцепте) направляется лицам, определяемым Эмитентом по его усмотрению из числа лиц, сделавших такие предложения (оферты).***

***Прием от потенциальных покупателей предложений (оферт) заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления потенциальными покупателями предложений (оферт) заключить Предварительные договоры в ленте новостей.***

***Первоначально установленная Эмитентом дата окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Эмитент раскрывает информацию об этом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении даты окончания срока для направлении предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров или с даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется:***

- ***в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;***
- ***на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ – не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления потенциальными покупателями Биржевых облигаций предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров

***Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом форме сообщения о существенном факте следующим образом:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, следующего за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней, следующих за истечением срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров.***

***При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4 и п.9.2. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в системе торгов ФБ ММВБ в порядке, установленном настоящим подпунктом.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

***размещаемые ценные бумаги не являются именными ценными бумагами.***

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:

***Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Размещенные через ЗАО «ФБ ММВБ» Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями-депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки купли-продажи.***

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений и (или) иных документов клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (далее и ранее - «Клиринговая организация»), поданных в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД. Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или депозитариями - депонентами НРД на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев - депонентов НРД.***

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: ***по ценным бумагам настоящего выпуска предусмотрено централизованное хранение.***

## 2.8. Круг потенциальных приобретателей размещаемых эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

**Биржевые облигации серии БО-08**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

**Биржевые облигации серии БО-09**

Сведения о круге потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг.

***Биржевые облигации размещаются посредством открытой подписки. Круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций не ограничен. Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.***

## 2.9. Порядок раскрытия информации о размещении и результатах размещения эмиссионных ценных бумаг

**Биржевые облигации серии БО-05**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

***Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку***

***ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

***Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.***

***1) Сообщение о начале размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***2) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для***

***его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***3) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

***Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-06**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

***Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до***

***10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

***Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.***

***1) Сообщение о начале размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***2) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***3) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6***

***(Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

***Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.***

**Биржевые облигации серии БО-07**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

***Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

***Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.***

***1) Сообщение о начале размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных***

***ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***2) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***3) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

***Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.***

**<u>Биржевые облигации серии БО-08</u>**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

***Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

***Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.***

***1) Сообщение о начале размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***2) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***3) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

***Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.***

**<u>Биржевые облигации серии БО-09</u>**

Форма, порядок и сроки раскрытия эмитентом информации о начале и завершении размещения ценных бумаг, о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг, о государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или представлении в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

***Эмитент обязуется раскрывать информацию о выпуске Биржевых облигаций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.***

***Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 года, Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденных Приказом ФСФР России от 25 января 2007 года № 07-4/пз-н, Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.***

***В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлены иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.***

***В случаях, когда Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (далее также - в ленте новостей), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг, в срок до 10.00 часов последнего дня, в течение которого должно быть осуществлено такое опубликование.***

Раскрытие информации о цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг:

***Цена размещения ценных бумаг (порядок определения цены) на этапе размещения определена в п. 8.4 Решении о выпуске, п. 2.4 и п. 9.2 настоящего Проспекта ценных бумаг и в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н, информация о цене размещения (порядке определения цены) в виде сообщений на этапах эмиссии дополнительно не публикуется.***

***1) Сообщение о начале размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о начале размещения ценных бумаг») в следующие сроки с даты, в которую начинается размещение Биржевых облигаций:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***2) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» («Сведения о завершении размещения ценных бумаг») в следующие сроки с последнего дня срока размещения, установленного Решением о выпуске ценных бумаг, а в случае, когда все ценные бумаги выпуска размещены до истечения этого срока, - с даты размещения последней ценной бумаги этого выпуска:***

***- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;***

***- на странице Эмитента в сети Интернет http://www.leasing.uralsib.ru/ - не позднее 2 (Двух) дней.***

***При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии***

***информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

***3) Не позднее следующего дня после окончания срока размещения Биржевых облигаций, ЗАО «ФБ ММВБ» раскрывает информацию об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомляет об этом федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в установленном им порядке. Раскрываемая информация и уведомление об итогах выпуска Биржевых облигаций должны содержать даты начала и окончания размещения Биржевых облигаций, фактическую цену (цены) размещения Биржевых облигаций, номинальную стоимость, объем по номинальной стоимости и количество размещенных Биржевых облигаций.***

***Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет по адресу http://www.leasing.uralsib.ru/ в течение не менее 6 (Шести) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 года № 06-117/пз-н (далее – «Положение о раскрытии информации»), для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.***

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах осуществления преимущественного права.

***Предоставление преимущественного права приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.***

# III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## 3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 3.2. Рыночная капитализация эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

3.3.2. Кредитная история эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

***Целью организации выпусков Биржевых облигаций серии БО-05, Биржевых облигаций серии БО-06, Биржевых облигаций серии БО-07, Биржевых облигаций серии БО-08 является финансирование основной хозяйственной деятельности ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Эмитент не предполагает использование привлеченных средств на финансирование определенной сделки (взаимосвязанных сделок).***

## 3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:
отраслевые риски;
страновые и региональные риски;
финансовые риски;
правовые риски;
риски, связанные с деятельностью эмитента.

Описывается политика эмитента в области управления рисками.

***<u>Политика Эмитента в области управления рисками:</u>***

***Эмитент занимает 6-е место по итогам 1 полугодия 2011 года по объему нового бизнеса (по данным РА Эксперт). Эмитент имеет следующие рейтинги: кредитный рейтинг Fitch Ratings «BB-» прогноз стабильный, рейтинги РА Эксперт: «А+» - рейтинг финансовой устойчивости, «A.rm» - рейтинг уровня риск-менеджмента.***

***Финансово-экономическое состояние и потенциал Эмитента позволяют снизить влияние рисков, возникающих на российском и международном финансовых рынках.***

***Деятельность Эмитента, как и других российских компаний, сопряжена с макроэкономическими, финансовыми и правовыми рисками. При этом позиции Эмитента на рынке лизинговых услуг можно оценить как преимущественные по сравнению с другими лизинговыми компаниями.***

***Влияние таких макроэкономических рисков, как отраслевые, страновые и региональные, на результаты деятельности Эмитента минимизируется за счет масштаба деятельности Эмитента, диверсификации кредитного и лизингового портфеля по видам объектов лизинга, отраслям и регионам присутствия лизингополучателей; за счет концентрации бизнеса в отраслевых сегментах со средней и высокой ликвидностью и ряда других мер, направленных на прогнозирование и контроль рисков.***

### 3.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

**<u>Внутренний рынок</u>**

***Российский рынок лизинга в текущем году продолжил стремительный рост, вновь продемонстрировав кратное увеличение объемов сделок: сумма новых сделок за 1 полугодие 2011 удвоилась по сравнению с прошлым годом.***

***Основным драйвером рынка остаются транспортные сегменты; несмотря на появившуюся возможность осуществлять сделки с физическими лицами, лизинговые компании пока не планируют выходить в этот сегмент.***

***Объем нового бизнеса вырос в 2,07 раза по сравнению с 1 полугодием 2010 года и составил 530 млрд. руб. Совокупный лизинговый портфель увеличился на 31% и составил 1,36 трлн. руб. Отсутствие шоков в экономике в первом полугодии 2011г. позволило многим предприятиям разморозить инвестиционные программы, и обусловило повышение спроса на лизинговые услуги. С другой стороны, наличие достаточной ликвидности у банков обеспечило свободный доступ лизингодателей к заемным ресурсам и возможность заключать новые сделки.***

***На лизинговом рынке наблюдается усиление концентрации по сегментам (железнодорожная техника) и участникам (растет доля госкомпаний). Это означает, что в случае изменений конъюнктуры на транс¬портном рынке или в стратегии развития подконтрольных государству ЛК, рынок лизинга ждет снижение темпов развития. Однако в текущем году рост будет быстрым: по прогнозу «Эксперт РА» по итогам 2011 года сумма новых контрактов может увеличиться на 65-80% и достичь 1,2-1,3 трлн. руб. Доля Эмитента на рынке по объему нового бизнеса на 01.07.2011 составляет 3,1%.***

***По итогам1 полугодия 2011 г. Эмитент занимает 6-е место среди российских лизинговых компаний по объем унового бизнеса, 9--е место по объему лизингового портфеля и***

***7-е место по объему полученных платежей. Лизинговый портфель компании широко диверсифицирован с точки зрения отраслевой принадлежности объектов лизинга, что позволяет компенсировать влияние возможных негативных тенденций в одной отрасли или сегменте за счет других. Среди клиентов ТОР-20 (50%) – крупнейшие компании своих отраслей.***

***Размер и качество лизингового портфеля Эмитента даже при условии снижении общего спроса на лизинговые услуги обеспечит равномерное поступление лизинговых платежей в течение долгосрочного периода. В целях прогнозирования отраслевых рисков, характерных для клиентов Эмитента, последним проводятся систематические маркетинговые исследования в соответствующих отраслях.***

***Эмитент активно развивает партнерские отношения с поставщиками федерального и регионального уровня. Одной из форм этого сотрудничества является заключение договоров ремаркетинга или обратного выкупа лизингового имущества в случае дефолта лизингополучателя, что, как следствие, защищает интересы Эмитента при условии ухудшения ситуации в отрасли лизингополучателя и его потенциальной неспособности обслуживать задолженность по договору лизинга.***

***Эмитент финансирует лизинговые операции, используя собственные средства, а также за счет привлечения заемных ресурсов. Доход Эмитента составляет лизинговая маржа, включаемая в валовую лизинговую ставку, на условиях которой заключается договор лизинга. Риск увеличения стоимости привлечения финансирования существенно не скажется на доходе Эмитента, так как изменение условий по заемным средствам отражается на размере валовой лизинговой ставки для лизингополучателя, обычно при сохранении размера лизинговой маржи.***

***Возможное увеличение стоимости финансовых ресурсов и колебания курсов валют не окажут влияния на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям, т.к. данные обязательства номинированы в национальной валюте, в том числе выплаты купона осуществляются в валюте РФ. Обслуживание долга осуществляется Эмитентом в основном за счет аккумулирования собственной ликвидности – лизинговых поступлений по действующему портфелю (среднемесячный объем выручки в течение 9 месяцев 2011 г. составил 1,6 млрд. рублей).***

**Внешний рынок**

***В настоящее время Эмитент осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможными изменениями в отрасли на внешнем рынке, минимальны.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Внутренний рынок**

***Указанные риски отсутствуют, Эмитент не использует сырье, доля потребляемых услуг в структуре себестоимости незначительна.***

**Внешний рынок**

***Эмитент осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и не использует сырье и услуги на внешнем рынке, в связи с этим риски связанные с изменением цен на сырье и услуги на внешнем рынке отсутствуют.***

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Внутренний рынок**

***Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам минимально, т.к. прогнозируемый объем поступлений от лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга покрывает возможные выплаты по облигациям. Существенного изменения цен на услуги, оказываемые Эмитентом, до погашения Биржевых облигаций не прогнозируется.***

**Внешний рынок**

***Эмитент осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации, поэтому риск изменения цен на услуги Эмитента на внешнем рынке отсутствует.***

### 3.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

***Политические и экономические риски зарубежных стран не оказывают существенного влияния на деятельность Эмитента, поскольку Эмитент не осуществляет экспорт продукции.***

***Страновые риски:***

**Российская Федерация:**

***Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации.***

***Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's подтвердило суверенные кредитные рейтинги Российской Федерации: долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в иностранной валюте — на уровне «BBB/A-3», долгосрочный и краткосрочный рейтинги по обязательствам в национальной валюте — на уровне «BBB+/A-2». Прогноз — «Стабильный».***

***Подтверждение рейтингов отражает тот факт, что объем активов расширенного правительства Российской Федерации немного превышает объем обязательств — вследствие бюджетного профицита в прошлые периоды и умеренного текущего дефицита, а также позицию страны в целом как внешнего нетто-кредитора.***

***Вместе с тем структурные слабости российской экономики, такие как сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, а также политическая неопределенность, вызванная неопределенностью процесса преемственности президентской власти и слабостью системы сдержек и противовесов между институтами власти, по-прежнему ограничивают уровень рейтингов.***

***Проводимая на протяжении последних трех лет бюджетная политика была экспансионистской: росли межбюджетные перечисления, пенсии и зарплаты. В результате ненефтяной дефицит бюджета составляет 8% ВВП — т.е. он выше докризисного уровня, что подвергает финансы общественного сектора риску снижения цен на нефть. Тот факт, что объем активов расширенного правительства Российской Федерации превышает объем обязательств, все еще является своего рода буфером, позволяющим смягчать подобные стрессовые ситуации, но постепенно под влиянием дефицитов государственного бюджета его размер сокращается. В результате мы ожидаем, что расширенное правительство станет нетто-должником начиная с 2012 г., с чистым долгом на уровне 4% ВВП (прогноз) к 2014 г., а объем совокупного долга увеличится до относительно низкого уровня в 11% ВВП. Прогнозы в отношении бюджета по-прежнему затруднены в силу политической неопределенности. К настоящему моменту правительство обязалось предпринять лишь ограниченные меры бюджетной консолидации в последующие годы. Тем не менее на состояние общественных финансов могут позитивно повлиять ускорение темпов реформ и приватизации после выборов. С другой стороны, если цены на нефть вновь упадут с текущего исторически высокого уровня, связанное с этим падение доходов быстро окажет ощутимое давление на финансы общественного сектора.***

***02 сентября 2011 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" с "Позитивным" прогнозом. Кроме того, агентство подтвердило краткосрочный РДЭ России "F3" и рейтинг странового потолка на уровне "BBB+".***

***Подтверждение рейтингов России с "Позитивным" прогнозом отражает исключительно сильный государственный баланс и потенциал более низкой макрофинансовой нестабильности и инфляции за счет более высокой гибкости валютного курса, а также учитывает структурные недостатки и задержку с реализацией мер ужесточения налогово-бюджетной политики, что усиливает уязвимость страны перед значительными резкими изменениями цен на нефть.***

***Рост российской экономики составил 3,7% в годовом выражении во 2 кв. 2011 г. и выглядит довольно сбалансированным, хотя и не является сильным по меркам развивающихся рынков. Fitch прогнозирует рост ВВП на 4,2% в 2011 г., чему будут способствовать незапланированные поступления от более высоких цен на нефть, более высокий урожай и увеличение потребления после длительного периода сокращения. При этом агентство ожидает замедление роста до 3,6% в 2012 и 2013 гг. ввиду ослабления глобального роста.***

***Fitch считает, что переход России на более гибкий режим валютного курса потенциально может способствовать сокращению относительно высоких и волатильных темпов инфляции, понижению уязвимости к резким изменениям цен на нефть и повышению финансовой стабильности. Политика Центрального банка Российской Федерации ("ЦБ РФ") усилила доверие к новому валютному режиму, разрешив в этом году гибкость курса рубля в обоих направлениях: в сторону роста, несмотря на обеспокоенность относительно конкурентоспособности производства, и в сторону понижения на фоне усиления стремления избегать рисков. Кроме того, снижение заимствований и более осторожное управление рисками сократило уязвимость частного сектора к внешним финансовым потрясениям. Краткосрочный внешний долг частного сектора (на основе первоначальных сроков погашения) сократился до 58 млрд. долл. в июне 2011 г. по сравнению с 103 млрд. долл. в сентябре 2008 г.***

***Россия имеет сильный внешний баланс. Валютные резервы составляли 540 млрд. долл. в середине августа, что является третьим крупнейшим показателем в мире после Китая и Японии и обеспечивает внушительный запас ликвидности на случай рисков, связанных с внешним финансированием, или валютных рисков. Кроме того, Россия является значительным внешним нетто-кредитором: 23% ВВП на конец 2010 г. Страна ежегодно демонстрирует профицит счета текущих операций начиная с 1997 г., несмотря на волатильные цены на сырьевые товары.***

***Другим ключевым позитивным фактором кредитоспособности является низкий уровень государственного долга. По состоянию на конец 2010 г. совокупный государственный долг находился на уровне лишь 11,5% ВВП, то есть существенно ниже, чем 10-летний медианный показатель для стран с рейтингом в категории "BBB" (36%). Более того, на 1 августа 2011 г. объем средств в государственных фондах благосостояния составлял 119 млрд. долл. (около 6,5% прогнозируемого ВВП в 2011 г.), что обеспечивает бюджету финансовую гибкость и умеренный запас прочности на случай негативных шоков.***

***По прогнозам агентства, дефицит федерального бюджета составит лишь 1,2% ВВП в 2011 г., снизившись с 4% в 2010 г., и будет существенно ниже прогнозируемого на 2011 г. медианного значения для стран с рейтингами категории "BBB" в 4,2%. В то же время Fitch ожидает, что ненефтегазовый дефицит бюджета будет равен около 11% ВВП в этом году, а цена на нефть, при которой будет обеспечена сбалансированность бюджета, увеличилась приблизительно до 118 долл. за барр., повысившись по сравнению 49 долл. за барр. в 2008 г. Кроме того, недавние поправки в бюджет увеличили расходы и отодвинули планы существенного сокращения ненефтегазового дефицита на период после 2014 г., повысив уязвимость России в случае падения цен на нефть.***

***<u>Региональные риски:</u>***

**<u>Субъекты Российской Федерации</u>**

***В качестве налогоплательщика Эмитент зарегистрирован в г.Москве, также «Приволжский региональный», «Северо-Западный региональный», «Южный региональный», «Уральский региональный», «Сибирско-Дальневосточный региональный», «Центральный региональный» филиалы Эмитента имеют выделенные балансы и являются налогоплательщиками по месту их нахождения.***

*26 сентября 2011 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги города Москвы, Россия, в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте "F3". Долгосрочный рейтинг города по национальной шкале подтвержден на уровне "AAA(rus)". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте по международной шкале – "Позитивный". Прогноз по долгосрочному рейтингу по национальной шкале – "Стабильный". Рейтинговое действие распространяется на все находящиеся в обращении облигации города.*

*Подтверждение рейтингов отражает сильные показатели благосостояния и экономического развития города, хороший уровень операционной маржи, гибкость капитальных расходов и сильные показатели обеспеченности долга. Рейтинги также учитывают ожидаемое сокращение прямого риска у города на конец 2011 г. и постепенное восстановление операционной маржи после ее резкого снижения в результате финансовой нестабильности и замедления национальной экономики в 2008-2009 гг.*

*Позитивное влияние на рейтинг возможно в случае повышения суверенного рейтинга в сочетании с поддержанием хороших бюджетных показателей при операционном балансе около 20% от операционных доходов и сохранении отношения "долг/текущие доходы" менее 50%.*

*По прогнозам Fitch, операционная маржа будет немногим выше 20% в 2011 г. и постепенно улучшится до 23-25% в 2012-2013 гг. Хотя Москва имеет устойчивую базу налогообложения, ввиду высокой доли прямых налогов в ее бюджете, в особенности налога на прибыль организаций, бюджет города в сильной степени зависит от экономической ситуации. Период финансовой нестабильности в 2008-2009 гг. сильно повлиял на доходы городского бюджета. Несмотря на быстрое восстановление налоговых поступлений в 2010 г., уровень налоговых доходов городского бюджета по-прежнему находится ниже уровня докризисного 2008 г.*

*Несмотря на снижение операционных доходов города в 2009-2010 гг., Москва имеет сильные финансовые позиции, как по российским, так и по международным стандартам, что отражает способность города противостоять "внешним" шокам. Операционная маржа составляла в среднем 20% в 2009-2010 гг., снизившись с 38% в 2008 г.*

*Долговая нагрузка у Москвы является умеренной. Fitch ожидает, что прямой риск снизится до приблизительно 19% текущих доходов на конец 2011 г. по сравнению с 27% в 2010 г. В то же время город имеет нехеджированные еврооблигации на сумму 781 млн. евро, 374 млн. евро из которых должны быть погашены в октябре 2011 г. У Москвы высокий уровень покрытия долга текущим балансом, составляющий около 12 месяцев, достаточный уровень ликвидности и относительно гладкий график погашения долга до 2022 г. Эти факторы поддерживают устойчивость финансовой позиции города.*

*Санкт-Петербург, в котором зарегистрирован «Северо-Западный» филиал Эмитента, является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом.*

*14 сентября 2011 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги российского города Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB" и краткосрочный рейтинг в иностранной валюте "F3". Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AAA(rus)". Прогноз по долгосрочным рейтингам в иностранной и национальной валюте – "Позитивный", а по национальному долгосрочному рейтингу – "Стабильный". Проведенное рейтинговое действие распространяется на находящиеся в обращении внутренние облигации города.*

*Подтверждение рейтингов отражает по-прежнему сильные показатели исполнения бюджета, низкий долг и сильную ликвидность Санкт-Петербурга. Рейтинги также учитывают потребности города в инфраструктурном финансировании, которые могут привести к увеличению условных обязательств в 2012 г. Fitch отмечает, что проведение позитивного рейтингового действия по Санкт-Петербургу будет возможно в случае повышения суверенного рейтинга в сочетании с поддержанием хорошей операционной маржи и общей долговой нагрузки не выше текущего баланса.*

*Агентство ожидает, что в 2011 г. и в среднесрочной перспективе город будет поддерживать операционную маржу на уровне, близком к показателю 2010 года: около 30%. Рост местной экономики оказал позитивное воздействие на восстановление внутреннего спроса и деловой активности, обеспечив повышение налоговых сборов: на 14,8% до 245,4 млрд.*

*руб. в 2010 г. Налоговые сборы составляют 74,4% операционных доходов Санкт-Петербурга. Большая инвестиционная программа Санкт-Петербурга обуславливает сравнительно высокий уровень капитальных расходов, которые составляли 35,7% всех расходов в 2010 г. Агентство указывает, что возможности финансирования капитальных расходов за счет собственных средств города оставались хорошими в 2010 г., и текущий баланс покрывал 78,2% капитальных расходов (2009 г.: 85,8%). Денежная позиция Санкт-Петербурга по-прежнему являлась сильной в 2010 г., и запас денежных средств в сумме был равен 43,6 млрд. руб. (2009 г.: 49,6 млрд. руб.). Fitch отмечает, что часть избыточных денежных средств города, вероятно, будет инвестироваться в развитие инфраструктуры в 2011-2012 гг. Агентство ожидает, что общий долг Санкт-Петербурга останется на относительно низком уровне, несмотря на прогнозируемое увеличение долга до 11 млрд. руб. к концу 2011 г. Чистый долг города был отрицательным в 2008-2010 гг., и, несмотря на увеличение прямого риска до 6,6 млрд. руб. в 2010 г., показатели обеспеченности долга у города оставались благоприятными, поскольку прямой риск был равен около 2% текущих доходов. Fitch считает существующий уровень условных обязательств умеренным и способным поддерживаться самими заемщиками, хотя косвенный риск может повыситься в 2011-2012 гг. ввиду развития проектов частно-государственных партнерств.*

*«Приволжский региональный» филиал Эмитента находится в Республике Башкортостан. 29 апреля 2011 агентство Standard & Poor's изменило прогноз по рейтингу Республики Башкортостан со «Стабильного» на «Позитивный». Одновременно подтвержден долгосрочный кредитный рейтинг «BB+».*

*Как отмечают аналитики S&P, прогноз по рейтингам Республики Башкортостан пересмотрен, исходя из предположения о том, что администрация по-прежнему будет проводить свою взвешенную финансовую и долговую политику, а в республике продолжится рост экономики и бюджетных доходов, что, в свою очередь, позволит ей сохранить значительную долю высоких денежных резервов.*

*По данным Института экономики РАН Республика Башкортостан с 1994 года входит в число 9 регионов с минимальным уровнем инвестиционного риска, сформированного из совокупности нескольких качественных характеристик: экономической, политической, финансовой, социальной, экологической и законодательной.*

*Сектор промышленного производства оказывает решающее влияние на экономику Республики, на его долю приходится до 60% оборота организаций и порядка 70% объема отгруженных товаров собственного производства.*

*«Южный региональный» филиал Эмитента зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Южном федеральном округе. Экономическое развитие Южного федерального округа характеризуется высокой долей аграрного сектора в отраслевой специализации его экономики и, соответственно, низкой долей других отраслей материального производства.*

*Краснодарский край, в котором находится «Южный региональный» филиал Эмитента, входит в число регионов-лидеров по доле ВРП (валового регионального продукта) в суммарном объеме ВРП России.*

*«Уральский региональный» филиал Эмитента зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Екатеринбурге, который является политико-административным и финансовым центром Уральского федерального округа.*

*Свердловская область также является одним из наиболее промышленно развитых регионов страны. Благодаря промышленному потенциалу Свердловская область является одним из регионов-доноров, на территории которой работают более 2500 добывающих и перерабатывающих предприятий Свердловская область располагает значительными запасами полезных ископаемых: железо, медь, уголь, торф, золото, платина, серебро, марганец, никель, титан, ванадий, асбест, бокситы, драгоценные камни, редкоземельные элементы. В области расположены многие предприятия ВПК, в т.ч. около 50 заводов и научно-исследовательских институтов.*

*«Сибирско-Дальневосточный региональный» филиал Эмитента зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Омск, - одном из крупнейших экономических центров Сибирского федерального округа. Сегодня экономика Омска представлена гигантами машиностроения, топливно-энергетического комплекса, химической и нефтехимической отраслей, а так же предприятиями пищевой, легкой, лесной и деревообрабатывающей*

***промышленности. Промышленный комплекс Омска – это динамично развивающиеся предприятия, успешно применяющие в своей деятельности инновационные методы, привлекающие мощные инвестиционные потоки для дальнейшего развития экономики. В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как прогнозируемую.***

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

***Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.***

***Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.***

***В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.***

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

***Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, оцениваются как минимальные. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.***

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

***Особенностей расположения, приводящих к повышенному уровню географического риска, у Эмитента не имеется.***

***Учитывая специфику лизинговой деятельности Общества, а именно ее финансовый характер, риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность, в том числе опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. - минимальны.***

### 3.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков; подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски); предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента; влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, приведение критических, по мнению эмитента, значений инфляции, предполагаемые действия по уменьшению указанного риска:

**Валютные и процентные риски:**

***В связи с существованием валютных и процентных рисков в отношении финансовой деятельности Эмитента регулированию подлежит чувствительность активов и пассивов Эмитента к изменению валютных курсов и процентных ставок. При этом Эмитент имеет четкую стратегию на снижение степени влияния этих рисков на финансовые результаты деятельности Эмитента.***

***Активы и пассивы Эмитента диверсифицированы по трем основным валютам: российский рубль, доллар США и евро. Это в определенной мере снижает риски Эмитента при колебании валютных курсов и позволяет поддерживать оптимальную ликвидность. Колебания валютного курса не окажут существенного влияния на выплаты по Облигациям, размещаемым Эмитентом, т.к. все обязательства Эмитента по выпуску Облигаций номинированы в национальной валюте, в том числе выплаты купона осуществляются в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.***

***Изменение процентных ставок прямым образом не влияет на финансово-экономическое состояние Эмитента, так как повышение или снижение стоимости заимствований, в конечном счете, ведет к увеличению или уменьшению валовой лизинговой ставки. При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства, Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств, с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала. В целом, управление валютным и процентным риском Эмитента и контроль их уровня осуществляется на нескольких этапах:***

***1. На этапе заключения договоров лизинга за счет:***

***- преимущественного заключения связанных сделок, по которым условия привлечения (сроки погашения, ставки, валюта) соответствуют условиям финансируемых договоров лизинга, т.е. обеспечивается идентичность привлеченного пассива с размещенным активом;***

***- контроля ценообразования договоров лизинга;***

***- юридического оформления договоров лизинга с определением права Эмитента по пересмотру графиков лизинговых платежей в ситуации ухудшения конъюнктуры финансового рынка в РФ.***

***2. На этапе систематического анализа отчетов о структуре баланса, по результатам которого в случае наличия несбалансированности активов и пассивов принимаются решения об изменении структуры активов и пассивов (через изменение целевых ориентиров по внешним заимствованиям, через утверждение лимитов на операции в той или иной валюте, через изменение единых ставок финансирования лизинговых операций).***

***3. Проведение систематической аналитической работы по отслеживанию и анализу макроэкономических факторов, отражающих конъюнктуру финансового рынка:***

***- динамика плавающих ставок Libor/ Euribor;***

***- динамика курсов валют;***

***- динамика ставок на межбанковском рынке кредитовании;***

***- обзоры ставок кредитования юридических лиц (корпоративных клиентов) в сторонних банках;***

***- обзоры ставок по размещению депозитов в банках;***

***- аналитические отчеты инвестиционных банков;***

***- использование других источников информации, таких как Вестник Центрального Банка РФ и др.***

***Для управления валютным и процентным риском Эмитентом осуществляется использование инструментов хеджирования (swap, cross-currency swap, форвардные сделки) для фиксирования плавающей ставки и курса валюты по валютным кредитным обязательствам.***

**<u>Инфляционный риск:</u>**

***Анализ деятельности Эмитента за предшествующие периоды показал, что инфляция существенно не влияет на поступление выручки от лизинговой деятельности. Эмитент не является конечным потребителем услуг, поэтому бремя инфляционного воздействия фактически перекладывается на лизингополучателей.***

***В течение периода активного экономического роста в 2006-2008 гг. инфляция демонстрировала тенденцию к росту: в 2006 году индекс потребительской инфляции составил 9.0%, в 2007 году – 11,9%. Основными причинами такой динамики стал приток иностранных инвестиций и, как следствие, избыточная рублевая ликвидность. Во второй половине 2008 года массовые продажи рублевых активов вызвали, помимо обвала фондовых рынков и резкого сокращения объемов кредитования, значительное ослабление рубля и, как следствие высокую инфляцию – 13,3%. Вторая половина 2009 года прошла под знаком восстановления финансовых рынков, ростом цен на сырье и постепенным укреплением рубля.***

***Вкупе с низкой потребительской активностью эти факторы привели к замедлению роста цен на потребительские товары: инфляция составила 8.8% по итогам 2009 года. Уровень инфляции по итогам 2010 года составил 8,8%, по итогам 1 полугодия 2011 г. – 4,7%. По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может представлять угрозу его хозяйственной деятельности, составляет более 25-30% в год. В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.***

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

***Определенным колебаниям, в результате влияния указанных финансовых рисков, подвержены показатели выручки и процентных расходов. При этом изменение выручки и расходов по договорам лизинга происходит пропорционально (бремя по компенсации расходов по заемным средствам переносится на конечных пользователей финансовой услуги - лизингополучателей, соответственно, увеличивается выручка).***

***Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна, т.к. Эмитент прогнозирует и контролирует свои риски, реализовывая комплекс мероприятий, защищающих интересы Эмитента (основные принципы политики Эмитента в области управления финансовыми рисками указаны выше).***

### 3.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

**Внутренний рынок:**

***Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами РФ, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.***

***Вышеуказанный закон устанавливает нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства РФ. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства РФ, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.***

**Внешний рынок:**

***В свою очередь, Эмитент является участником внешних экономических отношений и имеет определенный и постоянный объем обязательств, выраженных в иностранной валюте. Эмитент оценивает влияние на свою деятельность последствий изменения положений валютного законодательства как минимальные.***

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

**Внутренний рынок:**

***Правительство Российской Федерации продолжает реформирование экономической и коммерческой инфраструктуры в процессе перехода к рыночной экономике. При этом изменения в законодательной сфере характеризуются недостаточной проработанностью. В частности, правильность начисления и уплаты налогов проверяется налоговыми органами, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени.***

***По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.***

**Внешний рынок:**

***Эмитент является участником внешних экономических отношений, тем не менее, риски, связанные с изменением налогового законодательства расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка***

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

**Внутренний рынок:**

***С 01 января 2004 г. вступил в действие новый Таможенный Кодекс РФ. Также введены в действие подзаконные акты в отношении правил таможенного регулирования.***

***В связи с тем, что Эмитент не осуществляет экспорт оборудования, товаров и услуг, а только импортирует товары (объекты лизинга) для целей их передачи во временное владение и пользование лизингополучателям, непосредственные риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у Эмитента в настоящее время минимальные.***

**Внешний рынок:**

***Эмитент оценивает риск, связанный с изменением правил таможенного контроля и пошлин, как незначительный, т.к. в случае введения отдельных таможенных пошлин на отдельные виды импортируемых товаров (объектов лизинга) для целей их передачи во временное владение и пользование лизингополучателя, Эмитент предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.***

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Внутренний рынок:**

***Деятельность Эмитента не требует лицензирования. При этом следует также отметить относительно низкую вероятность возникновения таких рисков в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.***

**Внешний рынок:**

***Эмитент оценивает риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности, как незначительные в связи с тем, что основной вид деятельности Эмитента не относится к лицензируемым видам деятельности. В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.***

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

**Внутренний рынок:**

***В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, минимальные.***

**Внешний рынок:**

***В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, минимальные.***

### 3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

***До настоящего времени Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его деятельность. По мнению Эмитента, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента***.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

***Риски, связанные с отсутствием возможности продления лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, в связи с тем, что у Эмитента отсутствуют указанные лицензии. Основной вид деятельности Эмитента не подлежит лицензированию.***

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

***Указанные риски отсутствуют, т.к. Эмитент не имеет обязанностей по долгам третьих лиц, в т.ч. дочерних обществ.***

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

***Указанные риски отсутствуют, т.к. в настоящее время в лизинговом портфеле Эмитента нет лизингополучателей, формирующих годовой оборот лизинговых платежей свыше 10 процентов общей выручки. Появление данного риска в будущем также отсутствует, т.к. маркетинговая стратегия Эмитента ориентирована на дальнейшую диверсификацию лизингового портфеля по клиентам и соответственно на снижение кредитного риска на одного клиента.***

***Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту, отсутствуют.***

### 3.5.6. Банковские риски.

***Эмитент не является кредитной организацией.***

# IV. Подробная информация об эмитенте

## 4.1. История создания и развитие эмитента

### 4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***

***Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с полным или сокращенным фирменным наименованием следующих юридических лиц, в наименовании которых присутствует наименование «УРАЛСИБ»:***

***- Закрытое акционерное общество «Управляющая компания УралСиб»;***

***- Открытое акционерное общество «Медицинская Страховая Компания «УралСиб»;***

***- Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»;***

***- Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ - фондовые инвестиции»;***

***- Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»;***

***- Закрытое акционерное общество «Депозитарная компания УралСиб»;***

***- Закрытое акционерное общество «Деловой центр УралСиб»;***

***- Закрытое акционерное общество «Страховая компания «УРАЛСИБ Жизнь»;***

***- Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг СГ УРАЛСИБ»;***

***- Закрытое акционерное общество «Страховая компания правоохранительных органов-УралСиб».***

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

***Несмотря на наличие общего слова в наименованиях указанных компаний идентификация юридических лиц производится беспрепятственно за счет иных слов в наименованиях, указывающих на профиль деятельности юридических лиц. Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН и/или ОГРН.***

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Капитал»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛК «Капитал»***

Дата введения наименования: ***20.09.2000***

Основание введения наименования: ***Решение Единственного участника о создании Общества (Решение № 1 от 20.09.2000 г.)***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УралСиб»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УралСиб-Лизинг»***

Дата введения наименования: ***07.04.2004***

Основание введения наименования: ***Решение Единственного участника (Решение № 1 от 07.04.2004 г.)***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УралСиб»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «УралСиб Лизинг»***

Дата введения наименования: ***06.12.2004***

Основание введения наименования: ***Решение внеочередного Общего собрания участников (Протокол №2 от 06.12.2004 г.)***

### 4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации юридического лица: ***001.458.236;***
Дата регистрации: ***09 октября 2000г.;***
Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1027739021914;***
Дата регистрации: ***29 июля 2002 г.;***
Наименование регистрирующего органа: ***Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №4 по Центральному административному округу г. Москвы***

### 4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

***Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: 11 лет 2 месяца.***

***Эмитент создан на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента.:

***Эмитент создан в октябре 2000 г. с названием Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Капитал». В апреле 2004 г. произошло переименование компании в Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УралСиб», а в декабре 2005 г. - в Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ».***

***Основной целью деятельности Общества является получение прибыли. Все виды деятельности осуществляются Эмитентом в установленном законом порядке.***

***Эмитент является одной из крупнейших лизинговых компаний России по итогам 1 полугодия 2011 г. (Ра Эксперт).***

***С 2007 г. в соответствии со своей стратегией развития Эмитент вышел на рынок прямых международных заимствований в качестве самостоятельного заемщика. В декабре 2007 года Эмитент разместил облигации серии 01 на сумму 2,7 млрд.рублей, со сроком погашения 29.12.2010. Ставка первого-третьего купонов составила 11,6 %, оферта - 1,5 года, купонный период - 6 месяцев.***

***В ноябре 2007 года Агентство Fitch Ratings присвоило Эмитенту долгосрочный рейтинг дефолта Эмитента в иностранной и национальной валюте на уровне B+, прогноз «стабильный».***

***В рамках проекта «Управление рисками в России», проведенного «Экспертом РА» в октябре 2008 года, Эмитент получил оценку качества системы управления рисками на уровне A.rm - максимальный рейтинг по уровню риск-менеджмента, установленного для российских лизинговых компаний.***

***В июле 2008 года Эмитент разместил облигации серии 02 на сумму 5 млрд.рублей , со сроком погашения 21.07.2011. Ставка первого-третьего купонов составила 12,99 %, оферта - 1,5 года, купонный период - 6 месяцев.***

***В январе 2009 года Рейтинговое агентство РА Эксперт присвоило Эмитенту рейтинг финансовой устойчивости на уровне A+ (очень высокий уровень финансовой устойчивости).***

*22 января 2009 года Эмитент разместил облигации серии 04 на сумму 2 млрд. рублей, а также облигации серии 05 на сумму 3 млрд.рублей, со сроком погашения 19.01.2012, Оферта – 1 год, купонный период – 6 месяцев.*

*26 февраля 2009 года Эмитент разместил облигации серии 03 на сумму 1,5 млрд. рублей со сроком погашения 23.02.2012. Оферта – 1,5 года, купонный период – 6 месяцев.*

*В марте 2009 году Агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта Эмитента в иностранной и национальной валюте на уровне B+, изменив прогноз на «негативный».*

*В июне 2009 года рейтинговым агентством РА Эксперт облигациям Эмитента серии 03, 04, 05 присвоен рейтинг надежности на уровне A+.*

*В 2009 году Международное издание Trade Finance Magazine (издательство Euromoney plc) присвоило звание "Сделка 2008 года" кредитной сделке между Банком УРАЛСИБ, Эмитентом и Банком Credit Suisse на сумму 39,7 млн. евро, сроком на 5 лет. Уникальность данной сделки заключалась в привлечении значительной суммы средств на пике кризиса.*

*В январе 2009 г. Эмитент осуществил погашение выпуска CLN, объемом 2,5 млрд. руб., исполнив обязательства в полном объеме.*

*24 июня и 06 июля 2009 г. исполнены обязательства Эмитента в рамках оферты по облигациям серии 01. Объем облигаций, предъявленных к оферте и приобретенных Эмитентом, составил 2 470 937 штук.*

*В декабре 2009 года Агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» в иностранной и национальной валюте на уровне B+, прогноз «негативный».*

*Эмитент стал единственной российской компанией - членом международной лизинговой ассоциации IFLA (International Finance & Leasing Association)*

*Эмитент вошел в Государственную программу финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства.*

*27 января 2010 г. исполнены обязательства Эмитента в рамках оферты по облигациям серии 02, 04 и 05. Объем облигаций серии 02, предъявленных к оферте и приобретенных Эмитентом, составил 673 585 штук. Облигации серии 04 и 05 не предъявлялись владельцами к приобретению в оферту.*

*В мае 2010 г. Агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» в иностранной и национальной валюте на уровне B+ и изменило прогноз по рейтингу с «негативного» на «стабильный».*

*23 июня и 05 июля 2010 г. исполнены обязательства Эмитента в рамках оферты по облигациям серии 01. Объем облигаций, предъявленных к оферте и приобретенных Эмитентом, составил 2 517 055 штук.*

*В 2010 г. ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» подписало вендорское соглашение о партнерстве с компаниями Zeppelin International AG (Цюрих) и ООО «Цеппелин Русланд», являющимися официальными эксклюзивными дилерами компании Caterpillar.*

*Также в 2010 г. подписаны соглашения между Эмитентом и официальными дилерами Mercedes, Nissan, PEUGEOT, Hyundai, Renault, Ford, Volvo, Skoda в России, в рамках которых запущены специальные программы лизинга автомобилей данных производителей.*

*В августе 2010 г. Рейтинговое агентство РА Эксперт подтвердило рейтинг финансовой устойчивости Эмитента на уровне A+.*

*В августе 2010 и Банк ГЛОБЭКС (дочерний банк Внешэкономбанка) открыл Эмитенту пятилетнюю кредитную линию на 1 млрд. рублей на пополнение оборотных средств.*

*В ноябре 2010 г. Эмитент разместил выпуск биржевых облигаций серии БО-03 объемом 3 млрд. руб. со сроком погашения 29.10.2013 г., ставка купона составила 9,5%, по данным облигациям предусмотрена амортизационная структура долга: ежеквартальные погашения равными долями.*

*В декабре 2010 г. Эмитент погасил выпуск облигаций серии 01 объемом 2,7 млрд. рублей.*

*В марте 2011 г. Эмитент разместил выпуск биржевых облигаций серии БО-01 объемом 2 млрд. руб. со сроком погашения 28.02.2014 г., ставка купона составила 9,5%, по данным облигациям предусмотрена амортизационная структура долга: ежеквартальные погашения равными долями.*

***В апреле 2011 г. подписаны соглашения между Эмитентом и официальными дилерами Volvo и Skoda в России, в рамках которых запущены специальные программы лизинга автомобилей данных производителей.***

***В июле 2011 г. Эмитент разместил выпуск биржевых облигаций серии БО-04 объемом 3 млрд. руб. со сроком погашения 03.07.2014 г., ставка купона составила 8,5%, по данным облигациям предусмотрена амортизационная структура долга: ежеквартальные погашения равными долями.***

***Также в июле 2011 г. Эмитент погасил облигации серии 02 объемом 5 млрд. рублей.***

***В августе 2011 г. Агентство Fitch Ratings повысило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» с «B+» до «BB-», прогноз по рейтингу «стабильный». Цели создания Эмитента: получение прибыли.***

***Миссия Эмитента: Развивать реальный сектор экономики России и предпринимательскую активность через предоставление предприятиям современных комплексных лизинговых решений, направленных на приобретение и модернизацию основных средств.***

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: ***отсутствует.***

### 4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: ***119048, г.Москва, ул. Ефремова, дом 8***
Номер телефона: ***(495) 785-12-12***
Номер факса: ***(495) 785-12-12***
Адрес электронной почты: ***Leasing@uralsib.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***http://www.leasing.uralsib.ru/***

Сведения о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: ***Специальное подразделение Эмитента по работе с инвесторами отсутствует.***

### 4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

***ИНН 7704217620***

### 4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Сведения о филиалах эмитента:

1. Наименование: ***«Северо-Западный региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2008 г.***
Место нахождения: ***195112, г. Санкт-Петербург, площадь Карла Фаберже, д.8 лит. А;***
Руководитель: ***Сирота Алексей Григорьевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

2. Наименование: ***«Приволжский региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***28.02.2006 г.***
Место нахождения: ***450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 9;***
Руководитель: ***Фаткуллин Айрат Маратович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

3. Наименование: ***«Нижегородский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***

Дата открытия: ***17.01.2006 г.***
Место нахождения: ***603005, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д.29, оф 107;***
Руководитель: ***Файнштейн Михаил Самсонович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

4. Наименование: ***«Воронежский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2008 г.***
Место нахождения: ***394016, г. Воронеж, Московский проспект, д.53, офис 807;***
Руководитель: ***Тарасов Андрей Валерьевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

5. Наименование: ***«Самарский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2006 г.***
Место нахождения: ***443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 247-249;***
Руководитель: ***не назначен***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***не выдавалась***

6. Наименование: ***«Новосибирский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***18.01.2006 г.***
Место нахождения: ***630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красноярская, д.35, оф.1010***
Руководитель: ***Шахтарин Сергей Борисович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

7. Наименование: ***«Ижевский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2006 г.***
Место нахождения: ***426008, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.270***
Руководитель: ***не назначен***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***не выдавалась***

8. Наименование: ***«Иркутский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2006 г.***
Место нахождения: ***664011, Иркутская область, г.Иркутск, ул. Горького, д.42***
Руководитель: ***Головных Вячеслав Александрович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

9. Наименование: ***«Красноярский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***17.01.2006 г.***
Место нахождения: ***660060, Красноярский край, г.Красноярск, ул. А.Лебедевой, д.84;***
Руководитель: ***не назначен***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***не выдавалась***

10. Наименование: ***«Новороссийский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.01.2006 г.***
Место нахождения: ***353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Энгельса, д.7***
Руководитель: ***Майорова Наталья Юрьевна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

11. Наименование: ***«Брянский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***05.03.2008 г.***
Место нахождения: ***241019, Брянская область, г.Брянск, пер. Осоавиахима, д. 3г***
Руководитель: ***Студенов Николай Владимирович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

12. Наименование: ***«Ставропольский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***17.01.2006 г.***
Место нахождения: ***353017, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 187;***
Руководитель: ***Дьяков Андрей Анатольевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

13. Наименование: ***«Новгородский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***13.01.2006 г.***
Место нахождения: ***173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.39***
Руководитель: ***не назначен***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***не выдавалась***

14. Наименование: ***«Жуковский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2006 г.***
Место нахождения: ***140181, Московская область, г.Жуковский, ул. Гагарина, д.58***
Руководитель: ***Сельдимиров Максим Михайлович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

15. Наименование: ***«Рязанский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.01.2006 г.***
Место нахождения: ***390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 50***
Руководитель: ***Абрамов Кирилл Анатольевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

16. Наименование: ***«Смоленский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.01.2006 г.***
Место нахождения: ***214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Верхне-Сенная, д. 4;***
Руководитель: ***Кирилко Сергей Михайлович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

17. Наименование: ***«Калининградский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***13.01.2006 г.***
Место нахождения: ***236000, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, д.5, оф. 25***
Руководитель: ***Гудков Дмитрий Геннадьевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

18. Наименование: ***«Челябинский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***17.01.2006 г.***
Место нахождения: ***454111, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д.60, офис 701***
Руководитель: ***Рыжий Анатолий Анатольевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г***

19. Наименование: ***«Тюменский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***19.01.2006 г.***
Место нахождения: ***625000, г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 59А***
Руководитель: ***Соколов Андрей Олегович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

20. Наименование: ***«Пермский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.01.2006 г.***
Место нахождения: ***614068, Пермский край, г. Пермь, проезд Якуба Колоса, д. 9***
Руководитель: ***Онянов Николай Владимирович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

21. Наименование: ***«Саратовский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.01.2006 г.***
Место нахождения: ***410017, Саратовская область, г. Саратов, ул. Новоузенская, д.11/13***
Руководитель: ***Фролов Алексей Владимирович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

22. Наименование: ***«Тверской» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2006 г.***
Место нахождения: ***170100, Тверская область, г.Тверь, пр-т Тверской, д. 14а;***
Руководитель: ***Смирнов Николай Михайлович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

23. Наименование: ***«Ростовский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***20.01.2006 г.***
Место нахождения: ***344019, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, д. 46А***
Руководитель: ***Коновалов Михаил Юрьевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

24. Наименование: ***«Владимирский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***11.01.2006 г.***
Место нахождения: ***600000, Владимирская область, г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д. 8***
Руководитель: ***Степанов Андрей Николаевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

25. Наименование: ***«Вологодский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***06.12.2006 г.***
Место нахождения: ***160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Лермонтова, д.33***
Руководитель: ***Литвина Елена Анатольевна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

26. Наименование: ***«Сургутский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***06.12.2006 г.***
Место нахождения: ***628418, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проспект Мира, д.31***
Руководитель: ***Мезенин Олег Павлович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

27. Наименование: ***«Нижневартовский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***04.12.2006 г.***
Место нахождения: ***628606, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, д. 10Б***
Руководитель: ***Валиуллина Оксана Павловна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

28. Наименование: ***«Барнаульский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***27.11.2006 г.***
Место нахождения: ***656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мерзликина, д.5***
Руководитель: ***Макаров Сергей Владимирович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

29. Наименование: ***«Казанский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***01.12.2006 г.***
Место нахождения: ***420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 88***
Руководитель: ***Сатаева Оксана Васильевна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

30. Наименование: ***«Томский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***06.12.2006 г.***
Место нахождения: ***634029, Томская область, г. Томск, пр.Фрунзе, д. 11 б***
Руководитель: ***не назначен***
Срок действия выданных эмитентом доверенностей: ***не выдавалась***

31. Наименование: ***«Пензенский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***22.12.2006 г.***
Место нахождения: ***440600, Пензенская область, г.Пенза, ул. Московская, д. 83***
Руководитель: ***Лисовол Наталья Николаевна***
Срок действия выданных эмитентом доверенностей: ***31.01.2012 г.***

32. Наименование: ***«Сочинский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***25.12.2006 г.***
Место нахождения: ***354340, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ромашек, д.42***
Руководитель: ***Кононец Анастасия Петровна***
Срок действия выданных эмитентом доверенностей: ***31.01.2012 г.***

33. Наименование: ***«Белгородский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***01.12.2008 г.***
Место нахождения: ***308000, Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, д.17, офис 412***
Руководитель: ***Дурнев Андрей Владимирович***
Срок действия выданных эмитентом доверенностей: ***31.01.2012 г.***

34. Наименование: ***«Центральный региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***14.11.2007 г.***
Место нахождения: ***119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д.24***
Руководитель: ***Анисимов Максим Валерьевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

35. Наименование: ***«Южный региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***31.08.2007 г.***
Место нахождения: ***350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д.52***
Руководитель: ***Лутхов Алексей Викторович***
Срок действия выданных эмитентом доверенностей: ***31.01.2012 г.***

36. Наименование: ***«Уральский региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***23.10.2007 г.***
Место нахождения: ***620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 32***
Руководитель: ***Мещеряков Игорь Игоревич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

37. Наименование: ***«Сибирско-Дальневосточный региональный» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2008 г.***
Место нахождения: ***644024, Омская область, г. Омск, проспект Карла Маркска, д.3, корп.1, ком.104***
Руководитель: ***Коновалов Евгений Николаевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

38. Наименование: ***«Московский областной» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***01.11.2007 г.***
Место нахождения: ***143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Неделина, д.2***
Руководитель: ***Зверев Михаил Александрович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

39. Наименование: ***«Тульский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***12.11.2007 г.***
Место нахождения: ***300041, Тульская область, г. Тула, ул. Каминского, д.31***
Руководитель: ***Фатеев Олег Иванович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

40. Наименование: ***«Оренбугский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***17.01.2008 г.***
Место нахождения: ***460000, г. Оренбург, ул. Кирова, д.13***
Руководитель: ***Благовещенская Елена Михайловна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

41. Наименование: ***«Пятигорский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***28.12.2007 г.***
Место нахождения: ***357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, проспект Калинина, д.119***
Руководитель: ***Тихомиров Евгений Владимирович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

42. Наименование: ***«Тамбовский»» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***29.12.2007 г.***
Место нахождения: ***392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Державинская, д.16 А, офис 408***
Руководитель: ***Волков Юрий Дмитриевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

43. Наименование: ***«Петрозаводский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***09.01.2008 г.***
Место нахождения:***: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Красная, д.49***
Руководитель: ***Котов Артур Леонидович***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

44. Наименование: ***«Новокузнецкий» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***16.01.2008 г.***
Место нахождения: ***654000. Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Невского, д. 1***
Руководитель: ***Калугина Татьяна Геннадьевна***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

45. Наименование: ***«Астраханский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***21.01.2008 г.***
Место нахождения: ***414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Боевая/Донбасская, д.12/35***
Руководитель: ***Болгов Николай Николаевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.12.2012 г.***

46. Наименование: ***«Мурманский» Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»***
Дата открытия: ***28.05.2008 г.***
Место нахождения: ***183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д.18***
Руководитель: ***Сирота Алексей Георгиевич***
Срок действия выданной эмитентом доверенности: ***31.01.2012 г.***

## 4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: ***65.21***.

### 4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукция (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

Единица измерения: ***тыс. руб.***
Вид хозяйственной деятельности: ***Финансовая аренда (лизинг)***

| *Наименование показателя* | *2006 г.* | *2007 г.* | *2008 г.* | *2009 г.* | *2010 г.* | *2011 г., 9 мес.* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс.руб.* | *2 968 012* | *7 968 898* | *15 990 677* | *16 099 737* | *8 544 701* | *5 362 335* |
| *Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем* | *81,78* | *83,97* | *86,8* | *93.46* | *94.21* | *97,13* |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *объеме выручки (доходов) эмитента, %* | | | | | | |

Изменение размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений.

***Причинами значительного (более 10%) увеличения выручки за 2006 – 2008 гг. является прогрессивный рост вложений в лизинг, что подтверждается динамикой статьи «Доходные вложения в материальные ценности» баланса Эмитента за аналогичные периоды.***

***В 2009 году рост выручки замедлился, а с 2009 года наблюдается снижение объема выручки от финансовой аренды (лизинга) в связи со снижением объема вложений в лизинг, что также подтверждается динамикой статьи "Доходные вложения в материальные ценности" баланса компании за аналогичные периоды.***

***Наблюдаемое снижение объема выручки за 9 мес.2011 года по сравнению с данными на аналогичный период 2010 года связано со снижением средних доходных вложений в материальные ценности, а также с неравномерностью начисления выручки в течение действия договора лизинга.***

| *Период* | *на 31.12.2006 г.* | *на 31.12.2007 г.* | *на 31.12.2008г.* | *на 31.12.2009 г.* | *на 31.12.2010 г.* |
|---|---|---|---|---|---|
| *Доходные вложения в материальные ценности в тыс. руб.* | *9 229 874* | *19 314 590* | *29 388 591* | *18 626 228* | *13 110 893* |
| *Прирост в %* | *-* | *109* | *52,2* | *-36,6* | *-29,6* |

| *Период* | *На 30.09.2010 г.* | *На 30.09.2011 г.* |
|---|---|---|
| *Доходные вложения в материальные ценности в тыс. руб.* | *13 123 153* | *14 341 932* |
| *Прирост в %* | *-* | *9,29* |

***Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность преимущественно на территории Российской Федерации.***

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:
***Основная хозяйственная деятельность Эмитента не носит сезонного характера.***

***В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента структура себестоимости приведена в соответствии со статьями затрат, используемыми Эмитентом в бухгалтерском учете:***

| *Наименование показателя* | *2010* | *на 30.09.2011* |
|---|---|---|
| Сырье и материалы, % | - | - |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % | - | - |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % | - | - |
| Топливо, % | - | - |
| Энергия, % | - | - |
| Затраты на оплату труда, % | 4,41 | 7,71 |
| Проценты по кредитам, % | - | - |
| Арендная плата, % | 0,76 | 1,46 |
| Отчисления на социальные нужды, % | 0,65 | 1,63 |
| Амортизация основных средств, % | 81,07 | 75,84 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 0,10 | 0,05 |

| | | |
|---|---|---|
| Прочие затраты (пояснить) | 7,82 | 13,01 |
| *Списание инвестиц. стоимости предмета лизинга на балансе л/получателя* | *3,27* | *6,64* |
| *Прочие расходы по изъятой технике* | *0,96* | *1,78* |
| *Страхование имущества и рисков* | *0,58* | *0,80* |
| *Расходы по агентским договорам* | *0,42* | *0,68* |
| *Прочие расходы по договору лизинга* | *1,18* | *0,55* |
| *Прямые расходы, связанные с осуществлением договора доверительного управления* | *0,00* | *0,50* |
| *Прочие общехозяйственные расходы* | *0,18* | *0,50* |
| *Расходы на профессиональный сервис* | *0,33* | *0,31* |
| *Расходы на консультационно-информационные услуги* | *0,14* | *0,23* |
| *Материальные расходы* | *0,06* | *0,22* |
| *Командировочные расходы* | *0,19* | *0,19* |
| *Расходы на рекламу и маркетинг* | *0,21* | *0,12* |
| *Расходы на ремонт офисных помещений* | *0,01* | *0,11* |
| *Расходы на коммуникации и связь* | *0,05* | *0,09* |
| *Добровольное медицинское страхование работников* | *0,04* | *0,07* |
| *Компенсация за использование личного транспорта* | *0,03* | *0,04* |
| *Почтовые расходы* | *0,03* | *0,04* |
| *Расходы на программное обеспечение* | *0,02* | *0,03* |
| *Расходы на ремонт и сервисное обслуживание офисной техники* | *0,02* | *0,02* |
| *Канцтовары* | *0,02* | *0,02* |
| *Расходы на ремонт прочих основных средств* | *0,01* | *0,02* |
| *Расходы на коммунальные услуги* | *0,01* | *0,01* |
| *Представительские расходы* | *0,02* | *0,01* |
| *Аренда оборудования* | *0,01* | *0,01* |
| *Расходы на подбор персонала* | *0,00* | *0,01* |
| *Расходы на нотариальные услуги* | *0,01* | *0,01* |
| *Расходы на подготовку и переподготовку кадров* | *0,00* | *0,01* |
| *Расходы на ОСАГО* | *0,00* | *0,00* |
| *Расходы на подписку и литературу* | *0,00* | *0,00* |
| Стоимость реализованных товаров, % | 5,19 | 0,3 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100,00 | 100 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости | 113,48 | 117,74 |

Информация об имеющих существенное значение новых видах продукции (работ, услуг), предлагаемых эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

***Эмитент не имеет новых видов продукции (работ, услуг) предлагаемых им на рынке. Разработка новых видов продукции (работ, услуг) не ведется.***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

***Федеральный Закон от 21.11.96 г. № 129-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).***

### 4.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***указанные поставщики у Эмитента отсутствуют.***

Информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг: ***информация не приводится, т.к. Эмитент не осуществляет производственной деятельности.***

Доля, которую в поставках материалов и товаров эмитенту занимает импорт за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

***Доля поставок, связанных с импортом имущества для последующей передачи их в лизинг, по итогу 2010 года составила 26,89 %, по итогу 3 квартала 2011 г. составила 47,32%.***

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

***С учетом устойчивых партнерских отношений Эмитента с международными поставщиками (вендорами) доступность источников импорта в будущем Эмитент оценивает как высокую. Таким образом, трудностей в доступности источников товарно-материальных ценностей не ожидается, в связи с чем, Эмитент не планирует использовать альтернативные источники поставок.***

### 4.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Основную деятельность Эмитент осуществляет на территории Российской Федерации в 46 филиалах, расположенных в шести федеральных округах***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Эмитента, наиболее существенным можно назвать сдерживающее развитие экономики страны и лизинговой отрасли в целом, в т.ч.:***

***- низкий уровень спроса на лизинговые услуги.***

Действия эмитента по уменьшению влияния указанного фактора:

***- управление маркетинговой стратегией, направленной на формирование потребности в лизинговых услугах у потенциальных клиентов, в т.ч. активное развитие электронных каналов продаж;***

***- эксклюзивные ценовые предложения за счет скидок, предоставляемых вендорами и поставщиками;***

***- предложение потенциальным клиентам конечной цены продукта в зависимости от уровня принимаемого компанией риска на конкретного заемщика***

### 4.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

***Эмитент осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не требует специального разрешения (лицензии).***

### 4.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

**4.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.***

**4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

***Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.***

***У Эмитента нет дочерних обществ, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.***

**4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

***Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.***

## 4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

***Клиентская стратегия***

***В качестве целевого клиентского сегмента на 2012 год определены предприятия малого и среднего бизнеса.***

***Продуктовая стратегия***

***Стандартные лизинговые продукты для малого бизнеса:***

- ***Лизинг легкового и коммерческого автотранспорта;***
- ***Лизинг грузового автотранспорта и спецтехники;***
- ***Лизинг оборудования;***

***Корпоративные лизинговые продукты для среднего и крупного бизнеса:***

- ***Лизинг для корпоративных клиентов без связанного финансирования***
- ***Лизинг для корпоративных клиентов со связанным финансированием***

***Стратегия в области ценообразования***

***Внедрение системы рискового ценообразования по стандартным лизинговым продуктам:***

***Риск-прайсинг – система ценообразования, при которой цена на продукт устанавливается в зависимости от рисковых составляющих выбранных покупателем продуктовых опций.***

***В рамках продуктового предложения будут установлены максимальная и минимальная маржа. Путем сочетания параметров, благодаря которым маржа может быть снижена, будет определяться конечная ставка.***

***Стратегия в области каналов продаж***

***Стандартные продукты:  Ключевыми каналами продаж для стандартных продуктов являются:***

- ***Региональная сеть (филиалы Эмитента)***
- ***Автосалоны/дилеры***
- ***БАНК УРАЛСИБ***
- ***Страховая группа УРАЛСИБ***
- ***Электронные каналы продаж***

***Корпоративный лизинг: Продажа осуществляется подразделением по работе с корпоративными клиентами в Центральном офисе и в региональных филиалах, а также через БАНК УРАЛСИБ и Страховую группу УРАЛСИБ.***

***Для достижения целевых показателей по объему продаж Эмитент в 2012 году фокусируется на:***

- ***Увеличении объема партнерских продаж за счет увеличения количества поставщиков, осуществляющих сделки с Эмитентом на регулярной основе.***
- ***Увеличении объема продаж через региональную сеть (филиалы Эмитента)***
- ***Увеличении доли продаж стандартных продуктов для малого и среднего бизнеса.***

***У Эмитента отсутствуют планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.***

## 4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: ***Эмитент входит в холдинг с головной организацией ОАО «Финансовая корпорация УРАЛСИБ» и является дочерней компанией ОАО «УРАЛСИБ» (87.605758%).***

Год начала участия: ***2005***

Роль (место) и функции эмитента в организации:

***Роль (место) Эмитента: Эмитент является одной из ведущих компаний холдинга, способствует развитию деятельности холдинга как многопрофильной бизнес-структуры, поддержке делового партнерства во взаимоотношениях холдинга и с клиентами.***

***Функции Эмитента: предоставление лизингового финансирования корпоративным клиентам холдинга на рыночных условиях.***

***Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента существенно зависят от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации.***

Подробное описание характера зависимости финансово-хозяйственной деятельности эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации: ***Деятельность Эмитента зависит от деятельности своих участников (в частности, от ОАО «УРАЛСИБ») в части прав участников в отношении дочерней компании в соответствии с Уставом Эмитента и законодательством РФ.***

***Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента не зависят от деятельности иных компаний, входящих в холдинг с головной организацией ОАО «Финансовая корпорация УРАЛСИБ».***

## 4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Лизинг-Консалт»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Регион-Лизинг-Консалт»***
Место нахождения: ***107082 Россия, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 50, стр. 1***
ИНН: ***7701280648***
ОГРН: ***1037739055287***

Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент в силу своего преобладающего участия в уставном капитале общества имеет возможность определять решения, принимаемые обществом (общество является дочерним).***
Доля эмитента в уставном капитале лица: ***99%***
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: ***не является акционерным обществом***

Описание основного вида деятельности общества: ***проведение работ и оказание услуг по заказам юридических лиц и граждан.***
Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: ***Не оказывает влияния на деятельность Эмитента.***

Состав совета директоров общества:
***Совет директоров не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|---|
| Попова Ирина Васильевна | 1962 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества
***Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Лизинг-Уфа»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Регион-Лизинг-Уфа»***
Место нахождения: ***450099 Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Жукова 11***
ИНН: ***0276061723***
ОГРН: ***1030204202852***
Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент в силу своего преобладающего участия в уставном капитале общества имеет возможность определять решения, принимаемые обществом (общество является дочерним).***
Доля эмитента в уставном капитале лица: ***99%***
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%;***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: ***не является акционерным обществом***
Описание основного вида деятельности общества: ***консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.***
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента ***не оказывает влияния на деятельность Эмитента.***

Состав совета директоров общества
***Совет директоров общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|---|
| Порфирьева Елизавета Юрьевна | 1976 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества: ***Коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

Полное фирменное наименование: ***Компания с ограниченной ответственностью Хэмбридж Инвестментс Лимитед (Limited Liability Company Hambridge Investments Limited)***
Сокращенное фирменное наименование: ***Хэмбридж Инвестментс Лимитед (Hambridge Investments Limited)***
Место нахождения: ***1095 Кипр, Никосия, Лампусас 1***
ИНН: ***отсутствует***
ОГРН: ***отсутствует***
Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент в силу своего преобладающего участия в уставном капитале общества имеет возможность определять решения, принимаемые обществом (общество является дочерним)***
Доля эмитента в уставном капитале лица: ***100%***
Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту ***100%***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: ***не является акционерным обществом***
Описание основного вида деятельности общества: ***лизинг.***
Описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: ***не оказывает влияния на деятельность Эмитента.***

Состав совета директоров общества
***Совет директоров общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

Единоличный исполнительный орган общества
***управление Компанией осуществляется двумя директорами, имеющими равные полномочия, что не имеет аналогов в Российском законодательстве, соответственно, ни один из них не является единоличным исполнительным органом.***

Состав коллегиального исполнительного органа общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|---|
| Kokkinos / Коккинос Genethlios / Генетлиос | 1935 | 0 | 0 |
| Chrysostomides / Хрисостомидес Georgia / Георгиа | 1979 | 0 | 0 |

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес лизинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Бизнес лизинг»***
Место нахождения: ***109144 Россия, Москва, Люблинская, 175***
ИНН: ***2310098649***
ОГРН: ***1042305722777***
Дочернее общество: ***Да***
Зависимое общество: ***Нет***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: ***Эмитент в силу своего преобладающего участия в уставном капитале общества имеет возможность определять решения, принимаемые обществом (общество является дочерним)***
Доля эмитента в уставном капитале лица: ***100%***
размер доли обыкновенных акций дочернего и/или зависимого общества, принадлежащих эмитенту: ***не является акционерным обществом***
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента: ***0%;***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и /или зависимому обществу: ***не является акционерным обществом***
Описание основного вида деятельности общества: ***лизинг.***
описание значения дочернего и/или зависимого общества для деятельности эмитента: ***не оказывает влияния на деятельность Эмитента.***

Состав совета директоров общества
***Совет директоров общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом.***

Единоличный исполнительный орган общества

| ФИО | Год рождения | Доля участия лица в уставном капитале эмитента, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, % |
|---|---|---|---|
| Бубнов Андрей Юрьевич | 1980 | 0 | 0 |

Состав коллегиального исполнительного органа общества
***Коллегиальный исполнительный орган общества не сформирован, т.к. не предусмотрен его уставом***

## 4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

### 4.6.1. Основные средства

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 4.7. О подконтрольных эмитенту организациях, имеющих для него существенное значение

***Подконтрольные Эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, отсутствуют.***

# V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном разделе не предоставляется.***

# VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном разделе не предоставляется.***

# VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***2***

## 7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «УРАЛСИБ»***
Место нахождения ***119048 Россия, Москва, ул. Ефремова 8***
ИНН: ***0274062111***
ОГРН: ***1020280000190***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***87.605758%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не является акционерным обществом***

Сведения о контролирующих акционера эмитента лицах:

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Финансовая корпорация УРАЛСИБ»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Финансовая корпорация УРАЛСИБ»***
Место нахождения: ***119048 Россия, Москва, ул.Ефремова 8***
ИНН: ***7702635283***
ОГРН: ***5077746256957***
вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль.***
основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося акционером эмитента: ***участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.***
признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося акционером эмитента: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента.***

в случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль: ***косвенного контроля нет, т.к. осуществляется прямой контроль.***

2. Полное фирменное наименование: ***Частная компания с ограниченной ответственностью ДАМИТА ЭНТЕРПРАЗИС ЛИМИТЕД (DAMITA ENTERPRISES LIMITED)***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***
Место нахождения: ***3032 Кипр, Лимассол, Караискакис Стрит 6 оф. 322***
ИНН: ***отсутствует***
ОГРН: ***отсутствует***
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***12.394242%***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу ***не является акционерным обществом***

Сведения о контролирующих акционера эмитента лицах:

Полное фирменное наименование: ***Uralsib Group Holding AG / УралСиб Груп Холдинг АГ***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***
Место нахождения: ***8008 Швейцария, г. Цюрих, Зеефельдштрассе 45***
ИНН: ***отсутствует***
ОГРН: ***отсутствует***
вид контроля, под которым находится акционер эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль.***
основание, в силу которого лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося акционером эмитента: ***участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента.***
признак осуществления лицом, контролирующим акционера эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося акционером эмитента, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося акционером эмитента: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента.***
в случае косвенного контроля – последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему акционера эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего акционера эмитента), через которых лицо, контролирующее акционера эмитента, осуществляет косвенный контроль: ***косвенного контроля нет, т.к. осуществляется прямой контроль.***

## 7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %: ***Указанной доли нет***
Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %: ***Указанной доли нет***
Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %: ***Указанной доли нет***
Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской

Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): ***Указанное право не предусмотрено***

## 7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Сведения об ограничении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: ***указанные ограничения отсутствуют.***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: ***указанные ограничения отсутствуют.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: ***иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.***

## 7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

# VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

## 8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности.

***Годовая бухгалтерская отчетность за 2008-2010 год (Приложение № 6)***

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс»;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;***
- ***форма №3 «Отчет об изменениях капитала»;***
- ***форма №4 «Отчет о движении денежных средств»;***
- ***форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу»;***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;***
- ***Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности.***

б) при наличии у эмитента годовой бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, дополнительно прилагается такая бухгалтерская отчетность эмитента за указанный выше период на русском языке. Эмитент обязан при этом отдельно указать, что такая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

***У Эмитента отсутствует годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.***

## 8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

***Квартальная бухгалтерская отчетность за 3 кв. 2011 г. приведена в Приложении № 7:***

- ***форма №1 «Бухгалтерский баланс»;***
- ***форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»;***

б) квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

***Не составлялась.***

## 8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершенных

**финансовых года или за каждый завершенный финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет. При этом эмитент раскрывает основу составления представленной отчетности, включая основные положения учетной политики, имеющие существеннее значение при составления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента;

***Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, не представляется, ввиду представления сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.***

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности:

***Эмитентом составлялась сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность за 2008 – 2010 г.г. в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности***

***В состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2008 – 2010 г.г. , прилагаемой (Приложение № 8) к настоящему Проспекту ценных бумаг, входят:***

***2008 отчетный год:***

- ***заключение независимых аудиторов;***
- ***консолидированный баланс на 31 декабря 2008 г.;***
- ***консолидированный отчет о прибылях и убытках за год по 31 декабря 2008 г.;***
- ***консолидированный отчет о движении денежных средств за год по 31 декабря 2008 г;***
- ***консолидированный отчет об изменениях акционерного капитала за год по 31 декабря 2008 г.;***
- ***примечания к консолидированной финансовой отчетности за год по 31 декабря 2008 г.***

***2009 отчетный год:***

- ***заключение независимых аудиторов;***
- ***консолидированный баланс на 31 декабря 2009 г.;***
- ***консолидированный отчет о прибылях и убытках за год по 31 декабря 2009 г.;***
- ***консолидированный отчет о движении денежных средств за год по 31 декабря 2009 г;***
- ***консолидированный отчет об изменениях акционерного капитала за год по 31 декабря 2009 г.;***
- ***примечания к консолидированной финансовой отчетности за год по 31 декабря 2009 г.***

***2010 отчетный год:***

- ***заключение независимых аудиторов;***
- ***консолидированный отчет о финансовом положении;***
- ***консолидированный отчет о совокупной прибыли за 2010 год;***
- ***консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2010 год;***
- ***консолидированный отчет о движении денежных средств за 2010 год;***
- ***примечания к консолидированной финансовой отчетности.***

## 8.4. Сведения об учетной политике эмитента

***Учетная политика Эмитента на 2008 – 2010 г.г приведена в составе бухгалтерской отчетности Эмитента за соответствующий год и находится в Приложении №6 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

***Учетная политика Эмитента на 2011 г. приведена в составе бухгалтерской отчетности Эмитента за последний отчетный квартал и находится в Приложении №7 к настоящему Проспекту ценных бумаг.***

## 8.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 8.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

***В соответствии с «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Приказ ФСФР от 10.10.2006 г. №06-117/пз-н) информация в данном пункте не предоставляется.***

## 8.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкциях) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

***Судебных процессов, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не велось и не ведется. Санкций, существенно отражающихся на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не налагалось.***

# IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

## 9.1. Сведения о размещаемых ценных бумагах

### 9.1.1. Общая информация

**Биржевые облигации серии БО-05**

Вид ценных бумаг: ***биржевые облигации на предъявителя***
Серия: ***БО-05***
Идентификационные признаки выпуска: ***документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-05 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.***
Срок погашения: ***1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска (далее – «Дата погашения»).***
***Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.***
***Если Дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.***
Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: ***1 000 (Одна тысяча) рублей.***
Количество размещаемых ценных бумаг: ***3 000 000 (Три миллиона) штук***
Объем по номинальной стоимости: ***3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей***
Форма размещаемых ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

***Биржевые облигации являются документарными ценными бумагами на предъявителя с обязательным централизованным хранением***.
Для ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением дополнительно указываются сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***
Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***.
Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8***
Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***
ИНН: ***7702165310***
Контактный телефон: ***(495) 956-27-90, 956-27-91***
Факс: ***(495) 956-09-38***
Адрес электронной почты: ***info@ndc.ru***
Основной государственный регистрационный номер***: 1027739132563***
Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: ***№177-12042-000100***
Дата выдачи: ***19 февраля 2009 г.***
Срок действия лицензии: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФСФР России***

***Выпуск всех Биржевых облигаций оформляется одним сертификатом (далее – Сертификат), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту - «НРД», «Депозитарий»). До даты начала размещения***

***Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее – «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Биржевых облигаций на руки владельцам Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.***

***Образец Сертификата ценных бумаг настоящего выпуска приводится в Приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.***

***В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой в объеме, удостоверенном Сертификатом Биржевых облигаций.***

***Учет и удостоверение прав на Биржевые облигации, учет и удостоверение передачи Биржевых облигаций, включая случаи обременения Биржевых облигаций обязательствами, осуществляется НРД, выполняющим функции Депозитария, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НРД (далее именуемые совместно – «Депозитарии»).***

***Права собственности на Биржевые облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями - депонентами НРД держателям Биржевых облигаций.***

***Право собственности на Биржевые облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Биржевых облигаций в НРД и Депозитариях - депонентах НРД.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии – депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении (досрочном погашении) производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по Биржевым облигациям. Погашение Сертификата Биржевых облигаций производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов депо в НРД.***

***Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.97 № 36. Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":***

***- В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.***

***Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.***

***- В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке. В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Биржевых облигаций или номинальному держателю Биржевых облигаций к моменту составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций для исполнения обязательств эмитента по Биржевым облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Биржевых облигаций.***

***В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. № 36 (далее – «Положение о депозитарной деятельности»):***

***Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов***

***(депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.***

***Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:***

***- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;***

***- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.***

***Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.***

***Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.***

***В случае изменения действующего законодательства и/или нормативных документов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг России, порядок учета и перехода прав на Биржевые облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства и/или нормативных документов.***

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

***Биржевые облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.***

***Каждая Биржевая облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.***

***Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевой облигацией, являются Сертификат Биржевых облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации или остатка номинальной стоимости Биржевой облигации (далее - непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций). Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Биржевых облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5. Решения о выпуске ценных бумаг).***

***Владелец Биржевой облигации имеет право на получение фиксированного процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода) по окончании каждого купонного периода, порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.***

***Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Биржевых облигаций несостоявшимся или недействительным.***

***Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации при соблюдении условия о том, что обращение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах фондовой биржи.***

***Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.***

***Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.***

Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка***

Порядок размещения ценных бумаг

***Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.4 Проспекта ценных бумаг. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Правила Биржи», «Правила торгов»).***

***Размещение Биржевых облигаций может быть проведено с включением или без включения Биржевых облигаций в Котировальные списки Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» в том числе в Котировальный список «В». При этом включение Биржевых облигаций в Котировальный список будет осуществлено в соответствии с Правилами допуска биржевых облигаций к торгам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».***

***Размещение Биржевых облигаций осуществляется с привлечением посредника при размещении Биржевых облигаций (андеррайтера), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующего по поручению и за счёт Эмитента.***

***Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций и по организации размещения Биржевых облигаций, является Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал» (далее – «Андеррайтер»).***

***Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций может происходить в форме конкурса по определению процентной ставки по первому купону Биржевых облигаций (далее – Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки первого купона») либо путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке первого купона, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона»). Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.***

***<u>1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки первого купона:</u>***

***Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса по определению процентной ставки первого купона и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.***

***Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Биржевых облигаций сделки купли-продажи Биржевых облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.***

***Процентная ставка по первому купону определяется в ходе проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.***

***В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов Биржи (далее – Участник торгов), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.***

***Потенциальный покупатель Биржевых облигаций должен открыть счет депо в НРД или депозитарии - депоненте НРД. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.***

***В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций на Конкурс с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей. Время и порядок подачи заявок на Конкурс по определению процентной ставки первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера Биржевых облигаций.***

***Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:***

***- цена покупки (100% от номинальной стоимости);***

***- количество Биржевых облигаций;***

***- величина процентной ставки по первому купону;***

***- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;***

***- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.***

***В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций, указанная в п.8.4. Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2. Проспекта ценных бумаг.***

***В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган управления Эмитента назначит процентную ставку по первому купону большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки по первому купону.***

***В качестве величины процентной ставки по первому купону указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки по первому купону, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинала.***

***Величина процентной ставки должна быть выражена в процентах годовых с точностью до одной сотой процента.***

***При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее - «НРД») в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.***

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***125009, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8;***

Почтовый адрес: ***105062, г. Москва, ул. Машкова, дом 13, строение 1;***

Номер лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления клиринговой деятельности: ***№ 177- 08462-000010***

Дата выдачи: ***19 мая 2005 года***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ФСФР России***

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: ***№ 3294***

Срок действия: ***без ограничения срока действия***

Дата выдачи: ***03 ноября 2010 года***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***ЦБ РФ***

БИК: ***044583505***

К/с: ***30105810100000000505***

***Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе по определению процентной ставки первого купона не допускаются.***

***По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки по первому купону, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании анализа заявок, поданных на Конкурс, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону и сообщает о принятом решении Бирже в письменном виде до направления сообщения о величине процентной ставки по первому купону в ленту новостей. После опубликования в ленте новостей сообщения о величине процентной ставки по первому купону, Эмитент информирует Андеррайтера о величине процентной ставки по первому купону.***

***После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки по первому купону, Андеррайтер заключает сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку, при этом удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону.***

***Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по первому купону.***

***В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой по купону, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.***

***После определения ставки по первому купону и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса. Приоритет в удовлетворении заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных в течение срока размещения, имеют заявки, поданные ранее по времени.***

***Поданные заявки на покупку Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на покупку Биржевых облигаций не превосходит количества неразмещенных Биржевых облигаций выпуска (в пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на покупку Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещёнными, то данная заявка на покупку Биржевых облигаций***

***удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения Андеррайтером всего объёма предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.***

***Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

***Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при приобретении Биржевых облигаций уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.***

***Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.***

***2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона:***

***В случае размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган управления Эмитента не позднее, чем за один день до даты начала размещения Биржевых облигаций принимает решение о величине процентной ставки по первому купону. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг.***

***Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.***

***Срок (порядок определении срока), в течение которого могут быть поданы предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг:***

***В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей.***

***Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.***

***Каждая адресная заявка (предложение/оферта о приобретении размещаемых ценных бумаг) должна содержать цену приобретения и количество размещаемых Биржевых облигаций, которое лицо, делающее оферту, обязуется приобрести по указанной цене.***

***По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.***

***Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.***

***На основании данных Сводного реестра заявок Андеррайтер регистрирует перечень заявок (предложений (оферт) о приобретении размещаемых ценных бумаг) в специальном журнале учета поступивших предложений в день их поступления.***

***На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых***

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK:

# Приложение № 6
# Финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента за 2008, 2009, 2010 г.г. с приложением заключений аудиторов и учётных политик эмитента

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»**

28 Декабря 2007 г. г. Москва

Приказ № 013/01-П

*Об утверждении учетной политики организации*

На основании и в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» № 1/98, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.1998г. № 60н, в соответствии с нормами НК РФ, в целях соблюдения на организации в течение отчетного года единой политики (методики) учета отдельных хозяйственных операций и оценки имущества

ПРИКАЗЫВАЮ:

I. Принять учетную политику с для целей бухгалтерского учета на 2008 отчетный год (приложение 1).

II. Принять учетную политику для целей налогообложения на 2008 отчетный год (приложение 2).

III. Главному бухгалтеру ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»:

1. Обеспечить ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению и другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета.
2. Обеспечить своевременное и полное представление необходимой отчетности заинтересованным пользователям в соответствии с действующим законодательством.
3. При ведении бухгалтерского учета обеспечить возможность оперативного учета изменений действующего законодательства.
4. Обеспечить ведение налогового учета и достоверное определение налогооблагаемой базы для расчетов с бюджетом по установленным налогам и прочим платежам, в полном соответствии с налоговым законодательством РФ, соблюдая положения настоящей учетной политики.
5. Обеспечить введение самостоятельно разработанных с учетом специфики деятельности учетных регистров, которые будут использоваться при осуществлении бухгалтерского и налогового учета (в случае необходимости).

IV. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Генеральный директор  Гущина Е.А.

Приложение: 1. Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 18 (восемнадцати) листах.
2. Положение об учетной политике для целей налогообложения на 18 (восемнадцати) листах

**УТВЕРЖДЕНО**
**Приказом №013/01 -П**
**от 28 декабря 2007 г.**

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»

**для целей бухгалтерского учета на 2008 год**

**МОСКВА 2007**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.Общие положения
1.1. Предмет учетной политики
1.2. Источники формирования Учетной политики
1.3. Цели Учетной политики
1.4. Основные принципы Учетной политики
2.Основные положения учетной политики
2.1. Общие положения по ведению бухгалтерского учета
2.2. Техника ведения бухгалтерского учета
2.3. Первичные учетные документы
2.4. Регистры бухгалтерского учета
3.Порядок ведения бухгалтерского учета в организации
3.1. Признание и учет доходов
3.2. Учет основных средств
3.3. Учет нематериальных активов
3.4. Учет материально-производственных запасов
3.5. Учет товаров
3.6. Учет и признание расходов
3.7. Учет расходов будущих периодов
3.8. Учет доходов будущих периодов
3.9. Учет курсовой разницы
3.10. Учет кредитов и займов
3.11. Порядок учета долгосрочной задолженности
3.12. Учет резервов
3.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя
3.14 Заключительные положения

**1. Общие положения.**

**1.1.1. Предмет учетной политики**

Под Учетной политикой ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее по тексту -Организация) в целях настоящего документа понимается выбранная совокупность способов ведения бухгалтерского учета, а именно:

первичного наблюдения и регистрации фактов хозяйственной деятельности;

стоимостного измерения;

текущей группировки;

итогового обобщения фактов деятельности.

Предметом Учетной политики организации является бухгалтерский учет, отвечающий требованиям законодательства РФ.

**1.2. Источники формирования Учетной политики:**

- ПБУ 1/98 «Учетная политика предприятия» утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.98г. №60н;
- «Положения о бухгалтерском учете и отчетности» утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34,
- «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия», утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н,
- «Методических рекомендаций о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций», утвержденных приказом Минфина РФ от 28.06.2000г. № 60н.
- ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.П.2002г. №114н.

**1.3. Цели Учетной политики**

- Единый порядок и метод ведения бухгалтерского учета организации, включая все обособленные подразделения (филиалы).
- Соответствие системы бухгалтерского учета на предприятии новым нормативным актам по бухгалтерскому учету.
- Неизменность принятой учетной политики в течение отчетного года, от одного отчетного года к другому. В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, конкретизации элементов и способов ведения бухгалтерского учета своевременно вносятся дополнения в учетную политику организации, оформляемые отдельными приказами.
- Полнота отражения в учете всех хозяйственных операций.
- Правильность отнесения доходов и расходов к отчетным периодам
- Тождество данных синтетического учета с оборотами и остатками по счетам аналитического учета на первое число первого месяца каждого квартала.
- Формирование учетной политики в организации исходя из допущений, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98.

**1.4. Основные принципы Учетной политики**

Настоящей Учетной политикой определяются следующие основные принципы и положения, которые используются организацией при ведении бухгалтерского учета в части не противоречащей законодательству:

- Принцип имущественной обособленности.

Имущество и обязательства организации существуют обособлено от имущества и обязательств учредителей и других юридических лиц.

- Принцип непрерывности деятельности.

Предполагается, что организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принцип последовательности изменения Учетной политики.

Принятая ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться в случае изменения законодательства РФ или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий деятельности, а так же в связи с существенным изменением условий деятельности.

**2. Основные положения учетной политики.**

**2.1. Общие положения по ведению бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой организации, возглавляемой главным бухгалтером, должность которого предусмотрена штатным расписанием.

Бухгалтерский учет филиалов выделенных на отдельный баланс, а так же представительств осуществляется самостоятельно главными бухгалтерами филиалов, должность которых определена штатным расписанием организации.

Первичные документы создаются в организации исполнителями (сотрудниками) отделов организации и передаются в бухгалтерскую службу.

Бухгалтерский учет внутрихозяйственных расчетов между головным офисом организации и ее обособленными филиалами, выделенными на отдельный баланс, а также такими филиалами между собой организуется путем передачи данных бухгалтерского учета обособленных филиалов в бухгалтерский учет головного офиса организации или других ее филиалов (представительств).

Для осуществления анализа финансово-хозяйственной деятельности филиалов имеющих самостоятельный баланс, а также контроля за правильностью отражения в его бухгалтерском учете финансово-хозяйственных операций оформлять: внутренний бухгалтерский баланс филиала в виде оборотно-сальдовой ведомости с детализацией по субсчетам и номенклатуре имущества.

В составе внутренней отчетности филиала необходимо представлять в головную организацию налоговые декларации по налогам и сборам с дополнительным указанием информации о состоянии взаиморасчетов с бюджетами по соответствующим налоговым платежам.

Внутренняя отчетность филиала должна содержать информацию о показателях обособленного подразделения, необходимых для расчета и распределения налоговых платежей и кассовых обязательств, формируемых головным офисом по организации в целом.

Полный комплект внутренней бухгалтерской отчетности обособленного подразделения должен включать:

оборотно-сальдовые ведомости по операциям обособленного подразделения за отчетный период и с начала года;

бухгалтерский баланс (ф. N 1);

отчет о прибылях и убытках (ф. N 2);

выписку из книг покупок и продаж по данным выписанных и полученных обособленным подразделением счетов-фактур;

справку о соблюдении обособленным подразделением кассовой дисциплины;

справку об остаточной стоимости основных средств, закрепленных за обособленным подразделением, а также о среднесписочной численности его работников (фонде оплаты их труда);

налоговые декларации по налогам на имущество, единому социальному налогу и прочим местным налогам;

■*

справку о состоянии взаиморасчетов обособленного подразделения с бюджетом по указанным налогам;

справку о товарно-материальных остатках в обособленном подразделении; справку о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности обособленного подразделения.

Бухгалтерский учет обособленных филиалов, не выделенных на самостоятельный баланс осуществляется головной организацией, а так же филиалами (обособленными подразделениями), имеющими самостоятельный баланс.

### 2.2. Техника ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов.

Рабочий план счетов соответствует новому типовому плану счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г года №94н. (Приложение №1)

Применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета, программа 1С предприятие 7.7 как для головной компании, так и для филиалов организации.

При составлении бухгалтерской отчетности используются формы, рекомендованными Минфином РФ в приказе № 67н от 22.07.2003г. (в редакции от 31.12.2004 г.)

### 2.3. Первичные учетные документы.

Документы по операциям организации составляются на бланках действующих форм или программным способом и оформляются работниками организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, традициями делового оборота и по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанной и утвержденной Госкомстатом РФ.

Формы документов, отличные от приведенных в вышеперечисленных нормативных актах, подлежат утверждению Генеральным директором организации и должны содержать следующие обязательные реквизиты:

наименование документа;

дату составления документа;

содержание операции;

измерители операции в денежном (и натуральном) выражении;

подпись работника, оформляющего документ и совершившего операцию.

Право подписи первичных учетных документов и перечень лиц, выполняющих функции контроля определяется распоряжением Генерального директора, должностными инструкциями работников.

**2.4. Регистры бухгалтерского учета.**

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Формирование учетных регистров предусмотрено с помощью программы (журнал хозяйственных операций, карточки счетов, оборотная ведомость по синтетическим счетам) в электронном виде и на бумажных носителях.

Кассовая книга, формируется с использованием компьютерной программы и оформляется на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (письмо ЦБ РФ от 4 октября 1993 г №18 в редакции письма ЦБ РФ от 26 февраля 1996 г №247 «Об утверждении «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации».

Каждый обособленный филиал, имеющий самостоятельный баланс, ведет кассовую книгу, в которой количество листов заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера головной организации.

Данные об остатках в кассе отражаются непосредственно в главной книге и балансе филиала. Головная организация впоследствии составляет сводный баланс, данные которого включают в себя как остатки по счетам головной организации, так и остатки по счетам всех филиалов.

В целях формирования бухгалтерской и налоговой отчетности организации в целом показатели бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках и налоговых деклараций по налогам и сборам суммируются.

Числящиеся в бухгалтерском учете головного офиса остатки на счете 79 должны полностью покрываться суммарными соответствующими остатками по данному счету обособленных подразделений.

Книги продаж и покупок формируются с использованием компьютерной программы и оформляются на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (Постановление Правительства РФ № 914 от 02.12.00).

Для своевременного получения финансового результата работы предприятия устанавливается дата сдачи материальных отчетов, табелей рабочего времени, ведомостей на начисление заработной платы не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

Авансовые отчеты по командировочным расходам предоставляются в бухгалтерию не позднее 3 дней после возвращения из командировки.

Выдача средств в подотчет производится на срок не более 1 месяца в течение календарного года.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация имущества :

- материальных остатков на складе перед сдачей годового отчета (в IV квартале);
- кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
- внезапные инвентаризации кассы и МПЗ производятся по решению руководителя;
- инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
- обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст. 12 Закона N 129-ФЗ.

## 3. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии.

### 3.1. Признание и учет доходов

Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки и отражается на балансовом счете 90.

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

1. Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей, начиная со следующего месяца, после месяца, в котором предмет лизинга передан

в эксплуатацию, если иное не оговорено договором лизинга. Доход начисляется в конце месяца (30) или 31 числом.

2. Филиалы, имеющие самостоятельный баланс учет доходов от лизинговых операций осуществляют самостоятельно и ежемесячно предоставляют сведения в головной офис.

3. Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.

4. Выручка по агентскому вознаграждению определяется в соответствии с условиями агентского соглашения, но не ранее фактического оказания услуги.

Прочими доходами считаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке.
- поступления в возмещение причиненных организации убытков, страховые возмещения;
- прибыль прошлых лет, выявленную в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91-1.

Поступления от операций с ценными бумагами признаются прочими поступлениями. Доходы и расходы от операций с ценными бумагами учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» как прочие доходы и расходы.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально (п.20ПБУ 19/02).

### 3.2. Учет основных средств

3.2.1. Учет основных средств ведется на бухгалтерских счетах 01 и 03 по первоначальной стоимости их приобретения по амортизационным группам в соответствии с классификатором ОС (Положение о бухгалтерском учете и отчетности» п.50; ПБУ 6/01 п.8, Постановление Правительства РФ № 1 от 01.01.2002).

Собственные основные средства учитываются на счете 01.

Основные средства, приобретаемые для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 по первоначальной стоимости, которая складывается из:

- суммы, уплачиваемой в соответствии с договором поставщику; а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- суммы, уплачиваемой организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенных пошлин и иных платежей;
- не возмещаемых налогов, уплачиваемых в связи с приобретением объекта основных средств;
- иных затрат, непосредственно связанных с приобретением, сооружением и изготовлением ОС

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

К инвестиционным активам относятся объекты основных средств, имущественные комплексы и другие аналогичные активы, требующие значительного времени (более шести месяцев) и затрат на приобретение и (или) строительства.

Если объект основных средств является инвестиционным активом, то проценты по заемным средствам, использованным на его приобретение, относятся на увеличение его первоначальной стоимости (Д-т счета 08). При этом включение процентов в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (Д-т счета 03 - К-т счета 08);

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

3.2.2.Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (ПБУ 6/01 п. 18).

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования объектов, передаваемых в лизинг, определяется исходя из срока аренды по условиям договора, в соответствии с п.20 ПБУ 6/01.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств на 01 число следующего за отчетным года в добровольном порядке не производится (ПБУ 6/01 п. 15; Методические указания по учету ОС п. 38; Положение по ведению бухгалтерского учета, п.49).

Затраты на модернизацию увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации улучшаются нормативные показатели функционирования объекта.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

По приобретаемым основным средствам для собственного потребления филиалы самостоятельно принимают их к бухгалтерскому учету.

**3.3. Учет нематериальных активов**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствие с п.6 ПБУ 14/2000. Нематериальные активы равномерно (ежемесячно) переносят свою первоначальную стоимость на расходы по нормам, исходя из установленного срока их полезного использования линейным способом (Положение по ведению бухгалтерского учета п.56; ПБУ 14/2000; Инструкция по применению Плана счетов).

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений устанавливаются в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации).

Учет нематериальных активов ведется на бухгалтерском счете 04 (Положение по ведению бухгалтерского учета п.56, ПБУ 14/2000). Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 (п. 21 ПБУ 14/2000).

Приобретение нематериальных активов филиалами осуществляется только через головную организацию. После окончательного получения и установки головным офисом нематериального актива оформляется акт приема-передачи и отражается сформированная стоимость в бухгалтерском учете головного офиса на б/сч. 04, а затем организация закрепляет его за филиалом, которому передается нематериальный актив.

Движение на передачу НМА отражается в карточке учета нематериальных активов (форма НМА-1, утв. Госкомстатом РФ №71а от 30.10.97 г.)

**3.4. Учет материально-производственных запасов**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 10 «Материалы», в соответствии с п. 6-10 ПБУ5/01, без применения бухгалтерских счетов 15,16. Канцелярские товары списываются на затраты при наличии требования-накладной.

При списании материально-производственных запасов в производство применяется метод списания по себестоимости каждой единицы.

Филиалы самостоятельно производят учет материально- производственных запасов, используемых для нужд филиалов.

**3.5 Учет товаров**

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 41 «Товары», в соответствии с ПБУ5/01.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся: -суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);

- таможенные пошлины, сборы

В состав расходов на продажу включаются:

- затраты по заготовке, хранению и доставке товаров (пункт 13 ПБУ 5/01), включая расходы по страхованию;
- услуги таможенного брокера.

Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе расходов на продажу на счете 44, в конце отчетного периода списываются в полном объеме, без распределения на остаток товаров (пункт 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утв. приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. N 119н).

Списание товаров при продаже осуществляется по себестоимости каждой единицы.

### 3.6 Учет и признание расходов

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Затраты по лизинговой деятельности в течение года учитывается на бухгалтерском счете 20.

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 и ежемесячно списываются на счет 90/2.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде (п. 8 ПБУ 10/99).

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по стоимости единицы (пункт 26 ПБУ 19/02).

К прочим расходам относятся:

- Расходы, связанные с участием в уставном капитале других организаций.
- Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции.
- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.
- Налоги и сборы, уплачиваемые за счет финансовых результатов.
- Прочие операционные расходы (ПБУ 10/99 п. 10, п. 11)
- Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году.
- Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.
- Курсовые разницы.
- Пени, штрафы и неустойки, предусмотренные хозяйственными договорами, за несоблюдение условий договоров.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списывается по каждому обязательству на основании:

- Данных проведенной инвентаризации.
- Письменного обоснования.
- Приказа (распоряжения).

### 3.7 Учет расходов будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей, как расходы будущих периодов и подлежат отнесению на расходы на продажу и списываются равными частями в течение срока, к которому они относятся. Учет расходов будущих периодов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по видам расходов.

### 3.8 Учет доходов будущих периодов

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам отражаются на отдельном счете 98 «Доходы будущих периодов» с отнесением на прибыль того отчетного периода, к которому они относятся.

### 3.9 Учет курсовой разницы

Учет курсовых разниц осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. N 154н).

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями или по договорам, цена которых выражена в иностранной валюте, а оплата производится в рублях, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы».

### 3.10 Учет кредитов и займов

Задолженность организации по кредитам и займам принимать к бухгалтерскому учету в момент фактической передачи денег или других вещей в стоимостной оценке, предусмотренной договором. (ПБУ15/01,п.3).

Дополнительные затраты, связанные с получением заемных средств учитываются в составе операционных расходов отчетного периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты по полученным займам, кредитам и выданным векселям учитываются в составе прочих расходов отчетного периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит в соответствии с порядком, установленным в договоре займа и (или) кредитном договоре.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям, облигациям и иным выданным заемным обязательствам учитываются организацией - заемщиком в следующем порядке.

По выданным векселям векселедатель отражает сумму, указанную в векселе (в дальнейшем - вексельная сумма) как кредиторскую задолженность.

В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается у векселедателя с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя.

В соответствии с п. 18 ПБУ 15/01 в целях равномерного включения сумм причитающегося дисконта в качестве расхода по выданным векселям, дисконт предварительно учитывается как расходы будущих периодов, и по мере истечения срока обращения векселя часть дисконта включается в состав прочих расходов.

### 3.11 Порядок учета долгосрочной задолженности

Учитывать находящиеся в распоряжении Организации заемные средства, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности

### 3.12 Учет резервов

Организация не формирует резервы предстоящих расходов и платежей. Организация не формирует резерв по сомнительным долгам.

### 3.13 Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя.

| Содержание операций | Дебет | Кредит | Первичный документ |
|---|---|---|---|
| Получены денежные средства в качестве предоплаты по договору лизинга | 51 | 62 | Договор лизинга, Выписка банка по расчетному счету |
| Исчислен НДС с суммы полученной предоплаты | 76 АВ | 68 | Счет-фактура |
| Принято к учету имущество, предназначенное для сдачи в лизинг | 03 | 08 | Акт о приеме-передаче объекта основных средств |
| Списана стоимость | | | Договор лизинга, Акт приемки- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| имущества, переданного | | | передачи |

| | | | |
|---|---|---|---|
| лизингополучателя | 97 | 03 | в лизинг |
| Стоимость переданного имущества принята на забалансовый учет | 011 | | Договор лизинга |
| Общая сумма задолженности Лизингополучателя по договору лизинга | 76 | 98 | Договор лизинга |
| Ежемесячно, в соответствии с графиком | | | |
| Получен лизинговый платеж | 51 | 62 | Выписка банка по расчетному счету |
| Признан ежемесячный доход от сдачи в лизинг имущества | 98 | 90-1 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |
| Зачтена в оплату часть суммы ранее полученной предоплаты | 62 | 76 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |
| Лизинговый платеж, подлежащий оплате в текущем месяце | 62 | 76 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |
| Признана в составе расходов соответствующая часть затрат на приобретение имущества | 20 | 97 | Договор лизинга |
| Отражен НДС с выручки от реализации услуг по договору лизинга | 90-3 | 68 | Счет-фактура |
| Принята к вычету соответствующая часть суммы НДС, уплаченной при получении предоплаты | 68 | 76АВ | Счет-фактура, |
| Окончание действия договора лизинга | | | |
| Стоимость имущества списана с забалансового учета | | 011 | Акт о прекращении договора лизинга Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Оприходовано имущество от ЛП при окончании договора лизинга в условной оценке 1 руб ( при полной амортизации имущества) | 03 | 76 | Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Отражена выручка от продажи имущества | | | Акт о переходе |
| лизингополучателю | 62 | 91-1 | права собственности на оборудование |
| Начислен НДС с выручки от продажи имущества | 90-3 | 68 | Счет-фактура |

**3.14 Заключительные положения**

Распределение прибыли осуществляется на основании соответствующих решений учредителей. Периодичность и порядок распределения дивидендов определяются собранием учредителей ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».

Организация создает резервный фонд, на основании соответствующих решений учредителей, в размере не менее 5 % от уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом уставного размера.

Другие правила бухгалтерского учета, не учтенные в настоящем положении, регламентируются приказами и распоряжениями руководства, а так же законодательством РФ, действующим на момент совершения операций.

Главный бухгалтер
ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» Гавришева СЛ.

**УТВЕРЖДЕНО**
**Приказом №013/01 -П**
**от 28 декабря 2007 г.**

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
# ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»

для целей налогообложения на 2008 год

**МОСКВА 2007**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Применение положений статьи 40 НК РФ при определении цены товаров (работ, услуг) для целей налогообложения
3. Порядок исчисления и уплаты налога на прибыль

3.1. Система налогового учета
3.2. Порядок организации налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль
3.3. Порядок организации и ведения налогового учета лизинговых операций
3.4. Порядок организации и ведения налогового учета основных средств и нематериальных активов
3.5. Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам.
3.6. Особенности учета отчислений в резервы
3.7. Учет материальных расходов
3.8 Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации
3.9 Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами
4. Налог на добавленную стоимость
5. Налог на имущество
6. Транспортный налог
7. Земельный налог

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящая Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее Организация) для целей налогообложения (далее - Налоговая политика) сформирована в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и устанавливает порядок ведения налогового учета для целей исчисления и уплаты налога на прибыль Организации, а также отдельные аспекты формирования налоговой базы по другим налогам.

**1.2.** При осуществлении налогового учета Организация, кроме Налогового Кодекса, руководствуется положениями актов законодательства о налогах и сборах, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.10.98 №164-фз в последующих редакциях, разъяснениями МНС РФ, Министерства Финансов РФ и другими законодательными и нормативными актами, а также судебной практикой по вопросам налогообложения.

**1.3.** Настоящая Налоговая политика в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Налогового Кодекса Российской Федерации толкует неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах.

**1.4.** Настоящая Налоговая политика построена на принципе осторожности и консерватизма суждений при неопределенности отдельных положений законодательства.

**1.5.** Изменения и дополнения в настоящую Налоговую политику вносятся приказом Руководителя Организации в случае изменения налогового законодательства, методов налогового учета или начала осуществления новых видов деятельности или операций.

**1.6.** Настоящая Налоговая политика применяется всеми филиалами, представительствами и иными структурными подразделениями Организации независимо от места их нахождения.

**1**.7 Нормативные ссылки

- Налоговый кодекс Российской Федерации (с учетом изменений и дополнений, внесенных Федеральным законом от 06.06.2005 № 58-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах») (далее -Кодекс);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ);
- Постановление Правительства Российской Федерации №1 от 01.01.2002 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
- Постановление Федеральной службы государственной статистики № 76 от 11.10.2007 «Об утверждении порядка заполнения и представления формы федерального государственного статистического наблюдения №1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников по видам деятельности»»;
- Приказ Минфина РФ №10н, ФКЦБ №03-6/пз от 29.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»;
- Приказ Минфина РФ №7н, ФСФР РФ №07-10/пз-н от 01.02.2007 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов страховых организаций, созданных в форме акционерных обществ»;

**1.8** Обозначения и сокращения

Организация - ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»

Центральный офис - структурное подразделение Общества, расположенное по месту его регистрации в г. Москве

ГК РФ -Гражданский кодекс Российской Федерации

Классификатор - классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы

НДС - налог на добавленную стоимость

НК РФ - Налоговый кодекс Российской Федерации

НМА - нематериальные активы

ОРЦБ - организованный рынок ценных бумаг

ОС - основные средства

**2. Применение положений статьи 40 НК РФ при определении цены товаров (работ, услуг) для целей налогообложения**

**2.1.** При определении цен в заключаемых сделках, установлении (изменении) тарифов, а также в случаях предоставления скидок клиентам Организация стремится получить итоговую годовую прибыль.

Для этого и с учетом положений статьи 40 НК РФ Организация стремится не допускать существенного (более чем на 20 процентов) отклонения цен и тарифов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) в следующих случаях:

1) при заключении сделок между взаимозависимыми лицами;
2) по товарообменным (бартерным) операциям;
3) при совершении внешнеторговых сделок;

4) при отклонении более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от уровня цен, применяемых Организацией по идентичным (однородным) товарам, работам и услугам в пределах непродолжительного периода времени.

Соблюдение вышеуказанных положений обеспечивается исполнением действующих в Организации положений по ценовой политике, а также проведением постоянных маркетинговых исследований, включая мониторинг цен, применяемых конкурентами.

**2.2.** При реализации и приобретении недвижимого имущества, а также при реализации и приобретении (не у специализированных организаций) автотранспортных средств Организация использует заключения независимых оценщиков.

При приобретении и реализации иного амортизируемого и прочего имущества Организация может проводить исследования рыночной стоимости единицы имущества самостоятельно.

**2.3.** В целях получения информации о рыночных ценах Организация там, где это возможно, использует официальные источники информации о рыночных ценах на товары (работы, услуги), биржевых котировках. При этом допускается использование любых видов средств массовой информации, включая электронные.

**3. Порядок исчисления и уплаты налога на прибыль 3.1. Система налогового учета**

**3.1.1.** Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе первичных документов, сгруппированных в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, и настоящей Налоговой политикой. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения лизинговых, торговых и хозяйственных операций, осуществляемых Организацией в течение отчетного (налогового) периода, обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налога и составления отчетности.

**3.1.2.** Система налогового учета организована Организацией самостоятельно и представляет собой специальный порядок учета доходов и расходов в целях налогообложения, исходя из установленного НК РФ порядка признания этих доходов и расходов по времени возникновения, особого механизма их учета для исчисления налоговой базы, переноса полученных убытков на будущее, последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

**3.1.3.** Подтверждением данных налогового учета являются:

первичные учетные документы, оформленные в соответствии с требованиями

законодательства РФ;

аналитические регистры налогового учета;

аналитические регистры бухгалтерского учета - лицевые счета бухгалтерского учета;

аналитические регистры бухгалтерского учета - лицевые счета бухгалтерского учета с учетом корректировок; расчет налоговой базы.

**3.1.4.** Определение доходов и расходов в целях налогообложения прибыли осуществляется в Организацией по методу начисления в следующем порядке:

- доходы (расходы) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место (к которому они относятся), независимо от фактической оплаты в денежной (другой) форме;

доходы (расходы), относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются с учетом принципа равномерности.

**3.1.5.** При ведении налогового учета осуществляется контроль за своевременностью и полнотой отражения для целей налогообложения за отчетный период поступивших или причитающихся к получению доходов и произведенных или подлежащих признанию расходов и подлежащих применению льгот в соответствии с действующим налоговым законодательством.

**3.1.6.** В соответствии со статьей 313 НК РФ в случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, организация формирует регистры налогового учета, при этом Организация ведет налоговый учет с использованием специального программного обеспечения. Данные налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированные в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и внутренними нормативными документами организации, систематизируются и группируются в регистрах налогового учета. Формы регистров налогового учета и порядок отражения в них аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов утверждаются руководителем Организации как приложения к данной учетной политике.

**3.1.7.** При формировании данных налогового учета обеспечивается непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения.

**3.1.8.** При осуществлении налогового учета по доходам и расходам, для которых дата начисления совпадает с датой их фактического получения (осуществления) и имеет место соответствие (равенство) данных бухгалтерского учета и налогового учета в стоимостном выражении, в качестве налоговых регистров используются регистры бухгалтерского учета без корректировок: выписки по

соответствующим счетам бухгалтерского учета за отчетный период, расчетные ведомости и другие учетные регистры.

**3.1.9.** Для целей исчисления налога на прибыль Организация подразделяет доходы и расходы на доходы (расходы) от реализации и внереализационные доходы (расходы).

Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав.

Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженных в денежной и (или) натуральной формах.

При определении налоговой базы не учитываются доходы, указанные в статье 251 НК РФ.

Расходами в целях налогового учета признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (убытки), осуществленные (понесенные) Организацией.

**3.1.10.** При изменении сторонами условий договора, длящегося более одного отчетного (налогового) периода (условий выпуска долговых обязательств) и когда новые условия договора (дополнительного соглашения) распространяются на обязательства и отношения, возникшие до подписания сторонами соглашения об изменении договора (условий выпуска долговых обязательств), величина дохода (расхода) Организации учитывается при исчислении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода. Перерасчет налоговой базы и составление уточненных Деклараций по налогу на прибыль за прошлые отчетные (налоговые) периоды не производится.

Перерасчет налоговых обязательств за истекшие налоговые периоды производится только в случае обнаружения ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым отчетным (налоговым) периодам.

**3.1.1** Особенности проведения налогового учета отдельных операций и сделок определяются настоящей Налоговой политикой.

### 3.2. Порядок организации налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль.

**3.2.1.** Налоговая служба Центрального офиса Организации ведет налоговый учет по операциям Центрального офиса Организации, заполняет регистры налогового учета, производит расчет налоговой базы в целом по Организации.

Хранение регистров налогового учета в части Центрального офиса, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям Центрального офиса в ходе налоговых проверок осуществляет налоговая служба Центрального офиса.

Филиалы Организации самостоятельно ведут налоговый учет по осуществляемым операциям, заполняют регистры налогового учета, определенные настоящей Налоговой политикой и производят расчет налоговой базы в части филиала.

Хранение регистров налогового учета в части филиала, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям филиала в ходе налоговых проверок осуществляет налоговая служба филиала.

**3.2.2** Для расчета налога на прибыль в целом по Организации в налоговую службу Центрального офиса Организации филиалами представляется следующая информация: расчет налоговой базы в части филиала - по форме налоговой декларации; сводные регистры налогового учета; иные необходимые документы.

**3.2.3.** Налоговым периодом по налогу признается календарный год.

Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

**3.2.4.** Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода (квартала), Организация уплачивает 28 числа каждого месяца этого отчетного квартала. Уплата ежемесячных авансовых платежей производится равными долями в размере одной трети подлежащего уплате квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей. При этом размер ежемесячных авансовых платежей, причитающихся к уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равным размеру ежемесячного авансового платежа, причитающегося к уплате в последнем квартале предыдущего налогового периода. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате квартальных авансовых платежей.

**3.2.5.** Организация исчисляет сумму квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года. Сумма квартальных авансовых платежей определяется с учетом ранее начисленных сумм авансовых платежей.

**3.2.6.** Доля прибыли, приходящаяся на каждое обособленное подразделение, определяется Организацией как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности

работников и удельного веса остаточной стоимости собственных амортизируемых основных средств этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемых основных средств в целом по Организации.

**3.2.7** Удельный вес среднесписочной численности работников и удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества определяются исходя из фактических показателей среднесписочной численности работников и остаточной стоимости основных средств Организации и его обособленных подразделений за отчетный (налоговый) период.

В случае наличия нескольких обособленных подразделений на территории одного субъекта Российской Федерации распределение Организацией прибыли по каждому из этих подразделений не производится. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет этого субъекта Российской Федерации, в таком случае определяется исходя из доли прибыли, исчисленной из совокупности показателей обособленных подразделений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации которая уплачивается по месту постановки на налоговый учет выбранного на территории каждого субъекта Российской Федерации обособленного подразделения.

**3.2.8** Декларирование налога на прибыль производится:

• Налоговой службой Центрального офиса Организации за обособленные подразделения Организации (за исключением обособленных подразделений, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, по которому Организацией делегированы полномочия филиалу, имеющему отдельный баланс и расчетный счет, расположенному в данном субъекте Российской Федерации, предоставления в налоговые органы декларации от имени Организации за все обособленные подразделения этого субъекта Российской Федерации);

• филиалами, имеющими отдельный баланс и расчетный счет, которым делегированы полномочия предоставления в налоговые органы декларации от имени Организации за все обособленные подразделения, находящиеся на территории субъекта Российской Федерации, в котором расположен данный филиал.

По месту регистрации Центрального офиса Организации представляется налоговая декларация в целом по Организации с распределением сумм налога по всем обособленным подразделениям. Показатели обособленных подразделений, расположенных в г. Москве, представляются в составе показателей Центрального офиса.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу на прибыль (по итогам отчетного периода), равно как и суммах налога, исчисленного по итогам отчетного (налогового) периода, по форме Налоговой декларации, Организация сообщает:

• филиалам, имеющим отдельный баланс и расчетный счет, которые в соответствии с принятым решением Организации осуществляют уплату налога на прибыль по субъекту Российской Федерации;

• в налоговые органы по месту нахождения на территории субъекта Российской Федерации выбранного обособленного подразделения, через которое осуществляется уплата налога в бюджет этого субъекта Российской Федерации, не позднее срока, установленного для представления Налоговой декларации, т.е. не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода и не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### 3.3. Порядок организации и ведения налогового учета лизинговых операций

3.3.1 Доходы для целей налогообложения от оказания лизинговой услуги начисляется ежемесячно в соответствии с условиями договора лизинга. Порядок и сроки уплаты лизинговых платежей предусматриваются договором лизинга. При этом под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга. В нее входит;

- возмещение затрат лизингодателя на приобретение и передачу предмета лизинга лизингополучателю;
- возмещение затрат, связанных с оказанием других услуг, предусмотренных договором лизинга;
- доход лизингодателя.

В общую сумму договора лизинга может быть включена выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Моментом признания дохода согласно пп.3 п.4 ст.271 НК РФ является: последний день отчетного (налогового) периода.

В договоре лизинга может быть установлен неравномерный график осуществления лизинговых платежей. При этом они могут быть неравной стоимости. В такой ситуации доход по лизинговой сделке в налоговом учете признается в соответствии с графиком, установленным договором в соответствии с п.2 ст.28 Закона N 164-ФЗ, где сказано, что размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга.

В случаях, когда имущество, переданное по договору лизинга, учитывается на балансе лизингополучателя, расходами лизингодателя в целях исчисления налога на прибыль признаются затраты на приобретение имущества, переданного в лизинг.

Согласно пункту 8.1 статьи 272 НК РФ затраты по приобретению переданного в лизинг имущества, указанные в подпункте 10 пункта 1 статьи 264 НК РФ, признаются в качестве расхода в тех отчетных (налоговых) периодах, в которых в соответствии с условиями договора предусмотрены лизинговые платежи. Указанные расходы учитываются в сумме, пропорциональной сумме таких платежей.

**3.4 Порядок организации и ведения налогового учета основных средств и нематериальных активов**

**3.4.1.** Амортизируемым имуществом признаются основные средства (далее — ОС) и нематериальные активы (далее - НМА), находящиеся в собственности Организации и используемые в целях извлечения дохода, со сроком полезного использования более **12** месяцев и первоначальной стоимостью более 20 ООО рублей, стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

**3.4.2.** Первоначальная стоимость амортизируемого ОС формируется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, кроме расходов, по которым НК РФ предусмотрен особый порядок учета.

К расходам, по которым предусмотрен особый порядок учета, относятся, в частности: расходы по страхованию имущества;

суммовые разницы по расходам, понесенным в связи с приобретением объекта основных средств;

проценты по кредитам, полученным на приобретение основных средств; расходы на услуги банков, связанных с открытием, подтверждением и обслуживанием аккредитива, предъявляемых к оплате исполняющим банком согласно тарифам исполняющего банка,

Затраты, связанные с приобретением объектов недвижимости, произведенные после документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию права собственности, не формируют первоначальную стоимость объекта, а учитываются в целях налогообложения в составе соответствующей группы расходов в том случае, если на дату подачи документов на регистрацию объект фактически используется Организацией в деятельности, направленной на извлечение дохода.

В случае, если на указанную дату объект недвижимости не введен в эксплуатацию, все расходы на доведение данного объекта до состояния, пригодного к использованию, формируют его стоимость вплоть до даты ввода в эксплуатацию.

Расходы, не удовлетворяющие требованиям статьи 252 НК РФ относительно экономической обоснованности и документального подтверждения не формируют первоначальную стоимость амортизируемого имущества и являются расходами, не уменьшающими налоговую базу по налогу на прибыль.

Включение приобретенных Организацией объектов недвижимости в состав амортизируемого имущества осуществляется на дату документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию права собственности также при условии, что на указанную дату объект используется Организацией для целей извлечения дохода. В противном случае включение объектов недвижимости в состав соответствующей амортизационной группы производится на дату акта ввода в эксплуатацию.

Иные объекты ОС (кроме объектов недвижимости) принимаются к налоговому учету по стоимости и на дату ввода в эксплуатацию в порядке, соответствующем правилам бухгалтерского учета.

**3.4.3.** Сроки полезного использования основных средств в разрезе амортизационных групп (период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности Организации) определяются Организацией самостоятельно на основании классификации основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом **1** статьи 258 НК РФ, устанавливаются приказом Руководителя Организации.

**3.4.4.** Учет налога на добавленную стоимость при определении первоначальной стоимости основных средств и нематериальных активов в целях ведения налогового учета организуется в соответствии с пунктом 4 настоящей Налоговой политики.

Стоимостной предел включения объектов в состав амортизируемого имущества (20 ООО рублей) определяется исходя из стоимости, отраженной при вводе имущества в эксплуатацию.

В случае реконструкции, модернизации и технического перевооружения объектов основных средств и предметов лизинга срок их полезного использование не увеличивается

**3.4.5.** Организация при приобретении основных средств, бывших в употреблении, при расчете нормы амортизации учитывает фактический срок эксплуатации таких объектов предыдущими собственниками.

При определении фактического срока эксплуатации объекта основных средств предыдущими собственниками используются данные Акта приема-передачи ОС, а при его отсутствии - письмо (справка) предыдущего собственника.

**3.4.6.** В целях исчисления налога на прибыль расчет амортизации по всем объектам ОС и НМА производится Организацией линейным методом.

Амортизация по ОС и НМА рассчитывается Организацией по следующей формуле:

$$K = \frac{1}{n} * 100\%, \text{ где}$$

К - норма амортизации в процентах;

п - срок полезного использования объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

По основным средствам, являющимися предметом договора лизинга амортизация начисляется с учетом специального коэффициента не выше 3.

По легковым автомобилям и пассажирским микроавтобусам, имеющим первоначальную стоимость соответственно более 600 тысяч рублей и более 800 тысяч рублей основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5.

**3.4.7.** Программные продукты, обновления программных продуктов, лицензии на программные продукты и иные аналогичные объекты, на которые у Организации нет исключительных прав (не являющиеся нематериальными активами), учитываются в налоговом учете:

а) в случае отсутствия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов - в составе расходов будущих периодов с равномерным признанием в текущих расходах в течении срока установленного решением руководителя или иным уполномоченным им лицом (лицами).

б) в составе расходов будущих периодов с ежемесячным признанием их в составе текущих расходов в соответствующей доле, в случае наличия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов.

**3.4.8.** Остаточная стоимость собственных объектов ОС, включенных Организацией в дополнительную амортизационную группу, списывается на расходы равномерно в течение **7** лет.

В случае реализации объекта ОС, включенного в дополнительную амортизационную группу, с убытком, такой убыток единовременно признается в расходах, уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Недосписанная на отчетную дату на расходы стоимость собственных ОС, включенных в дополнительную амортизационную группу, участвует в определении удельного веса амортизируемого имущества при расчете доли прибыли, приходящейся на обособленные подразделения Организации.

**3.4.9.** Доходы от реализации ОС и НМА (в т.ч. объектов недвижимости и автотранспорта) учитываются у Организации на дату перехода права собственности на них к покупателю. Подтверждением перехода права собственности являются акт, накладная, свидетельство о государственной регистрации права собственности либо переходе права, иной подтверждающий документ.

В случае если в соответствии с договором моментом перехода права собственности является момент получения оплаты за реализуемое имущество, датой признания доходов от реализации является дата оплаты в соответствии с условиями заключенного договора.

**3.4.10.** Основные средства, полученные Организацией безвозмездно, принимаются к налоговому учету по рыночной стоимости, определенной в соответствии со статьей 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости, определенной передающей стороной по нормам главы 25 НК РФ.

Доходы в виде безвозмездно полученного имущества возникают у Организации на дату подписания сторонами акта приемки-передачи такого имущества.

**3.4.11.** В соответствии с требованиями главы 25 НК РФ Организация организует раздельный учет амортизируемого имущества в разрезе каждого обособленного подразделения (Центрального офиса, филиалов, представительств) в целях определения удельного веса для расчета доли налога на прибыль, приходящейся на каждое обособленное подразделение.

### 3.5 Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам.

К привлеченным средствам независимо от способа их оформления относятся, в частности:

- банковские кредиты;
- займы.

Расходы в виде процентов по привлеченным средствам в соответствии с НК РФ являются внереализационными и включаются в налоговую базу по налогу на прибыль с учетом следующих положений:

- проценты, начисленные по привлеченным средствам, признаются расходом в пределах ставки рефинансирования Банка России, увеличенной в 1,1 раза, по обязательствам в рублях и ставки 15 процентов по обязательствам, выраженным в иностранной валюте.

В соответствии с п. 8 ст. 272 НК РФ датой осуществления внереализационных расходов в виде процентов по привлеченным средствам признается:

последний рабочий день соответствующего отчетного периода — по договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия

которых приходится более чем на один отчетный период; дата прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) - в случае прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода.

### 3.6 Особенности учета отчислений в резервы

**3.6.1.** Организация может формировать резервы:
- резерв на ремонт основных средств;
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- резерв по сомнительным долгам.

**3.6.2.** Резерв по сомнительным долгам формируется в соответствии с требованиями статьи 266 НК РФ. Расходы по формированию резерва являются внереализационными расходами.

В целях налогообложения прибыли суммы отчислений в резерв включаются в состав внереализационных расходов на последний день отчетного (налогового) периода.

Сомнительной является задолженность, если она не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Резерв по сомнительным долгам формируется по сомнительной дебиторской задолженности по расчетам с другими организациями и гражданами за работы и услуги, оказанные Организацией.

Порядок формирования и использования резерва по сомнительным долгам распространяется только на задолженности, возникшие после 01.01.2002.

Информация для учета просроченной задолженности формируется в налоговом регистре «Резерв по сомнительным долгам».

**3.6.3** Организацией не формируется резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год.

### 3.7 Учет материальных расходов

В соответствии со статьей 254 НК РФ к материальным расходам Организации относятся:

- расходы по содержанию помещений - на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений;
- затраты, связанные с приобретением и эксплуатацией оборудования и другого имущества (инвентаря, инструментов и т.п.). не являющегося амортизируемым имуществом, т.е. первоначальная стоимость которого составляет до 20 тысяч российских рублей включительно, а также горюче-смазочных материалов, запасных частей;
- другие производственные услуги сторонних организаций.

Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится:

- по материальным ценностям - в момент передачи со склада в эксплуатацию (дата подписания акта ввода в эксплуатацию);
- по расходам на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений -дата составления счета на оплату услуг;
- для прочих материальных расходов - дата подписания акта приемки-передачи услуг (работ).

Материальные расходы включаются в состав расходов, учитываемых в целях налогообложения, если они связаны с деятельностью Организации, направленной на получение дохода и носят текущий (не капитальный) характер.

Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится при их списании исходя из оценки по стоимости единицы запасов.

### 3.8 Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации

В соответствии со статьей 268 НК РФ к расходам, связанным с реализацией имущества, работ, услуг, прав относятся:

при реализации покупных товаров - стоимость приобретения данных товаров, определяемую по стоимости единицы товара.

Первоначальная стоимость товара формируется с учетом расходов, связанных на его приобретение:

- цены, установленной условиями договора

Согласно ст.320 НК в сумму издержек обращения включаются расходы налогоплательщика - покупателя товаров на доставку этих товаров, складские расходы и иные расходы текущего месяца, связанные с приобретением, если они не учтены в стоимости приобретения товаров, и реализацией этих товаров. К издержкам обращения не относится стоимость приобретения товаров по цене, установленной условиями договора.

Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде.

Все остальные расходы, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 настоящего Кодекса, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца:

-суммы расходов на доставку (транспортные расходы) покупных товаров;

- таможенные сборы и пошлины;
- услуги таможенного брокера;
- услуги по хранению

### 3.9 Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется Организацией отдельно, так как Организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг. Организация определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации (выбытии) ценных бумаг применяются следующие методы списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- для эмиссионных ценных бумаг используется метод списания стоимости бумаг последних по времени приобретения (ЛИФО);
- для векселей и других неэмиссионных ценных бумаг используется метод списания по стоимости единицы (идентификация по номеру и серии).

Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата перехода права собственности, независимо от фактического поступления денежных средств (п.3 ст.271 НК РФ).

Доходы от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

По расходам, связанным с приобретением ценных бумаг, включая их стоимость, датой осуществления расходов признается дата реализации или иного выбытия ценных бумаг (пп.7 п.7 ст.272 НК РФ).

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, для целей налогообложения не производится. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг (ОРЦБ), по цене ниже минимальной цены сделок, зарегистрированной на ОРЦБ на дату совершения соответствующей сделки, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная цена сделки на ОРЦБ (п.5 ст.280 НК РФ). Под датой совершения сделки понимается:

- в случае совершения сделки через организатора торговли - дата проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена;
- в случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг - дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, **т**.е. дата подписания договора.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации (иного выбытия), если эта цена находится в интервале цен или отличается не более чем на 20 процентов от средневзвешенной цены по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумагой, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета.

Для определения расчетной цены акции Организация использует показатель стоимости чистых активов эмитента, приходящихся на соответствующую акцию (для оценки стоимости чистых активов используется бухгалтерская отчетность по состоянию на конец отчетного периода, предшествующего операции реализации или иного выбытия).

Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ установлен:

- Приказом Минфина РФ № Юн, ФКЦБ РФ № 03-6/пз от 29.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»;
- Приказом Минфина РФ № 83н, ФКЦБ РФ № 03-158/пз от 12.09.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов страховых организаций, созданных в форме акционерных обществ»;

Расчетная цена ценной бумаги может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета.

Для определения расчетной цены акции Организация может также привлекать оценщика.

Для определения расчетной цены долговой ценной бумаги используется ставка рефинансирования Центрально банка Российской Федерации. Определение расчетной цены долговой ценной бумаги производится по следующей формуле:

Рц = К * (1 + r * D : 365(366)), где

Рц - расчетная цена;

К - покупная стоимость ценной бумаги;

r- ставка рефинансирования ЦБ РФ. Если ставка изменялась за время нахождения ценной бумаги на балансе, то в каждом периоде владения ценной бумагой применяются соответствующие ставки.

D - количество дней, прошедших после приобретения ценной бумаги до реализации (иного выбытия).

Для определения расчетной цены дисконтных векселей Организация может использовать метод расчета наращенных (накопленных) сумм процентных выплат (доходов) к получению:

$$Рц = \frac{(N - K)}{T} \times D + K$$

Рц - расчетная цена;

N - номинальная стоимость приобретенной ценной бумаги; К - покупная стоимость ценной бумаги;

Т - количество дней от приобретения до погашения ценной бумаги;

D - количество дней, прошедших после приобретения ценной бумаги до реализации (иного выбытия) векселя.

При погашении долговой ценной бумаги в срок расчетная цена не определяется. Показатель расчетной цены определяется на дату заключения сделки с ценной бумагой (D) с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения (Т) и цены ценной бумаги (N, К).

Для целей определения финансового результата в соответствии с требованиями ст.280 НК РФ, квалификация статуса ценной бумаги как не обращающейся, производится при ее реализации. При этом если реализация ценной бумаги была

осуществлена на территории иностранного государства (заключение сделки влекущей переход права собственности на ценные бумаги), для целей квалификации статуса ценной бумаги используется национальное законодательство соответствующего государства. В случае если сделка осуществлялась посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления сделки (государство), реализованная ценная бумага квалифицируется как не обращающаяся на рынке ценных бумаг. Определение цены облигации внешнего облигационного займа (далее расчетная цена), не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, для сопоставления с фактическими ценами сделки, Организацией производится в следующем порядке.

Фактическая цена сделок совершенных на территории иностранных государств или посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления сделки (государство), и ценные бумаги, реализованные по таким сделкам, признаны не обращающимися, принимается для целей налогообложения прибыли в случае, если она отклоняется не более чем на 20 процентов от расчетной цены, которая определяется как последняя средняя цена закрытия рынка (Bloomberg generic Mid/last) публикуемая в информационной системе Блумберг (Bloomberg NSMA) имеющаяся на дату совершения сделки.

В случае, если система электронных торгов позволяет определить контрагента по сделке и таким контрагентом является резидент Российской Федерации, в качестве расчетной цены сделки принимается минимальная цена сделки, зафиксированная на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ).

Рассчитанная ММВБ минимальная цена принимается по итогам торгов на дату заключения сделки с ценными бумагами, признанными необращающимися, или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев. В таком же порядке применяются и цены публикуемые в Блумберге.

При отсутствии необходимой информации в информационной системе Блумберг или на ММВБ, Обществом используется метод определения расчетной цены по формуле расчета текущей стоимости, которая рассчитывается следующим образом:

$$Рц = Ц_п + N/(1-r)^{\wedge t/365}$$

где

Рц - расчетная цена ценной бумаги;

Цп - цена приобретения

N - номинал ценной бумаги;

R - ставка доходности к погашению;

t - количество лет до погашения, включая дробные значения для месяцев. Расходы, связанные с обслуживанием приобретенных ценных бумаг (в том числе оплата услуг реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с получением информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и другие аналогичные расходы), включаются *в* состав внереализационных расходов (основание - подпункт 4 пункта 1 статьи 265 НК РФ).

Затраты по перерегистрации ценных бумаг, по оплате услуг депозитария, дополнительные вознаграждения, комиссии брокера, относящиеся к сделкам купли-продажи ценных бумаг, относятся к расходам по реализации ценных бумаг. Затраты, которые не могут быть отнесены непосредственно к, расходам по конкретному виду деятельности (операции с бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; операции с бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;), распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме доходов (основание: пункт 1 статьи 272 НК РФ, пункт 4 статьи 252 НК РФ), внереализационных расходов.

**4. Налог на добавленную стоимость**

**4.1.** Исчисление и уплата налога в бюджет производится на основании Главы 21 Кодекса, в соответствии с которой Организация выполняет функции как налогоплательщика, так и налогового агента.

Для исчисления уплачиваемого налога Организация использует метод начисления, т.е. моментом определения налоговой базы является дата - день отгрузки товаров (выполненных работ, оказанных услуг).

**4.2.** При использовании приобретенных товаров (работ, услуг) для осуществления одновременно как облагаемых, так и необлагаемых НДС операций:

суммы НДС, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг) принимаются к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения), - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций;

указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период;

в случае, если в налоговом периоде, в котором доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство, весь НДС, предъявленный продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг) в указанном налоговом периоде, подлежит вычету в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 172 НК РФ.

**4.3.** При определении налоговой базы выручка в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка РФ на дату оплаты товаров (работ, услуг).

**4.4.** Выполняя функцию налогового агента Организация исчисляет и перечисляет НДС в бюджет в следующих случаях:

при расчетах по хозяйственно-финансовым операциям, облагаемым налогом, с иностранными юридическими лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков. Одновременно с выплатой дохода, Организация исчисляет и перечисляет в бюджет соответствующую сумму налога; при аренде Организацией у органов государственной власти и управления и органов местного самоуправления федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества

**4.5.** Суммы налога, полученные филиалами от операций, облагаемых НДС, передаются на баланс Центрального офиса Организации в порядке, предусмотренном соответствующим внутренним положением.

Исчисление налога производится в централизованном порядке на основе консолидированных (сводных) данных в целом по Организации, с учетом требований, установленных действующим законодательством. Уплата налога в полном объеме производится Центральным офисом Организации в федеральный бюджет.

**4.6.** Организация ведет единую книгу продаж и единую книгу покупок .по разделам Центрального офиса и филиалов Организации. По завершении каждого налогового периода соответствующий раздел книги продаж и книги покупок передается в головную организацию для окончательного оформления

единой книги продаж и единой книги покупок по организации в целом и составления налоговой декларации.

Нумерация счетов-фактур в книге продаж осуществляется в хронологическом порядке в разрезе Центрального офиса и филиалов Организации посредством присвоения составного номера с индексом обособленного подразделения. С 1 января каждого года нумерация счетов-фактур начинается заново.

**5.Налог на имущество**

**5.1.** Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 30 НК РФ и законами субъектов РФ.

**5.2.** Налоговая служба Центрального офиса осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу), по основным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса, и по объектам недвижимости, расположенным вне места нахождения Центрального офиса и филиалов, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

5.3. Филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета

- по основным средствам, находящимся на балансах филиалов.

**6.Транспортный налог**

**6.1.** Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 28 НК РФ и законами субъектов РФ.

**6.2.** Налоговая служба Центрального офиса осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу) по транспортным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения Центрального офиса, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

**6.3.** Филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета

- по транспортным средствам, находящимся на балансах филиалов и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения филиалов.

**7.Земельный налог**

**7.1.** Земельный налог исчисляется и уплачивается в соответствии с порядком и в сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, законами г. Москвы и г. Санкт-Петербурга.

**7.2.** Организация признается плательщиком налога в части земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

**7.3.** Налоговая служба Центрального офиса осуществляет исчисление и уплату налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков в отношении каждого земельного участка, находящегося в ведении на балансе Центрального офиса.

Филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков по земельным участкам, находящимся на балансах филиалов.

Центральный офис осуществляет составление налоговых деклараций и представление их в налоговые органы по месту нахождения земельных участков - в отношении земельных участков, находящихся на балансе Центрального офиса.

Филиалы Организации исполняют обязанности по представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту нахождения соответствующих земельных участков -в отношении земельных участков, находящихся на балансах филиалов.

Главный бухгалтер
ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ Гавришева С.Л.

**Аудиторское заключение**
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Учредителям: ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ».**

**Аудитор:** Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО».

Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.58/25, стр.8.

Телефон: 647-62-60; факс: 647-90-60.

Свидетельство о государственной регистрации № 123767 выдано Московской регистрационной палатой 22.11.1993 г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. № 1027739047291, дата внесения записи 07.08.2002 г.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности №Е 000910 выдана Приказом Министерства финансов РФ № 123 от 25.06.2002 г., срок действия до 25.06.2012 г. (Приказ Министерства финансов РФ № от 22.06.2007 г. № 436).

Является членом Аудиторской Палаты России (№ 2291в реестре АПР).

**Аудируемое лицо**: **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»**

119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

**Государственная регистрация ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** осуществлялась следующим образом: ООО «Лизинговая компания «Капитал» зарегистрировано 09.10.2000 г. Московской Регистрационной Палатой, свидетельство № 001.458.236.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. присвоением ООО «Лизинговая компания «Капитал» основного государственного регистрационного номера – № 1027739021914 от 29.07.2002 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, подтверждающее постановку юридического лица на учет 29.07.2002 г. по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве и присвоение ему ИНН 7704217620, КПП 770401001 (серия 77 № 005439018).

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «УралСиб-Лизинг» за государственным регистрационным номером 2047704018228 от 11.05.2004 г. (ООО «Лизинговая компания «Капитал» переименовано в ООО «УралСиб-Лизинг»).

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ» за государственным регистрационным номером 2057749715582 от 27.12.2005 г. (изменение наименования на ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»).

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»** за период с «01» января 2008 г. по «31» декабря 2008 г. включительно.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»**, исходя из Приказа Минфина РФ № 67н от 22.07.2003 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Федерального закона РФ от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;

- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»**. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии:

- с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.12.2008 г.);
- с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- с федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696 (с изменениями и дополнениями, внесенными Постановлениями Правительства РФ: от 04.07.2003 г.№ 405, от 07.10.2004 г. № 532; от 16.04.2005 г. № 228, от 25.08.2006 г. № 523; от 22.07.2008 № 557; от 19.11.2008 № 863);
- с внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ЭНЭКО».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Аудит завершен 30.09.2009 г.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ООО «Лизинговая компания «УРАЛСИБ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на «31» декабря 2008 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с «01» января 2008 г. по «31» декабря 2008 г. включительно.

«30» сентября 2009 г.

Руководитель аудиторской организации: **Генеральный директор Орлова Т.А**

Руководитель аудиторской проверки: **Михейко И.М.** (аттестат № 024059 на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита, срок деятельности - неограничен)

ПЕЧАТЬ АУДИТОРА

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ |
|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008\|12\|31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620\770401001 |
| Вид деятельности финансовая аренда ( лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 \| 16 |
| ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | | |
| Единица измерения тыс руб | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес)
119048, Москва, ул. Ефремова , д.8

КОПИЯ ВЕРНА

ИФНС России № 4 по г. Москве 26.03.09

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 10.02.2009 |
| Дата отправки / принятия | 10.02.2009 |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 106 | 141 |
| *Основные средства* | *120* | *9259* | *7821* |
| Незавершенное строительство | 130 | 1586555 | 1418730 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | 19314590 | 29388591 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 3398 | 3398 |
| *Отложенные налоговые активы* | 145 | 151869 | 277770 |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | 30328 | 1139267 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **21096105** | **32235718** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 1296763 | 898362 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 372 | 448 |
| *готовая продукция и товары для перепродажи* | 214 | 430934 | 489825 |
| расходы будущих периодов | 216 | 865457 | 408089 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | 369959 | 471647 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | 1750975 | 2128016 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 231 | 1119715 | 1853207 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 7722595 | 11985675 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 1975899 | 2752061 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 80693 | 925651 |
| Денежные средства | 260 | 532514 | 559086 |
| Прочие оборотные активы | 270 | 791 | 791 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **11754290** | **16969228** |
| **БАЛАНС** | **300** | **32850395** | **49204946** |

Форма 0710001 с.2

| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 2742199 | 2742199 |
| Резервный капитал | 430 | 3101 | 39588 |
| в том числе: | | | |
| резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 432 | 3101 | 39588 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 1191955 | (218062) |
| ***Итого по разделу III*** | **490** | **3937255** | **2563725** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| *Займы и кредиты* | *510* | *15032878* | *32270051* |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 135152 | 372994 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | 4138257 | 3078416 |
| **Итого по разделу IV** | **590** | **19306287** | **35721463** |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 3041681 | 2015187 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 5250959 | 7051669 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | 1267747 | 450187 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 189 | 43 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 2108 | 909 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 338223 | 260141 |
| прочие кредиторы | 625 | 3642692 | 6340389 |
| Доходы будущих периодов | 640 | 1314213 | 1852902 |
| ***Итого по разделу V*** | **690** | **9606853** | **10919758** |
| БАЛАНС | **700** | **32850395** | **49204946** |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|---|---|---|---|
| Арендованные основные средства | 910 | 12212 | 33516 |
| Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение | 920 | 2 | 989 |
| Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов | 940 | 142 | 601 |
| Обеспечения обязательств и платежей полученные | 950 | 36255549 | 34559262 |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | 4352748 | 19270270 |
| Основные средства, сданные в аренду | | 854225 | 758122 |

Руководитель _____ Гущина Елена Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Каленкова Анна Эльхрононовна
(подпись) (расшифровка подписи)

06 Февраля 2009 г.

# ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620\770401001 | | |
| Вид деятельности финансовая аренда ( лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 | | |
| Организационно-правовая форма ООО / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | код | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 18430259 | 9490158 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (13970676) | (7211190) |
| Валовая прибыль | 029 | 4459583 | 2278968 |
| Коммерческие расходы | 030 | (11633) | (73307) |
| Управленческие расходы | 040 | (131346) | (80651) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | 4316604 | 2125010 |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 9142 | 35353 |
| Проценты к уплате | 070 | (2250758) | (849528) |
| Доходы от участия в других организациях | 080 | 2 | - |
| Прочие доходы | 090 | 10226816 | 5340037 |
| Прочие расходы | 100 | (13294361) | (5672902) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | (992555) | 977970 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | 125901 | 101565 |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | (229225) | (105793) |
| Текущий налог на прибыль | 150 | - | (243994) |
| Налоговые санкции | 180 | (348) | - |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | (1096227) | 729748 |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 341537 | 12137 |

## РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании | 210 | 39249 | 96 | 16957 | 1 |
| Прибыль (убыток) прошлых лет | 220 | 20770 | 117301 | 20944 | 45997 |
| Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств | 230 | 16010 | 1057 | 11256 | - |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | 1400017 | 4057417 | 535827 | 472932 |
| Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности | 260 | 602 | 5634 | - | - |

Руководитель _____ (подпись) Гущина Елена Анатольевна (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Каленкова Анна Эльхоновна (расшифровка подписи)

06 Февраля 2009 г.

# ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма N3 по ОКУД | 0710003 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620\770401001 | | |
| Вид деятельности финансовая аренда ( лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| ООО | | | | |
| Единица измерения тыс руб | по ОКЕИ | 384 | | |

Инспекция ФНС России по г. Москве
КОПИЯ ВЕРНА
26.03.09

### I. Изменения капитала

| Показатель | | Уставный капитал | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему | 010 | 2742000 | - | 38 | 106418 | 2848456 |
| *Остаток на 1 января предыдущего года* | 030 | 2742000 | - | 38 | 106418 | 2848456 |
| Чистая прибыль | 032 | X | X | X | 731589 | 731589 |
| Отчисления в резервный фонд | 040 | X | X | 3063 | (3063) | - |
| Увеличение величины капитала за счет: | | | | | | |
| реорганизации юридического лица | 053 | 199 | X | X | 438832 | 439031 |
| Уменьшение величины капитала за счет: | | | | | | |
| реорганизации юридического лица | 063 | - | X | X | (80201) | (80201) |
| переоценка | 064 | - | - | - | (1620) | (1620) |
| Остаток на 31 декабря предыдущего года | 070 | 2742199 | - | 3101 | 1191955 | 3937255 |
| *Остаток на 1 января отчетного года* | 100 | 2742199 | - | 3101 | 1191955 | 3937255 |
| Чистая прибыль | 102 | X | X | X | (1096227) | (1096227) |
| Дивиденды | 103 | X | X | X | (277303) | (277303) |
| Отчисления в резервный фонд | 110 | X | X | 36487 | (36487) | - |
| Остаток на 31 декабря отчетного года | 140 | 2742199 | - | 39588 | (218062) | 2563725 |

Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая компания УРАЛСИБ" ОГРН 1027739021914 г. Москва

"ЭНЭКО"

## II. Резервы

| Показатель | | Остаток | Поступило | Использовано | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:** | | | | | |
| Всего Резервный фонд | | | | | |
| (наименование резерва) | | | | | |
| данные предыдущего года | 161 | 38 | 3063 | - | 3101 |
| данные отчетного года | 162 | 3101 | 36487 | - | 39588 |

**Руководитель** _____ **Сущина Елена Анатольевна** (подпись) (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** _____ **Каленкова Анна Эльдаровна** (подпись) (расшифровка подписи)

**16 Февраля 2009 г.**

# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
## за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №4 по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620\770401001 | | |
| Вид деятельности финансовая аренда (лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 | | |
| Организационно - правовая форма форма собственности | по ОКОПФ /ОКФС | 65 | 16 | |
| ООО | | | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Остаток денежных средств на начало отчетного года** | 010 | 532514 | 198168 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** | | | |
| Средства, полученные от покупателей, заказчиков | 020 | 25046591 | 14720559 |
| Прочие доходы | 110 | 5453364 | 6467361 |
| Денежные средства, направленные: | 120 | (17097025) | (17743683) |
| на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов | 150 | (5952471) | (9274433) |
| на оплату труда | 160 | (284985) | (151325) |
| на выплату дивидендов, процентов | 170 | (2140580) | (781786) |
| на расчеты по налогам и сборам | 180 | (1500274) | (586329) |
| на прочие расходы | 190 | (7218715) | (6949810) |
| **Чистые денежные средства от текущей деятельности** | 200 | 13402930 | 3444237 |
| **Движение денежных средств по инвестиционной деятельности** | | | |
| Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов | 210 | 39639 | - |
| Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений | 220 | 481300 | 116496 |
| Полученные дивиденды | 230 | 2 | - |
| Полученные проценты | 240 | 4834 | 41991 |
| Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям | 250 | 5824 | 280961 |
| Прочие поступления | 260 | 153585 | 390360 |
| Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов | 290 | (24506907) | (12316625) |
| Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений | 300 | (476041) | - |
| Займы, предоставленные другим организациям | 310 | (122518) | (71309) |
| Прочие расходы по инвестиционной деятельности | 320 | (29210) | - |
| **Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности** | 340 | (24449492) | (11558136) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** | | | |
| Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями | 360 | 28826855 | 23205966 |
| Погашение займов и кредитов (без процентов) | 390 | (17753721) | (14754127) |
| Прочие расходы | 410 | - | (3604) |
| **Чистые денежные средства от финансовой деятельности** | 430 | 11073134 | 8448235 |
| Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 440 | 26572 | 334346 |
| **Остаток денежных средств на конец отчетного периода** | 450 | 559086 | 532514 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 460 | 50497 | (58091) |

Руководитель _____ Гущина Елена Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Каленкова Анна Эльхановна
(подпись) (расшифровка подписи)

**26 Марта 2009 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" ОГРН 1027739021914 г. Москва

Акционерное общество "ЭНЭКО" ОГРН 1027739021914 Москва

# ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
**за период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.**

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №5 по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2008 | 12 | 31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620\770401001 | | |
| Вид деятельности финансовая аренда (лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| ООО | | | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

КОПИЯ ВЕРНА ФВС России ИФНС России № 46 по г. Москве 26.05

## Нематериальные активы

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности) | 010 | 135 | 57 | - | 192 |
| в том числе: | | | | | |
| у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных | 012 | 8 | - | - | 8 |
| у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 014 | 127 | 57 | - | 184 |

| Показатель | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация нематериальных активов - всего | 050 | 29 | 51 |
| в том числе: | | | |
| Товарный знак №178873 | 051 | 11 | 20 |
| Товарный знак №237909 | 052 | 14 | 23 |
| Лицензия Enterprise Agreement на Windows XP | 053 | 1 | 2 |
| Лицензия на Core CAL Listed Languages | 054 | 1 | 3 |
| Лицензия на Enterprise Agreement на Office | 055 | 2 | 3 |

Общество с ограниченной ответственностью • Лизинговая компания УРАЛСИБ • ОГРН 1027739021914 • г. Москва •

Открытое акционерное общество "ЭНЭКО" • ОГРН 1027739021914 • г. Москва •

## Основные средства

| Показатель | | Наличие на начало отчетного года | Поступило | Выбыло | Наличие на конец отчетного периода |
|---|---|---|---|---|---|
| наименование | код | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Машины и оборудование | 080 | 6562 | 2663 | (2616) | 6609 |
| Транспортные средства | 085 | 2502 | 17930 | (17261) | 3171 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 090 | 246 | - | (24) | 222 |
| Другие виды основных средств | 110 | 1902 | 1620 | (405) | 3117 |
| **Итого** | 130 | 11212 | 22213 | (20306) | 13119 |

| *Показатель* | | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Амортизация основных средств - всего | 140 | 1953 | 5297 |
| *в том числе:* | | | |
| машин, оборудования, транспортных средств | 142 | 1616 | 4599 |
| *других* | 143 | 337 | 698 |
| Получено объектов основных средств в аренду - всего | 160 | 12217 | 33516 |






УРАЛСИБ
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

28 Декабря 2008 г. г. Москва

Приказ № 207/1-П

*Об утверждении учетной политики организации*

На основании и в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету 1/2008 "Учетная политика организации" (Приказ Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н), в соответствии с нормами НК РФ, в целях соблюдения в организации единой политики (методики) учета отдельных хозяйственных операций и оценки имущества

ПРИКАЗЫВАЮ:

I. Принять учетную политику с для целей бухгалтерского учета (приложение 1).

II. Принять учетную политику для целей налогообложения н (приложение 2).

III. Главному бухгалтеру ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»:

1. Обеспечить ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению и другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета.
2. Обеспечить своевременное и полное представление необходимой отчетности заинтересованным пользователям в соответствии с действующим законодательством.
3. При ведении бухгалтерского учета обеспечить возможность оперативного учета изменений действующего законодательства.
4. Обеспечить ведение налогового учета и достоверное определение налогооблагаемой базы для расчетов с бюджетом по установленным налогам и прочим платежам, в полном соответствии с налоговым законодательством РФ, соблюдая положения настоящей учетной политики.
5. Обеспечить введение самостоятельно разработанных с учетом специфики деятельности учетных регистров, которые будут использоваться при осуществлении бухгалтерского и налогового учета (в случае необходимости).

IV. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на себя.

Генеральный директор Гущина Е.А.

Приложение: 1. Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета.
2. Положение об учетной политике для целей налогообложения.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом №207/1-П
от 28 декабря 2008

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
# ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»
**для целей бухгалтерского учета на 2009 год**

**МОСКВА 2008**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
1.1. Предмет учетной политики
1.2. Источники формирования Учетной политики:
1.3. Цели Учетной политики
1.4. Основные принципы Учетной политики

2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета
3. Техника ведения бухгалтерского учета

3.1. Первичные учетные документы
3.2. Регистры бухгалтерского учета
4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии
4.1. Признание и учет доходов
4.2. Учет основных средств
4.3. Учет нематериальных активов
4.4. Учет материально-производственных запасов
4.5. Учет товаров
4.6. Учет и признание расходов
4.7. Учет расходов будущих периодов
4.8. Учет доходов будущих периодов
4.9. Учет курсовой разницы
4.10. Учет кредитов и займов
4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности
4.12. Учет резервов
4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя
5. Заключительные положения

**1. Общие положения.**

**1.1. Предмет учетной политики**

Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее по тексту -Организация) - внутренний нормативный документ, объединяющий в себе сведения о выбранной совокупности способов ведения бухгалтерского учета по всем направлениям деятельности Организации.

Основная цель Учетной политики - определение единой совокупности способов ведения бухгалтерского учета, включающих в себя способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

При формировании учетной политики по конкретному вопросу организации и ведения бухгалтерского учета осуществляется выбор одного способа из нескольких, допускаемых законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

**1.2. Источники формирования Учетной политики:**

- «Положение о бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34,
- «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия», утв, Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н.

**1. 3. Цели Учетной политики**

- Единый порядок и метод ведения бухгалтерского учета организации, включая все обособленные подразделения (филиалы).
- Соответствие системы бухгалтерского учета на предприятии новым нормативным актам по бухгалтерскому учету.
- Неизменность принятой учетной политики в течение отчетного года, от одного отчетного года к другому. В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, конкретизации элементов и способов ведения бухгалтерского учета своевременно вносятся дополнения в учетную политику организации, оформляемые отдельными приказами.
- Полнота отражения в учете всех хозяйственных операций.
- Правильность отнесения доходов и расходов к отчетным периодам
- Тождество данных синтетического учета с оборотами и остатками по счетам аналитического учета на первое число первого месяца каждого квартала.
- Формирование учетной политики в организации исходя из допущений, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98.

**1.4. Основные принципы Учетной политики**

Настоящей Учетной политикой определяются следующие основные принципы и положения, которые используются организацией при ведении бухгалтерского учета в части не противоречащей законодательству:

- Принцип имущественной обособленности.

Имущество и обязательства организации существуют обособлено от имущества и обязательств учредителей и других юридических лиц.

- Принцип непрерывности деятельности.

Предполагается, что организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принцип последовательности изменения Учетной политики.

Принятая ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться в случае изменения законодательства РФ или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий деятельности, а так же в связи с существенным изменением условий деятельности.

**2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в организации ведется отделом бухгалтерского и налогового учета организации (далее Бухгалтерия ЦО), возглавляемой главным бухгалтером, должность которого предусмотрена штатным расписанием.

Бухгалтерский учет филиалов выделенных на отдельный баланс осуществляется самостоятельно главными бухгалтерами филиалов, должность которых предусмотрена штатным расписанием организации.

Первичные документы создаются в организации исполнителями (сотрудниками) отделов организации и передаются в Бухгалтерии ЦО и филиалов.

Бухгалтерский учет внутрихозяйственных расчетов между головным офисом организации и ее обособленными филиалами, выделенными на отдельный баланс, а также такими филиалами между собой, ведется путем передачи данных бухгалтерского учета филиалов в бухгалтерский учет головного офиса

организации или других ее филиалов (представительств) с применением счета 79 "Внутрихозяйственные расчеты".

Для осуществления анализа финансово-хозяйственной деятельности филиалов имеющих самостоятельный баланс, а также контроля за правильностью отражения в его бухгалтерском учете финансово-хозяйственных операций оформлять: внутренний бухгалтерский баланс филиала в виде оборотно-сальдовой ведомости с детализацией по субсчетам и номенклатуре имущества.

В составе внутренней отчетности филиала необходимо представлять в головную организацию налоговые декларации по налогам и сборам с дополнительным указанием информации о состоянии взаиморасчетов с бюджетами по соответствующим налоговым платежам.

Внутренняя отчетность филиала должна содержать информацию о показателях обособленного подразделения, необходимых для расчета и распределения налоговых платежей и кассовых обязательств, формируемых головным офисом по организации в целом.

Полный комплект внутренней бухгалтерской отчетности обособленного подразделения должен включать:

- оборотно-сальдовые ведомости по операциям обособленного подразделения за отчетный период и с начала года;
- бухгалтерский баланс (ф. N 1);
- отчет о прибылях и убытках (ф. N 2);
- выписку из книг покупок и продаж по данным выписанных и полученных обособленным подразделением счетов-фактур;
- справку о соблюдении обособленным подразделением кассовой дисциплины;
- справку об остаточной стоимости основных средств, закрепленных за обособленным подразделением, а также о среднесписочной численности его работников (фонде оплаты их труда);
- налоговые декларации по налогам на имущество, единому социальному налогу и прочим местным налогам;
- справку о состоянии взаиморасчетов обособленного подразделения с бюджетом по указанным налогам;
- справку о товарно-материальных остатках в обособленном подразделении;
- справку о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности обособленного подразделения.

Бухгалтерский учет обособленных филиалов, не выделенных на самостоятельный баланс осуществляется головной организацией, а так же филиалами, имеющими самостоятельный баланс.

## 3. Техника ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов.

Рабочий план счетов соответствует новому типовому плану счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г года №94н. (Приложение №1)

Применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета, программа 1С как для головной компании, так и для филиалов организации.

При составлении бухгалтерской отчетности используются формы, рекомендованными Минфином РФ в приказе № 67н от 22.07.2003г.(с учетом дополнений и изменений)

### 3.1. Первичные учетные документы.

Документы по операциям организации составляются на бланках действующих форм или программным способом и оформляются работниками организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, традициями делового оборота и по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанной и утвержденной Госкомстатом РФ.

Формы документов, отличные от приведенных в вышеперечисленных нормативных актах, подлежат утверждению Генеральным директором организации и должны содержать следующие обязательные реквизиты:

наименование документа;

дату составления документа;

содержание операции;

измерители операции в денежном (и натуральном) выражении;

подпись работника, оформляющего документ и совершившего операцию.

Право подписи первичных учетных документов и перечень лиц, выполняющих функции контроля определяется распоряжением Генерального директора, должностными инструкциями работников.

### 3.2. Регистры бухгалтерского учета.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Формирование учетных регистров предусмотрено с помощью программы (журнал хозяйственных операций, карточки счетов, оборотная ведомость по синтетическим счетам) в электронном виде и на бумажных носителях.

Кассовая книга, формируется с использованием компьютерной программы и оформляется на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (письмо ЦБ РФ от 4 октября 1993 г №18 в редакции письма ЦБ РФ от 26 февраля 1996 г №247 «Об утверждении «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации».

Каждый филиал, имеющий самостоятельный баланс, ведет кассовую книгу, в которой количество листов заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера головной организации.

Данные об остатках в кассе отражаются в главной книге и балансе филиала. Головная организация впоследствии составляет сводный баланс, данные которого включают в себя как остатки по счетам головной организации, так и остатки по счетам всех филиалов.

В целях формирования бухгалтерской и налоговой отчетности организации в целом показатели бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках и налоговых деклараций по налогам и сборам суммируются.

Числящиеся в бухгалтерском учете головного офиса остатки на счете 79 должны полностью покрываться суммарными соответствующими остатками по данному счету обособленных подразделений.

Для своевременного получения показателей финансового результата работы предприятия устанавливается дата сдачи материальных отчетов, табелей рабочего времени, ведомостей на начисление заработной платы не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

Авансовые отчеты по командировочным расходам предоставляются в бухгалтерию не позднее 3 дней после возвращения из командировки.

Выдача средств в подотчет производится на срок не более 1 месяца.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация имущества :

- материальных остатков на складе перед сдачей годового отчета (в IV квартале);
- кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
- внезапные инвентаризации кассы и МПЗ производятся по решению руководителя;
- инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
- обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст. 12 Закона N 129-ФЗ.

**4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии**

**4.1. Признание и учет доходов**

Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки и отражается на балансовом счете 90.

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

- Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей, начиная со следующего месяца, после месяца, в котором предмет лизинга передан в эксплуатацию, если иное не оговорено договором лизинга. Доход за истекший месяц начисляется последним днем месяца.
- Филиалы, имеющие самостоятельный баланс учет доходов от лизинговых операций осуществляют самостоятельно и ежеквартально предоставляют сведения в головной офис.
- Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.
- Выручка по агентскому вознаграждению определяется в соответствии с условиями агентского соглашения, но не ранее фактического оказания услуги.

Прочими доходами считаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке.
- поступления в возмещение причиненных организации убытков, страховые возмещения;
- прибыль прошлых лет, выявленную в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Поступления от операций с ценными бумагами признаются прочими поступлениями. Доходы и расходы от операций с ценными бумагами учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости

путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально (п.20 ПБУ 19/02).

**4.2. Учет основных средств**

4.2.1.Учет основных средств ведется на бухгалтерских счетах 01 и 03 по первоначальной стоимости их приобретения по амортизационным группам в соответствии с Классификатором основных средств (Положение о бухгалтерском учете и отчетности п. 50; ПБУ 6/01 п.8, Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002).

Собственные основные средства учитываются на счете 01.

Основные средства, приобретаемые для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 по первоначальной стоимости, которая складывается из:

- суммы, уплачиваемой в соответствии с договором поставщику; а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- суммы, уплачиваемой организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенных пошлин и иных платежей;
- не возмещаемых налогов, уплачиваемых в связи с приобретением объекта основных средств;
- иных затрат, непосредственно связанных с приобретением, сооружением и изготовлением ОС

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

К инвестиционным активам относятся объекты имущества, подготовка которых к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Если объект основных средств является инвестиционным активом, то проценты по заемным средствам, использованным на его приобретение, относятся на увеличение его первоначальной стоимости (Д-т счета 08), с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утв. приказом Минфина от 06.10.2008 N 107н. При этом включение процентов в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (Д-т счета 03 - К-т счета 08);

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (ПБУ 6/01 п. 18).

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования объектов, передаваемых в лизинг, определяется исходя из срока аренды по условиям договора, в соответствии с п.20 ПБУ 6/01.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 20000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка основных средств на 01 число следующего за отчетным года в добровольном порядке не производится (ПБУ 6/01 п. 15).

Затраты на модернизацию увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации улучшаются нормативные показатели функционирования объекта.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

По приобретаемым основным средствам для собственного потребления филиалы самостоятельно принимают их к бухгалтерскому учету.

**4.3. Учет нематериальных активов**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствие с п.6 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)

Учет нематериальных активов ведется на бухгалтерском счете 04 «Нематериальные активы». Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

Начисление амортизации производится линейным способом. Способ определения амортизации нематериального актива ежегодно проверяется Оранизацией на необходимость его уточнения.

Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизационные отчисления по нематериальному активу отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и включаются в состав расходов по обычным видам деятельности.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования и амортизация по ним не начисляется, в соответствии с п.23 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007).

Приобретение нематериальных активов филиалами осуществляется только через головную организацию. После получения головным офисом нематериального актива оформляется акт приема-передачи и отражается сформированная стоимость в бухгалтерском учете головного офиса, после чего организация закрепляет нематериальный актив за филиалом.

Движение на передачу НМА отражается в карточке учета нематериальных активов (форма НМА-1, утв. Госкомстатом РФ №71а от 30.10.97 г.)

**4.4. Учет материально-производственных запасов**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестсимости на бухгалтерском счете 10 «Материалы», в соответствии с п.6-10 ПБУ5/01, без применения бухгалтерских счетов 15,16. Канцелярские товары списываются на затраты при наличии требования-накладной.

При списании материально-производственных запасов в производство применяется метод списания по себестоимости каждой единицы.

Филиалы самостоятельно производят учет материально- производственных запасов, используемых для нужд филиалов.

**4.5. Учет товаров**

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 41 «Товары», в соответствии с ПБУ5/01.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины, сборы

В состав расходов на продажу включаются:

- затраты по заготовке, хранению и доставке товаров (пункт 13 ПБУ 5/01), включая расходы по страхованию;
- услуги таможенного брокера.

Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе расходов на продажу на счете 44 «Расходы на продажу», в конце отчетного периода списываются в полном объеме, без распределения на остаток товаров (пункт 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утв. приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. N 119н).

Списание товаров при продаже осуществляется по себестоимости каждой единицы.

**4.6. Учет и признание расходов**

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Затраты по лизинговой деятельности в течение года учитываются на бухгалтерском счете 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет «себестоимость продаж».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде (п. 8 ПБУ 10/99).

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по стоимости единицы (пункт 26 ПБУ 19/02).

К прочим расходам относятся:

- Расходы, связанные с участием в уставном капитале других организаций.
- Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции.
- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.
- Налоги и сборы, уплачиваемые за счет финансовых результатов.
- Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году.
- Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.
- Курсовые разницы.
- Пени, штрафы и неустойки, предусмотренные хозяйственными договорами, за несоблюдение условий договоров.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списывается по каждому обязательству на основании:

- Данных проведенной инвентаризации.
- Письменного обоснования.
- Приказа (распоряжения).

**4**.7. **Учет расходов будущих периодов**

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Данные расходы учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Погашение расходов будущих периодов производится путем равномерного отнесения данных расходов на соответствующие счета в периоды, к которым они относятся.

К расходам будущих периодов относятся, в частности, расходы на приобретение программных продуктов в случае, если Организации не переданы исключительные права на их использование. Суммы затрат на приобретение и/или модификацию программных продуктов по лицензионным и иным соглашениям, а также на иные объекты интеллектуальной деятельности, на которые Организация в соответствии с условиями соглашений не имеет исключительных прав, учитываются в следующем порядке:

- при наличии в соглашении срока его действия или срока, на который Обществу предоставлено право пользования неисключительными правами - суммы затрат, приходящиеся на следующие отчетные периоды, отражаются счете 97 «Расходы будущих периодов» с ежемесячным признанием их в общехозяйственных расходах в соответствующей доле, исходя из указанного в договоре срока;
- при отсутствии в соглашении срока его действия или срока, на который предоставлено право пользования неисключительными правами - суммы затрат подлежат отнесению на общехозяйственные расходы равномерно в течение срока, равного пяти годам (ст. 1235 ГК РФ).

**4.8. Учет доходов будущих периодов**

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам отражаются на отдельном счете 98 «Доходы будущих периодов» с отнесением на прибыль того отчетного периода, к которому они относятся.

**4.9. Учет курсовой разницы**

Учет курсовых разниц осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. N 154н).

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями или по договорам, цена которых выражена в иностранной валюте, а оплата производится в рублях, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы». Организация не применяет метод среднего курса.

**4.10. Учет кредитов и займов**

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам на конец отчетного периода показывается с учетом причитающихся к уплате по ним процентов. При этом основная сумма обязательства по полученному займу

(кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам (проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов)), отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Начисленные проценты по полученным займам и кредитам включаются в состав расходов и отражаются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в зависимости от видов и сроков, предоставленных кредитов и займов.

Если Организация выдает собственные векселя для оформления заемных обязательств, то проценты по причитающимся к оплате векселям отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных взаймы денежных средств.

Дополнительные расходы, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы связанные с:

- оказанием заемщику информационных и консультационных услуг;
- проведением экспертизы договора займа (кредитного договора);
- осуществлением копировально-множительных работ;

оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- потреблением услуг связи;
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Затраты по изготовлению бланков векселей также являются для Общества дополнительными расходами, связанными с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

### 4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

### 4.12. Учет резервов

Организация не формирует резервы предстоящих расходов и платежей. Организация не формирует резерв по сомнительным долгам.

### 4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя

| Содержание операций | Дебет | Кредит | Первичный документ |
|---|---|---|---|
| Получены денежные средства в качестве предоплаты по договору лизинга | 51 | 62 | Договор лизинга, Выписка банка по расчетному счету |
| Исчислен НДС с суммы полученной предоплаты | 76 АВ | 68 | Счет-фактура |
| Принято к учету имущество, предназначенное для сдачи в лизинг | 03 | 08 | Акт о приеме- передаче объекта основных средств |
| Списана стоимость имущества, переданного на баланс лизингополучателя | 97 | 03 | Договор лизинга, Акт приемки- передачи имущества в лизинг |
| Стоимость переданного имущества принята на забалансовый учет | 011 | | Договор лизинга |
| Общая сумма задолженности Лизингополучателя по договору лизинга | 76 | 98 | Договор лизинга |
| Ежемесячно, в соответствии с графиком | | | |
| Получен лизинговый платеж | 51 | 62 | Выписка банка по расчетному счету |
| Признан ежемесячный доход от | 98 62 | 90-1 76 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |

| | | | |
|---|---|---|---|
| сдачи в лизинг имущества | | | |
| Зачтена в оплату часть суммы ранее полученной предоплаты | 62 | 62 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |
| Лизинговый платеж, подлежащий оплате в текущем месяце | 62 | 62 | Договор лизинга, Акт оказания услуг |
| Признана в составе расходов соответствующая часть затрат на приобретение имущества | 20 | 97 | Договор лизинга |
| Отражен НДС с выручки от реализации услуг по договору лизинга | 90-3 | 68 | Счет-фактура |
| Принята к вычету соответствующая часть суммы НДС, уплаченной при получении предоплаты | 68 | 76АВ | Счет-фактура, |
| Окончание действия договора лизинга | | | |
| Стоимость имущества списана с забалансового учета | | 011 | Акт о прекращении договора лизинга<br>Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Оприходовано имущество от ЛП при окончании договора лизинга в условной оценке 1 руб (при полной амортизации имущества) | 03 | 76 | Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Отражена выручка от продажи имущества лизингополучателю | 62 | 91-1 | Акт о переходе права собственности на оборудование |
| Начислен НДС с выручки от продажи имущества | 90-3 | 68 | Счет-фактура |

**5. Заключительные положения**

Распределение прибыли осуществляется на основании соответствующих решений учредителей. Периодичность и порядок распределения дивидендов определяются собранием учредителей ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».

Организация создает резервный фонд, на основании соответствующих решений учредителей, в размере не менее 5 **%** от уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом уставного размера.

Другие правила бухгалтерского учета, не учтенные в настоящем положении, регламентируются приказами и распоряжениями руководства, а так же законодательством РФ, действующим на момент совершения операций.

Генеральный директор Гущина Е.А.

Главный бухгалтер Каленкова А.Э.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 207/1-П
от 28 декабря 2008

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»
## для целей налогообложения

**МОСКВА 2008**

*СОДЕРЖАНИЕ*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ
3. ПРИМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 40 НК РФ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЦЕНЫ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

4.1. Принципы ведения налогового учета по налогу на прибыль
4.2. Организация налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль
4.3. Налоговый учет лизинговых операций
4.4. Налоговый учет основных средств и нематериальных активов
4.5. Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам
4.6. Особенности учета отчислений в резервы
4.7. Учет материальных расходов
4.8. Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации
4.9. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами
4.10. Особенности учета нормируемых расходов

5. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
6. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
7. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

**1. Общие положения**

Настоящая Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее Организация) для целей налогообложения (далее - Налоговая политика) сформирована в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и устанавливает порядок ведения налогового учета для целей исчисления и уплаты налога на прибыль Организации, а также отдельные аспекты формирования налоговой базы по другим налогам.

Настоящая Налоговая политика в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Налогового Кодекса Российской Федерации толкует неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах.

Настоящая Налоговая политика построена на принципе осторожности и консерватизма суждений при неопределенности отдельных положений законодательства.

Изменения и дополнения в настоящую Налоговую политику вносятся приказом Руководителя Организации в случае изменения налогового законодательства, методов налогового учета или начала осуществления новых видов деятельности или операций.

Настоящая Налоговая политика применяется всеми филиалами, представительствами и иными структурными подразделениями Организации независимо от места их нахождения.

**2. Обозначения и сокращения**

ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» Организация центральный офис

Региональный филиал - филиал ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ», выделенный на отдельный баланс и имеющий расчетный счет

Бухгалтерия ЦО - Отдел бухгалтерского и налогового учета Центрального офиса

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации

Классификатор -классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы

НДС - налог на добавленную стоимость

НК РФ - Налоговый кодекс Российской Федерации

НМА - нематериальные активы

ОРЦБ - организованный рынок ценных бумаг

ОС - основные средства

**3. Применение положений статьи 40 НК РФ при определении цены товаров (работ, услуг) для целей налогообложения**

При определении цен в заключаемых сделках, установлении (изменении) тарифов, а также в случаях предоставления скидок клиентам Организация стремится получить итоговую годовую прибыль.

Для этого и с учетом положений статьи 40 НК РФ Организация стремится не допускать существенного (более чем на 20 процентов) отклонения цен и тарифов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) в следующих случаях:

- при заключении сделок между взаимозависимыми лицами;
- по товарообменным (бартерным) операциям;
- при совершении внешнеторговых сделок;
- при отклонении более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от уровня цен, применяемых Организацией по идентичным (однородным) товарам, работам и услугам в пределах непродолжительного периода времени.

Соблюдение вышеуказанных положений обеспечивается исполнением действующих в Организации положений по ценовой политике, а также проведением постоянных маркетинговых исследований, включая мониторинг цен, применяемых конкурентами.

При реализации и приобретении недвижимого имущества Организация использует заключения независимых оценщиков.

При приобретении и реализации иного амортизируемого и прочего имущества Организация может проводить исследования рыночной стоимости единицы имущества самостоятельно или привлекать для оценки независимого оценщика.

В целях получения информации о рыночных ценах Организация там, где это возможно, использует официальные источники информации о рыночных ценах на товары (работы, услуги), биржевых котировках. При этом допускается использование любых видов средств массовой информации, включая электронные. 3. Порядок исчисления и уплаты налога на прибыль

**4. Налог на прибыль**

4*.1. Принципы ведения налогового учета по налогу на прибыль*

4.1.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе первичных документов, сгруппированных в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, и настоящей Налоговой политикой. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения лизинговых, торговых и хозяйственных операций, осуществляемых Организацией в течение

отчетного (налогового) периода, обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налога и составления отчетности.

4.1.2. Система налогового учета организована Организацией самостоятельно и представляет собой специальный порядок учета доходов и расходов в целях налогообложения, исходя из установленного НК РФ порядка признания этих доходов и расходов по времени возникновения, особого механизма их учета для исчисления налоговой базы, переноса полученных убытков на будущее, последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

4.1.3. Подтверждением данных налогового учета являются:

- первичные учетные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- аналитические регистры налогового учета;
- аналитические регистры бухгалтерского учета - лицевые счета бухгалтерского учета;
- аналитические регистры бухгалтерского учета - лицевые счета бухгалтерского учета с учетом корректировок;
- расчет налоговой базы.

4.1.4. Определение доходов и расходов в целях налогообложения прибыли осуществляется в Организацией по методу начисления в следующем порядке:

- доходы (расходы) признаются з том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место (к которому они относятся), независимо от фактической оплаты в денежной (другой) форме;
- доходы (расходы), относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются с учетом принципа равномерности.

4.1.5. При ведении налогового учета осуществляется контроль за своевременностью и полнотой отражения для целей налогообложения за отчетный период поступивших или причитающихся к получению доходов и произведенных или подлежащих признанию расходов и подлежащих применению льгот в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.1.6. В соответствии со статьей 313 НК РФ в случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, организация формирует регистры налогового учета, при этом Организация ведет налоговый учет с использованием специального программного обеспечения. Данные налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированные в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и внутренними нормативными документами организации, систематизируются и группируются в регистрах налогового учета. Формы регистров налогового учета и порядок отражения в них аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов утверждаются руководителем Организации как приложения к данной учетной политике..

4.1.7. При формировании данных налогового учета обеспечивается непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения.

4.1.8. При осуществлении налогового учета по доходам и расходам, для которых дата начисления совпадает с датой их фактического получения (осуществления) и имеет место соответствие (равенство) данных бухгалтерского учета и налогового учета в стоимостном выражении, в качестве налоговых регистров используются регистры бухгалтерского учета без корректировок: выписки по соответствующим счетам бухгалтерского учета за отчетный период, расчетные ведомости и другие учетные регистры.

4.1.9. Для целей исчисления налога на прибыль Организация подразделяет доходы и расходы на доходы (расходы) от реализации и внереализационные доходы (расходы).

4.1.10. Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав.

4.1.11. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженных в денежной и (или) натуральной формах.

4.1.12. При определении налоговой базы не учитываются доходы, указанные в статье 251 НК РФ.

4.1.13. Расходами в целях налогового учета признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (убытки), осуществленные (понесенные) Организацией.

4.1.14. При изменении сторонами условий договора, длящегося более одного отчетного (налогового) периода (условий выпуска долговых обязательств) и когда новые условия договора (дополнительного соглашения) распространяются на обязательства и отношения, возникшие до подписания сторонами соглашения об изменении договора (условий выпуска долговых обязательств), величина дохода (расхода) Организации учитывается при исчислении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода. Перерасчет налоговой базы и составление уточненных Деклараций по налогу на прибыль за прошлые отчетные (налоговые) периоды не производится.

4.1.15. Перерасчет налоговых обязательств за истекшие налоговые периоды производится только в случае обнаружения ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым отчетным (налоговым) периодам.

4.1.16. Особенности проведения налогового учета отдельных операций и сделок определяются настоящей Налоговой политикой.

*4.2. Организация налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль*

4.2.1. Бухгалтерия ЦО ведет налоговый учет по операциям Центрального офиса Организации, заполняет регистры налогового учета, производит расчет налоговой базы в целом по Организации. Хранение регистров налогового учета в части Центрального офиса, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям Центрального офиса в ходе налоговых проверок осуществляет Бухгалтерией ЦО.

4.2.2. Региональные филиалы Организации самостоятельно ведут налоговый учет по осуществляемым операциям, заполняют регистры налогового учета, определенные настоящей Налоговой политикой и производят расчет налоговой базы в части Регионального филиала. Хранение регистров налогового учета в части филиала, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям Регионального филиала в ходе налоговых проверок осуществляет бухгалтерия филиала.

4.2.3. Для расчета налога на прибыль в целом по Организации в Бухгалтерию ЦО региональными филиалами представляется следующая информация:

расчет налоговой базы в части Регионального филиала - по форме налоговой декларации;

сводные регистры налогового учета; иные необходимые документы.

4.2.4. Налоговым периодом по налогу признается календарный год. Отчетными периодами по налогу признается календарный год. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4.2.5. По итогам каждого отчетного или налогового периода исчисляется сумма авансового платежа исходя из ставки налога на прибыль и суммы прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного или налогового периода. В течение отчетного периода исчисляется сумма ежемесячного авансового платежа согласно ст. 286 НК РФ.

4.2.6. Доля прибыли, приходящаяся на каждое обособленное подразделение, определяется Организацией как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости собственных амортизируемых основных средств этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемых основных средств в целом по Организации.

4.2.7. Удельный вес среднесписочной численности работников и удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества определяются исходя из фактических показателей среднесписочной численности работников и остаточной стоимости основных средств Организации и его обособленных подразделений за отчетный (налоговый) период.

4.2.8. Декларирование налога на прибыль производится Бухгалтерией ЦО за обособленные подразделения Организации

По месту регистрации Центрального офиса Организации представляется налоговая декларация в целом по Организации с распределением сумм налога по всем обособленным подразделениям.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу на прибыль (по итогам отчетного периода), равно как и суммах налога, исчисленного по итогам отчетного (налогового) периода Организация сообщает региональным филиалам, которые в соответствии с принятым решением Организации осуществляют уплату налога на прибыль по субъекту Российской Федерации.

*4***.3.** *Налоговый учет лизинговых операций*

Доходы для целей налогообложения от оказания лизинговой услуги начисляется ежемесячно в соответствии с условиями договора лизинга. Порядок и сроки уплаты лизинговых платежей предусматриваются договором лизинга. При этом под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга. В нее входит:

- возмещение затрат лизингодателя на приобретение и передачу предмета лизинга лизингополучателю;
- возмещение затрат, связанных с оказанием других услуг, предусмотренных договором лизинга;
- доход лизингодателя.

В общую сумму договора лизинга может быть включена выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Моментом признания дохода согласно пп.3 п.4 ст.271 НК РФ является последний день отчетного (налогового) периода.

В договоре лизинга может быть установлен неравномерный график осуществления лизинговых платежей. При этом они могут быть неравной стоимости. В такой ситуации доход по лизинговой сделке в налоговом учете признается в соответствии с графиком, установленным договором в соответствии с п.2 ст.28 Закона N 164-ФЗ, где сказано, что размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга.

В случаях, когда имущество, переданное по договору лизинга, учитывается на балансе лизингополучателя, расходами лизингодателя в целях исчисления налога на прибыль признаются затраты на приобретение имущества, переданного в лизинг.

Согласно пункту 8.1 статьи 272 НК РФ затраты по приобретению переданного в лизинг имущества, указанные в подпункте 10 пункта 1 статьи 264 НК РФ, признаются в качестве расхода в тех отчетных (налоговых) периодах, в которых в соответствии с условиями договора предусмотрены лизинговые платежи. Указанные расходы учитываются в сумме, пропорциональной сумме таких платежей.

*4.4. Налоговый учет основных средств и нематериальных активов*

4.4.1. Амортизируемым имуществом признаются ОС и НМА (исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности), находящиеся в собственности Общества и используемые в целях извлечения дохода, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 20 ООО рублей, стоимость которых погашается путем начисления амортизации.

4.4.2. Первоначальная стоимость амортизируемого ОС формируется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, кроме расходов, по которым НК РФ предусмотрен особый порядок учета.

К расходам, по которым предусмотрен особый порядок учета, относятся, в частности:

- расходы по страхованию имущества;
- суммовые разницы по расходам, понесенным в связи с приобретением объекта основных средств;
- проценты по кредитам, полученным на приобретение основных средств;
- расходы на услуги банков, связанных с открытием, подтверждением и обслуживанием аккредитива, предъявляемых к оплате исполняющим банком согласно тарифам исполняющего банка,

Затраты, связанные с приобретением объектов недвижимости, произведенные после документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию права собственности, не формируют первоначальную стоимость объекта, а учитываются в целях налогообложения в составе соответствующей группы расходов в том случае, если на дату подачи документов на регистрацию объект фактически используется Организацией в деятельности, направленной на извлечение дохода.

В случае, если на указанную дату объект недвижимости не введен в эксплуатацию, все расходы на доведение данного объекта до состояния, пригодного к использованию, формируют его стоимость вплоть до даты ввода в эксплуатацию.

Расходы, не удовлетворяющие требованиям статьи 252 НК РФ относительно экономической обоснованности и документального подтверждения не формируют первоначальную стоимость амортизируемого имущества и являются расходами, не уменьшающими налоговую базу по налогу на прибыль.

Включение приобретенных Организацией объектов недвижимости в состав амортизируемого имущества осуществляется на дату документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию права собственности также при условии, что на указанную дату объект используется Организацией для целей извлечения дохода. В противном случае включение объектов недвижимости в состав соответствующей амортизационной группы производится на дату акта ввода в эксплуатацию.

Иные объекты ОС (кроме объектов недвижимости) принимаются к налоговому учету по стоимости и на дату ввода в эксплуатацию в порядке, соответствующем правилам бухгалтерского учета.

4.4.3. Сроки полезного использования основных средств в разрезе амортизационных групп (период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности Организации) определяются Организацией самостоятельно на основании классификации основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 258 НК РФ, устанавливаются приказом Руководителя Организации.

4.4.4. Учет налога на добавленную стоимость при определении первоначальной стоимости основных средств и нематериальных активов в целях ведения налогового учета организуется в соответствии с пунктом 4 настоящей Налоговой политики.

4.4.5. Стоимостной предел включения объектов в состав амортизируемого имущества (20 ООО рублей) определяется исходя из стоимости, отраженной при вводе имущества в эксплуатацию.

В случае реконструкции, модернизации и технического перевооружения объектов основных средств и предметов лизинга срок их полезного использование не увеличивается.

4.4.6. Организация при приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц) определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. При этом срок полезного использования данных основных средств может быть определен как установленный предыдущим собственником этих основных средств срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, или превышающим этот срок, Общество вправе самостоятельно определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов. При определении фактического срока эксплуатации объекта основных средств предыдущими собственниками используются данные акта приема-передачи ОС, а при его отсутствии - письмо (справка) предыдущего собственника.

4.4.7. В целях исчисления налога на прибыль расчет амортизации по всем объектам ОС и НМА производится Организацией линейным методом. В организации не применяется амортизационная премия.

Амортизация по ОС и НМА рассчитывается Организацией по следующей формуле:

$$K = \frac{1}{n} * 100\%,$$

К - норма амортизации в процентах;

п - срок полезного использования объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

По основным средствам, являющимися предметом договора лизинга амортизация начисляется с учетом специального коэффициента не выше 3. Указанный специальный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой-третьей амортизационным группам (ст. 259.3 НК РФ). Понижающий коэффициент по легковым автомобилям и микроавтобусам не применяется

4.4.8. Программные продукты, обновления программных продуктов, лицензии на программные продукты и иные аналогичные объекты, на которые у Общества нет исключительных прав (не являющиеся нематериальными активами), учитываются в налоговом учете:

а) в составе текущих расходов равномерно в течение пяти лет с даты введения их в эксплуатацию при условии отсутствия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов (ст. 1235 ГК РФ);

б) в составе расходов будущих периодов с ежемесячным признанием их в составе текущих расходов в соответствующей доле, в случае наличия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов.

4.4.9. Остаточная стоимость собственных объектов ОС, включенных Организацией в дополнительную амортизационную группу, списывается на расходы равномерно в течение 7 лет.

В случае реализации объекта ОС, включенного в дополнительную амортизационную группу, с убытком, такой убыток единовременно признается в расходах, уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Недосписанная на отчетную дату на расходы стоимость собственных ОС, включенных в дополнительную амортизационную группу, участвует в определении удельного веса амортизируемого имущества при расчете доли прибыли, приходящейся на обособленные подразделения Организации.

4.4.10. Доходы от реализации ОС и НМА (в т.ч. объектов недвижимости и автотранспорта) учитываются у Организации на дату перехода права собственности на них к покупателю. Подтверждением перехода права собственности являются акт, накладная, свидетельство о государственной регистрации права собственности либо переходе права, иной подтверждающий документ.

В случае если в соответствии с договором моментом перехода права собственности является момент получения оплаты за реализуемое имущество, датой признания доходов от реализации является дата оплаты в соответствии с условиями заключенного договора.

4.4.11. Основные средства, полученные Организацией безвозмездно, принимаются к налоговому учету по рыночной стоимости, определенной в соответствии со статьей 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости, определенной передающей стороной по нормам главы 25 НК РФ.

Доходы в виде безвозмездно полученного имущества возникают у Организации на дату подписания сторонами акта приемки-передачи такого имущества.

4.4.12. В соответствии с требованиями главы 25 НК РФ Организация организует раздельный учет амортизируемого имущества в разрезе каждого обособленного подразделения (Центрального офиса, филиалов, представительств) в целях определения удельного веса для расчета доли налога на прибыль, приходящейся на каждое обособленное подразделение.

*4.5. Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам.*

К привлеченным средствам независимо от способа их оформления относятся, в частности:

- банковские кредиты;
- займы.
-средства, привлеченные при выпуске собственных векселей, облигаций.

Расходы в виде процентов по привлеченным средствам в соответствии с НК РФ являются внереализационными и включаются в налоговую базу по налогу на прибыль с учетом следующих положений:

- проценты, начисленные по привлеченным средствам, признаются расходом в пределах ставки рефинансирования Банка России, увеличенной в 1,5 раза, по обязательствам в рублях и ставки 22 процентов по обязательствам, выраженным в иностранной валюте.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:

- в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка, действовавшая на дату привлечения денежных средств;

- в отношении прочих долговых обязательств - ставка, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

В соответствии с п. 8 ст. 272 НК РФ датой осуществления внереализационных расходов в виде процентов по привлеченным средствам признается:

- последний рабочий день соответствующего отчетного периода - по договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период;
- дата прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) - в случае прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода.

*4.6. Особенности учета отчислений в резервы*

Организация не формирует резервы на :

- ремонт основных средств;
- оплату отпусков;
- по сомнительным долгам.
- резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы за год.

*4.**7.*** *Учет материальных расходов*

В соответствии со статьей 254 НК РФ к материальным расходам Организации относятся:

- расходы по содержанию помещений - на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений;
- затраты, связанные с приобретением и эксплуатацией оборудования и другого имущества (инвентаря, инструментов и т.п.), не являющегося амортизируемым имуществом, т.е. первоначальная стоимость которого составляет до 20 тысяч российских рублей включительно, а также горюче-смазочных материалов, запасных частей;
- другие производственные услуги сторонних организаций.

Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится:

- по материальным ценностям - в момент передачи со склада в эксплуатацию (дата подписания акта ввода в эксплуатацию);
- по расходам на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений - дата составления счета на оплату услуг;
- для прочих материальных расходов - дата подписания акта приемки-передачи услуг (работ).

Материальные расходы включаются в состав расходов, учитываемых в целях налогообложения, если они связаны с деятельностью Организации, направленной на получение дохода и носят текущий (не капитальный) характер. Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится при их списании исходя из оценки по стоимости единицы запасов.

*4.8. Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации*

Стоимость единицы товара формируется исходя цены, установленной условиями договора.

Расходы, связанные с реализацией товаров, текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде.

Все остальные расходы, связанные с реализацией товаров, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца:

-суммы расходов на доставку (транспортные расходы) покупных товаров;
- таможенные сборы и пошлины;
- услуги таможенного брокера;
- услуги по хранению

*4.9. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами*

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется Организацией отдельно, так как Организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг. Организация определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации (выбытии) ценных бумаг применяются следующие методы списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- для эмиссионных ценных бумаг используется метод списания стоимости бумаг последних по времени приобретения (ЛИФО);
- для векселей и других неэмиссионных ценных бумаг используется метод списания по стоимости единицы (идентификация по номеру и серии).
- Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата перехода права собственности, независимо от фактического поступления денежных средств (п.3 ст.271 НК РФ).

Доходы от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

По расходам, связанным с приобретением ценных бумаг, включая их стоимость, датой осуществления расходов признается дата реализации или иного выбытия ценных бумаг (пп.7 п.7 ст.272 НК РФ).

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, для целей налогообложения не производится.

В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг (ОРЦБ), по цене ниже минимальной цены сделок, зарегистрированной на ОРЦБ на дату совершения соответствующей сделки, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная цена сделки на ОРЦБ (п.5 ст.280 НК РФ).

Под датой совершения сделки понимается:

- в случае совершения сделки через организатора торговли - дата проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена;
- в случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг - дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, т.е. дата подписания договора.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации (иного выбытия), если эта цена находится в интервале цен или отличается не более чем на 20 процентов от средневзвешенной цены по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумагой, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета.

Определение расчетных цен ценных бумаг выполняется на дату подписания договора. Если стороны указали в договоре различные даты подписания, то рыночные цены определяются по состоянию на более позднюю из указанных в договоре дат.

Для определения расчетной цены акции Общество использует показатель стоимости чистых активов эмитента, приходящихся на соответствующую акцию. Для оценки стоимости чистых активов используется бухгалтерская отчетность эмитента по состоянию на конец отчетного периода, предшествующего дате подписания договора (заключения сделки).

Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ установлен:

- Приказом Минфина РФ № Юн, ФКЦБ РФ № 03-6/пз от 29.01.2003 «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ»;
- Приказом Минфина РФ №7н, ФСФР РФ №07-10/пз-н от 1 февраля 2007 года «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов страховых организаций, созданных в форме акционерных обществ».

Расчетная цена ценной бумаги может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета.

Для определения расчетной цены акции Организация может также привлекать оценщика.

Для определения расчетной цены долговой ценной бумаги используется ставка рефинансирования Центрально банка Российской Федерации.

Определение расчетной цены долговой ценной бумаги производится по следующей формуле:

Рц = К * (1 + r * D : 365(366)), где

Рц - расчетная цена;

К - покупная стоимость ценной бумаги;

r- ставка рефинансирования ЦБ РФ. Если ставка изменялась за время нахождения ценной бумаги на балансе, то в каждом периоде владения ценной бумагой применяются соответствующие ставки.

D - количество дней, прошедших после приобретения ценной бумаги до реализации (иного выбытия).

Для определения расчетной цены дисконтных векселей Организация может использовать метод расчета наращенных (накопленных) сумм процентных выплат (доходов) к получению:

$$Рц = \frac{(N - K)}{T} \times D + K$$

Рц - расчетная цена;

N - номинальная стоимость приобретенной ценной бумаги; К - покупная стоимость ценной бумаги;

Т - количество дней от приобретения до погашения ценной бумаги; D - количество дней, прошедших после приобретения ценной бумаги до реализации (иного выбытия) векселя. При погашении долговой ценной бумаги в срок расчетная цена не определяется. Показатель расчетной цены определяется на дату заключения сделки с ценной бумагой (D) с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения (Т) и цены ценной бумаги (N, К).

Для целей определения финансового результата в соответствии с требованиями ст.280 НК РФ, квалификация статуса ценной бумаги как не обращающейся, производится при ее реализации. При этом если реализация ценной бумаги была осуществлена на территории иностранного государства (заключение сделки влекущей переход права собственности на ценные бумаги), для целей квалификации статуса ценной бумаги используется национальное законодательство соответствующего государства. В случае если сделка осуществлялась посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления

сделки (государство), реализованная ценная бумага квалифицируется как не обращающаяся на рынке ценных бумаг.

Определение цены облигации внешнего облигационного займа (далее расчетная цена), не обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, для сопоставления с фактическими ценами сделки, Организацией производится в следующем порядке.

Фактическая цена сделок совершенных на территории иностранных государств или посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления сделки (государство), и ценные бумаги, реализованные по таким сделкам, признаны не обращающимися, принимается для целей налогообложения прибыли в случае, если она отклоняется не более чем на 20 процентов от расчетной цены, которая определяется как последняя средняя цена закрытия рынка (Bloomberg generic Mid/last) публикуемая в информационной системе Блумберг (Bloomberg NSMA) имеющаяся на дату совершения сделки.

В случае, если система электронных торгов позволяет определить контрагента по сделке и таким контрагентом является резидент Российской Федерации, в качестве расчетной цены сделки принимается минимальная цена сделки, зафиксированная на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ).

Рассчитанная ММВБ минимальная цена принимается по итогам торгов на дату заключения сделки с ценными бумагами, признанными необращающимися, или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев. В таком же порядке применяются и цены публикуемые в Блумберге.

При отсутствии необходимой информации в информационной системе Блумберг или на ММВБ, Обществом используется метод определения расчетной цены по формуле расчета текущей стоимости, которая рассчитывается следующим образом: $Рц = Ц_{п} + N/(1-r)^{л1/365}$

где

Рц - расчетная цена ценной бумаги;

Цп - цена приобретения

N - номинал ценной бумаги;

R - ставка доходности к погашению;

t - количество лет до погашения, включая дробные значения для месяцев. Расходы, связанные с обслуживанием приобретенных ценных бумаг (в том числе оплата услуг реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с получением информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и другие аналогичные расходы), включаются в состав внереализационных расходов (основание - подпункт 4 пункта 1 статьи 265 НК РФ).

Затраты по перерегистрации ценных бумаг, по оплате услуг депозитария, дополнительные вознаграждения, комиссии брокера, относящиеся к сделкам купли-продажи ценных бумаг, относятся к расходам по реализации ценных бумаг. Затраты, которые не могут быть отнесены непосредственно к расходам по конкретному виду деятельности (операции с бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; операции с бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;), распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме доходов (основание: пункт 1 статьи 272 НК РФ, пункт 4 статьи 252 НК РФ), внереализационных расходов.

### *4.10. Особенности учета нормируемых расходов*

Установить, что нормируемые расходы включаются в затраты, учитываемые при налогообложении, по максимальным нормативам, установленным НК РФ.

В частности, представительские расходы включаются в состав прочих расходов в той части, которая составляет до 4% включительно от расходов организации на оплату труда.

Расходы на рекламу полностью включаются в затраты - в части ненормируемых сумм. Нормируемые расходы на рекламу включаются в затраты в той части, которая составляет до 1% включительно выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Расчет предельно допустимых размеров норматива производится нарастающим итогом в течение отчетного года.

## 5. Налог на добавленную стоимость

5.1. Исчисление и уплата налога в бюджет производится на основании Главы 21 Кодекса, в соответствии с которой Организация выполняет функции как налогоплательщика, так и налогового агента.

Для исчисления уплачиваемого налога Организация использует метод начисления, т.е. моментом определения налоговой базы является дата - день отгрузки товаров (выполненных работ, оказанных услуг).

5.2. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18%, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета только в части общехозяйственных расходов, непосредственно не связанных с указанными видами деятельности и по которым с достаточной долей уверенности невозможно определить, к какому виду деятельности они относятся.

По товарам (работам, услугам), используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал.

В случае если существует прямая связь между произведенными расходами и выручкой, то НДС по указанным расходам в полном объеме принимается на расчеты с бюджетом в случае, если выручка в соответствии с НК РФ подлежит обложению НДС, и относится на затраты (включается в первоначальную стоимость объектов основных средств) в случае, если выручка, к которой относятся указанные расходы, не подлежит обложению НДС.

Изложенный порядок не применяется при одновременном проведении операций, облагаемых НДС, и операций с ценными бумагами. При одновременном проведении операций, облагаемых НДС, и операций с ценными бумагами применяется порядок, изложенный в п. 4.3 настоящей учетной политики.

5.3. Если доля совокупных расходов, приходящихся на не облагаемые НДС операции, составляет до 5% включительно, то "входной" НДС полностью принимается к вычету. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5%-ное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются косвенные расходы на производство (оказание услуг) по данным бухгалтерского учета.

При определении доли расходов, приходящихся на реализованные ценные бумаги, в общем составе расходов к таким общехозяйственным расходам по операциям с ценными бумагами относятся расходы по заработной плате сотрудника, проводящего такие операции, а если невозможно определить такого сотрудника, то из расчета 2% месячной заработной платы руководителя организации, ЕСН на указанные начисления, а также 1% Общехозяйственных расходов за квартал по счету 26, кроме расходов на оплату труда и налогов на фонд оплаты труда. Указанный расчет подтверждается бухгалтерской справкой, подписываемой главным бухгалтером.

5.4. В случае если организация осуществляет одновременно облагаемые и необлагаемые виды деятельности, а также операции с ценными бумагами, то при расчете НДС первично применяется положение абзаца .п. 5.3 настоящей учетной политики, а затем - положения п. 5.2.

5.5. При определении налоговой базы выручка в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка РФ на дату оплаты товаров (работ, услуг).

5.6. Выполняя функцию налогового агента Организация исчисляет и перечисляет НДС в бюджет в следующих случаях:

- при расчетах по хозяйственно-финансовым операциям, облагаемым налогом, с иностранными юридическими лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков. Одновременно с выплатой дохода, Организация исчисляет и перечисляет в бюджет соответствующую сумму налога;
- при аренде Организацией у органов государственной власти и управления и органов местного самоуправления федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества

5.7. Суммы налога, полученные Региональными филиалами от операций, облагаемых НДС, передаются на баланс Центрального офиса Организации в порядке, предусмотренном соответствующим внутренним положением.

5.8. Исчисление налога производится в централизованном порядке на основе консолидированных (сводных) данных в целом по Организации, с учетом требований, установленных действующим законодательством. Уплата налога в полном объеме производится Центральным офисом Организации в федеральный бюджет.

5.9. Книги продаж и покупок формируются с использованием компьютерной программы и оформляются на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (Постановление Правительства РФ № 914 от 02.12.2000 в редакции от 11.05.2006). Организация ведет единую книгу продаж и единую книгу покупок по разделам Центрального офиса и Региональных филиалов Организации. По завершении каждого налогового периода итоги соответствующего раздела книги продаж и книги покупок передаются в головную организацию для составления налоговой декларации. 5.10. Нумерация счетов-фактур в книге продаж осуществляется в хронологическом порядке в разрезе Центрального офиса и Региональных филиалов Организации посредством присвоения составного номера с индексом Регионального филиала. С 1 января каждого года нумерация счетов-фактур начинается заново.

**6.Налог на имущество**

6.1. Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 30 НК РФ и законами субъектов РФ.

6.2. Бухгалтерия ЦО осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу), по основным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса, и по объектам недвижимости, расположенным вне места нахождения Центрального офиса и филиалов, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

6.3. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета - по основным средствам, находящимся на балансах Региональных филиалов.

**7.Транспортный налог**

7.1. Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 28 НК РФ и законами субъектов РФ.

7.2. Бухгалтерия ЦО осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу) по транспортным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения Центрального офиса, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

7.3. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета - по транспортным средствам, находящимся на балансах региональных филиалов и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения филиалов.

**8. Земельный налог**

8.1. Земельный налог исчисляется и уплачивается в соответствии с порядком и в сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, законами г. Москвы и г. Санкт-Петербурга.

8.2. Организация признается плательщиком налога в части земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

8.3. Бухгалтерия ЦО осуществляет исчисление и уплату налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков в отношении каждого земельного участка, находящегося в ведении на балансе Центрального офиса.

8.4. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков

по земельным участкам, находящимся на балансах Региональных филиалов.

Бухгалтерия ЦО осуществляет составление налоговых деклараций и представление их в налоговые органы по месту нахождения земельных участков - в отношении земельных участков, находящихся на балансе Центрального офиса.

Региональные филиалы Организации исполняют обязанности по представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту нахождения соответствующих земельных участков - в отношении земельных участков, находящихся на балансах Региональных филиалов.

| | |
|---|---|
| Генеральный директор | Гущина Е.А. |
| Главный бухгалтер | Каленкова А.Э. |

**Аудиторское заключение**
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**

**Участникам ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».**
**Аудитор:** Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО».
Место нахождения: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.58/25, стр.8.
Телефон: 647-62-60; факс: 647-90-60.
Свидетельство о государственной регистрации № 123767 выдано Московской регистрационной палатой 22.11.1993 г.
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. № 1027739047291, дата внесения записи 07.08.2002 г.
Является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (далее – «НП АПР») и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за основным регистрационным номером записи 10201011355.

**Аудируемое лицо**: **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**
**Место нахождения:** 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.
**Государственная регистрация ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** осуществлялась следующим образом: Общество зарегистрировано 09.10.2000 г. Московской Регистрационной Палатой, свидетельство № 001.458.236.
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г, за основным государственным регистрационным номером 1027739021914 от 29.07.2002 г.
Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** за период с «01» января 2009 г. по «31» декабря 2009 г. включительно.
Данная отчетность подготовлена исполнительным органом **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**, исходя из Приказа Минфина РФ № 67н от 22.07.2003 г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и Федерального закона РФ от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».
Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**.
Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.
Мы провели аудит в соответствии:

- с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ;
- с федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;

– с внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ЗАО «ЭНЭКО».

Аудит планировался и проводился с целью выявления обстоятельств, оказывающих либо способных оказать существенное влияние на наше мнение о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Аудит завершен 16.04.2010 г.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации **ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на «31» декабря 2009 г. и результаты финансово - хозяйственной деятельности за период с «01» января 2009 г. по «31» декабря 2009 г. включительно.

«16» апреля 2010 г.

**Руководитель аудиторской организации:** **Генеральный директор Орлова Т.А.** (аттестат № 006795 от 27.11.1995 г. на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита, срок действия – неограничен; 29501047012 – основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР)

**Руководитель аудиторской проверки:** **Михейко И.М.** (аттестат № 024059 от 26.11.1998 г. на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита, срок действия – неограничен; 29801023650 – основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР)

ПЕЧАТЬ АУДИТОРА



# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 31 декабря 2009 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2009 | 12 | 31 |
| Организация ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | по ОКПО | 55197886 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704217620 | | |
| Вид деятельности финансовая аренда (лизинг) | по ОКВЭД | 65.21 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | |
| общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ/ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
119048, Москва г, Ефремова, дом № 8

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | 05.02.2010 |
| Дата отправки / принятия | 05.02.2010 |

Форма 0710001 с.1

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 141 | 117 |
| Основные средства | 120 | 7 821 | 12 948 |
| Незавершенное строительство | 130 | 1 418 730 | 630 102 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 135 | 29 388 591 | 18 626 228 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 3 398 | 3 480 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | 231 475 | 398 501 |
| Прочие внеоборотные активы | 150 | 1 139 267 | 1 058 029 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **32 189 423** | **20 729 405** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 898 362 | 681 409 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 448 | 220 |
| затраты в незавершенном производстве | 213 | - | 28 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | 489 825 | 396 049 |
| расходы будущих периодов | 216 | 408 089 | 285 112 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | 471 647 | 95 083 |
| *Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются* более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | 2 128 016 | 1 775 985 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 231 | 1 853 207 | 1 454 489 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 11 985 675 | 13 971 924 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 2 752 061 | 7 245 436 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 925 651 | 2 391 264 |
| Денежные средства | 260 | 559 086 | 470 663 |
| Прочие оборотные активы | 270 | 791 | - |
| **Итого по разделу II** | **290** | **16 969 228** | **19 386 328** |
| **БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)** | **300** | **49 158 651** | **40 115 733** |

***Бухгалтерская отчетность организации-эмитента за 2010 год***

На основании п.4 статьи 6 Федерального закона "О бухгалтерском учете" 129-ФЗ от 21.11.1996 г. Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ», принятая в 2009 году, действует в 2010 году с учетом внесенных Эмитентом изменений.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**

**Распоряжение**

**Дата: 31 декабря 2009 г.** **№** 198/2-Р

**Город: Москва**
**Заголовок (Тематика документа):**
О внесении изменений и дополнений в учетную политику для целей бухгалтерского учета

**Вводная часть:**
В связи с разработкой новых способов ведения бухгалтерского учета с целью более достоверного представления фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации и уменьшения трудоемкости учетного процесса без снижения степени достоверности информации

Текст:
РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения в Учетную политику ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета.

1.1. Пункт 4.1. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета дополнить абзацем:

*«По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.»*

1.2. Пункт 4.10. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета дополнить абзацем:

*«Начисленные проценты и (или) дисконт по эмитированным облигациям отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа.»*

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возлагаю на себя.

**Заместитель генерального директора**
**ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** **О.В. Роженцов**

***УТВЕРЖДЕНО***

**Распоряжением № 198/2-Р**

**от 31 декабря 2009 г.**

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
# ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»
## для целей бухгалтерского учета

**МОСКВА 2009**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения
1.1. Предмет учетной политики
1.2. Источники формирования Учетной политики:
1.3. Цели Учетной политики
1.4. Основные принципы Учетной политики
2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета
3. Техника ведения бухгалтерского учета
3.1. Первичные учетные документы.
3.2. Регистры бухгалтерского учета.
4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии
4.1. Признание и учет доходов
4.2. Учет основных средств
4.3. Учет нематериальных активов
4.4. Учет материально-производственных запасов
4.5. Учет товаров
4.6. Учет и признание расходов
4.7. Учет расходов будущих периодов
4.8. Учет доходов будущих периодов
4.9. Учет курсовой разницы
4.10. Учет кредитов и займов
4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности
4.12. Учет резервов
4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя
5. Заключительные положения

## 1. Общие положения.

### 1.1. Предмет учетной политики

Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее по тексту – Организация) – внутренний нормативный документ, объединяющий в себе сведения о выбранной совокупности способов ведения бухгалтерского учета по всем направлениям деятельности Организации.

Основная цель Учетной политики – определение единой совокупности способов ведения бухгалтерского учета, включающих в себя способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

При формировании учетной политики по конкретному вопросу организации и ведения бухгалтерского учета осуществляется выбор одного способа из нескольких, допускаемых законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

### 1.2. Источники формирования Учетной политики:

- «Положение о бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34,
- «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия», утв, Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н.

### 1.3. Цели Учетной политики

- Единый порядок и метод ведения бухгалтерского учета организации, включая все обособленные подразделения (филиалы).
- Соответствие системы бухгалтерского учета на предприятии новым нормативным актам по бухгалтерскому учету.
- Неизменность принятой учетной политики в течение отчетного года, от одного отчетного года к другому. В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, конкретизации элементов и способов ведения бухгалтерского учета своевременно вносятся дополнения в учетную политику организации, оформляемые отдельными приказами.
- Полнота отражения в учете всех хозяйственных операций.
- Правильность отнесения доходов и расходов к отчетным периодам
- Тождество данных синтетического учета с оборотами и остатками по счетам аналитического учета на первое число первого месяца каждого квартала.
- Формирование учетной политики в организации исходя из допущений, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98.

### 1.4. Основные принципы Учетной политики

Настоящей Учетной политикой определяются следующие основные принципы и положения, которые используются организацией при ведении бухгалтерского учета в части не противоречащей законодательству:

- Принцип имущественной обособленности.

Имущество и обязательства организации существуют обособлено от имущества и обязательств учредителей и других юридических лиц.

- Принцип непрерывности деятельности.

Предполагается, что организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принцип последовательности изменения Учетной политики.

Принятая ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться в случае изменения законодательства РФ или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий деятельности, а так же в связи с существенным изменением условий деятельности.

## 2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Бухгалтерский учет филиалов выделенных на отдельный баланс осуществляется самостоятельно главными бухгалтерами филиалов, должность которых предусмотрена штатным расписанием организации.

Первичные документы создаются в организации исполнителями (сотрудниками) отделов организации и передаются в бухгалтерию специализированной организации и филиалов.

Бухгалтерский учет внутрихозяйственных расчетов между головным офисом организации и ее обособленными филиалами, выделенными на отдельный баланс, а также такими филиалами между собой, ведется путем передачи данных бухгалтерского учета филиалов в бухгалтерский учет головного офиса организации или других ее филиалов (представительств) с применением счета 79 "Внутрихозяйственные расчеты".

Для осуществления анализа финансово-хозяйственной деятельности филиалов имеющих самостоятельный баланс, а также контроля за правильностью отражения в его бухгалтерском учете финансово-хозяйственных операций оформлять: внутренний бухгалтерский баланс филиала в виде оборотно-сальдовой ведомости с детализацией по субсчетам и номенклатуре имущества.

В составе внутренней отчетности филиала необходимо представлять в головную организацию налоговые декларации по налогам и сборам с дополнительным указанием информации о состоянии взаиморасчетов с бюджетами по соответствующим налоговым платежам.

Внутренняя отчетность филиала должна содержать информацию о показателях обособленного подразделения, необходимых для расчета и распределения налоговых платежей и кассовых обязательств, формируемых головным офисом по организации в целом.

Полный комплект внутренней бухгалтерской отчетности обособленного подразделения должен включать:

- оборотно-сальдовые ведомости по операциям обособленного подразделения за отчетный период и с начала года;
- бухгалтерский баланс (ф. N 1);
- отчет о прибылях и убытках (ф. N 2);
- выписку из книг покупок и продаж по данным выписанных и полученных обособленным подразделением счетов-фактур;
- справку о соблюдении обособленным подразделением кассовой дисциплины;
- справку об остаточной стоимости основных средств, закрепленных за обособленным подразделением, а также о среднесписочной численности его работников (фонде оплаты их труда);
- налоговые декларации по налогам на имущество, единому социальному налогу и прочим местным налогам;
- справку о состоянии взаиморасчетов обособленного подразделения с бюджетом по указанным налогам;
- справку о товарно-материальных остатках в обособленном подразделении;
- справку о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности обособленного подразделения.

Имущество, обязательства и хозяйственные операции обособленных филиалов, не выделенных на самостоятельный баланс отражаются в бухгалтерском учете головной организации, а так же филиалов, имеющих самостоятельный баланс.

## 3. Техника ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов.

Рабочий план счетов соответствует новому типовому плану счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г года №94н. (Приложение №1)

Применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета, программа 1С как для головной компании, так и для филиалов организации.

При составлении бухгалтерской отчетности используются формы, рекомендованными Минфином РФ в приказе № 67н от 22.07.2003г.(с учетом дополнений и изменений)

### 3.1. Первичные учетные документы.

Документы по операциям организации составляются на бланках действующих форм или программным способом и оформляются работниками организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, традициями делового оборота и по формам, содержащимся в

**Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**

# Распоряжение

**Дата: 31 декабря 2010 г.** **№** 230-Р

**Город: Москва**
**Заголовок (Тематика документа):**
О внесении изменений и дополнений в учетную политику для целей налогового учета

**Вводная часть:**
В связи с изменениями законодательства о налогах, а также в связи с уточнением применяемых методов учета

Текст:
РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения в Учетную политику ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения.

1.1. Пункт 4.4.1. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«Амортизируемым имуществом признается имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, находящиеся в собственности Общества и используемые в целях извлечения дохода, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 рублей, стоимость которых погашается путем начисления амортизации».*

1.2. Пункт 4.4.5. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«Стоимостной предел включения объектов в состав амортизируемого имущества (40 000 рублей) определяется исходя из стоимости, отраженной при вводе имущества в эксплуатацию.*
*В случае реконструкции, модернизации и технического перевооружения объектов основных средств и предметов лизинга срок их полезного использование не увеличивается»*

1.3. Абзацы 2-3 Пункта 4.5 заменить абзацем следующего содержания:

*«Расходы в виде процентов по привлеченным средствам в соответствии с НК РФ являются внереализационными и включаются в налоговую базу по налогу на прибыль в сумме предельной величины процентов, установленных в статье 269 НК РФ. Организацией не применяется метод определения предельной величины процентов по критерию сопоставимости долговых обязательств.»*

1.4. Абзац 1 Пункта 4.7. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«В соответствии со статьей 254 НК РФ к материальным расходам Организации относятся:*
- *расходы по содержанию помещений - на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений;*
- *затраты, связанные с приобретением и эксплуатацией оборудования и другого имущества (инвентаря, инструментов и т.п.), не являющегося амортизируемым имуществом, т.е.*

*первоначальная стоимость которого составляет до 40 тысяч российских рублей включительно, а также горюче-смазочных материалов, запасных частей;*

- *другие производственные услуги сторонних организаций.»*

1.5. Абзацы 9-10 Пункта 4.9. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения заменить текстом следующего содержания:

*«По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, рассчитываемых в порядке, утверждённом Приказом ФСФР РФ от 09.11.2010 N 10-66/пз-н (далее в настоящем пункте - Порядок),*

*Расчетная цена необращающейся ценной бумаги может быть определена Организацией любым из следующих способов оценки, применимым к каждой конкретной сделке:*

*1) как цена, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 Порядка, исходя из существующих на рынке ценных бумаг цен этой ценной бумаги на дату заключения сделки. При отсутствии указанных цен на дату заключения сделки, расчетная цена в соответствии с настоящим подпунктом не определяется.*

*2) как цена ценной бумаги, рассчитанная организацией по правилам, предусмотренным пунктами 5 - 19 Порядка.*

*3) как оценочная стоимость ценной бумаги, определенная оценщиком.*

*Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.*

*В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.»*

1.6. Абзацы 12-20 Пункта 4.9. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения заменить текстом следующего содержания:

*«Расчетная цена необращающегося дисконтного векселя определяется Организацией в следующем порядке:*

$$P=N\left(1-\frac{d\cdot t}{t_1}\right)$$ *, где:*

*P - расчетная цена дисконтного векселя;*

*N - номинал векселя;*

*d - ставка дисконта в процентах от номинала векселя с учетом уровня инвестиций в векселя. Уровень риска инвестиций в векселя определяется налогоплательщиком на основании оценки рыночной конъюнктуры на дату определения расчетной цены в соответствии с порядком, закрепленным учетной политикой для целей налогообложения;*

*t - срок до погашения векселя в календарных днях. В случае если срок погашения векселя наступил, t принимается равным нулю;*

$t_1$ *- база расчета срока, равная 365 (366) дням или 360 дням в соответствии с конвенцией валюты, в которой осуществляются расчеты по векселю.*

*Расчетная цена необращающегося процентного векселя определяется Организацией в следующем порядке:*

$$P=\frac{N[1+C(t/t_1)]}{1+r(t/t_1)}$$ *, где:*

*P - расчетная цена процентного векселя;*

*N - номинал векселя;*

*C - процентная ставка по векселю;*

*r - ставка дисконтирования, соответствующая уровню риска инвестиций в векселя. Уровень риска инвестиций в векселя и значение процентной ставки определяются налогоплательщиком на*

*основании оценки рыночной конъюнктуры на дату определения расчетной цены в соответствии с порядком, закрепленным учетной политикой для целей налогообложения;*

*t - срок от покупки (продажи) векселя до погашения векселя в календарных днях. В случае если срок погашения векселя наступил, t принимается равным нулю;*

$t_1$ *- база расчета срока, равная 365 (366) дням или 360 дням в соответствии с конвенцией валюты, в которой осуществляются расчеты по векселю.»*

1.7. Абзац 21 Пункта 4 .9. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«Для целей определения финансового результата в соответствии с требованиями ст.280 НК РФ, квалификация статуса ценной бумаги как не обращающейся, производится при ее реализации. При этом если реализация ценной бумаги была осуществлена на территории иностранного государства (заключение сделки влекущей переход права собственности на ценные бумаги), для целей квалификации статуса ценной бумаги используется национальное законодательство соответствующего государства. В случае если сделка осуществлялась посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления сделки (государство), реализованная ценная бумага квалифицируется как не обращающаяся на рынке ценных бумаг. В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, местом совершения таких сделок признается Российская Федерация.»*

1.8. Абзац 4 Пункта 5.2. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«Изложенный порядок не применяется при одновременном проведении операций, облагаемых НДС и необлагаемых НДС, в том числе операций с ценными бумагами. При одновременном проведении операций, облагаемых НДС и необлагаемых НДС, в том числе операций с ценными бумагами применяется порядок, изложенный в п. 5.3 настоящей учетной политики.»*

1.9. Абзац 2 Пункта 5.3. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей налогообложения читать в следующей редакции:

*«При определении доли расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции, в том числе на реализованные ценные бумаги, в общем составе расходов к таким общехозяйственным расходам по операциям с ценными бумагами относятся расходы по заработной плате сотрудников, проводящих такие операции, а если невозможно определить таких сотрудников, то из расчета 2% месячной заработной платы руководителя организации, обязательных отчислений в государственные внебюджетные фонды на указанные начисления, а также 1% Общехозяйственных расходов за квартал по счету 26, кроме расходов на оплату труда и отчислений в государственные внебюджетные фонды на фонд оплаты труда. Указанный расчет подтверждается бухгалтерской справкой.»*

2. Утвердить на 2011 год Учетную политику для целей налогообложения с вышеуказанными изменениями.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возлагаю на себя.

**Генеральный директор**
**ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ** **О.В. Литовкин**

**Приложение:**

1. Учетная политика для целей налогообложения в новой редакции на 17 листах.

УРАЛСИБ
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**УТВЕРЖДЕНО**

**Распоряжением №230-Р**

**от 31 декабря 2010 г.**

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
# ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»
## для целей налогообложения

**МОСКВА 2010**

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ..... 3

2. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ ..... 3

3. ПРИМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ СТАТЬИ 40 НК РФ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЦЕНЫ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ..... 3

4. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ..... 4

4.1. Принципы ведения налогового учета по налогу на прибыль ..... 4
4.2. Организация налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль ..... 5
4.3. Налоговый учет лизинговых операций ..... 6
4.4. Налоговый учет основных средств и нематериальных активов ..... 7
4.5. Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам. ..... 9
4.6. Особенности учета отчислений в резервы ..... 10
4.7. Учет материальных расходов ..... 11
4.8. Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации ..... 12
4.9. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами ..... 12
4.10. Особенности учета нормируемых расходов ..... 14
4.11. Особенности учета сделок на поставку предмета сделки с отсрочкой платежа ..... 14

5. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ..... 15

6. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ..... 16

7. ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ ..... 17

8. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ..... 17

## 1. Общие положения

Настоящая Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее Организация) для целей налогообложения (далее – Налоговая политика) сформирована в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и устанавливает порядок ведения налогового учета для целей исчисления и уплаты налога на прибыль Организации, а также отдельные аспекты формирования налоговой базы по другим налогам.

Настоящая Налоговая политика в соответствии с пунктом 7 статьи 3 Налогового Кодекса Российской Федерации толкует неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах.

Настоящая Налоговая политика построена на принципе осторожности и консерватизма суждений при неопределенности отдельных положений законодательства.

Изменения и дополнения в настоящую Налоговую политику вносятся приказом Руководителя Организации в случае изменения налогового законодательства, методов налогового учета или начала осуществления новых видов деятельности или операций.

Настоящая Налоговая политика применяется всеми филиалами, представительствами и иными структурными подразделениями Организации независимо от места их нахождения.

## 2. Обозначения и сокращения

| | |
|---|---|
| Организация | - ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» |
| Центральный офис | - структурное подразделение Общества, расположенное по месту его регистрации в г. Москве |
| Специализированная организация | -Специализированная организация, с которой заключен договор на бухгалтерское обслуживание |
| ГК РФ | -Гражданский кодекс Российской Федерации |
| Классификатор | -классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы |
| НДС | - налог на добавленную стоимость |
| НК РФ | - Налоговый кодекс Российской Федерации |
| НМА | - нематериальные активы |
| ОРЦБ | - организованный рынок ценных бумаг |
| ОС | - основные средства |
| Региональный филиал | -филиал ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ», выделенный на отдельный баланс и имеющий расчетный счет |

## 3. Применение положений статьи 40 НК РФ при определении цены товаров (работ, услуг) для целей налогообложения

При определении цен в заключаемых сделках, установлении (изменении) тарифов, а также в случаях предоставления скидок клиентам Организация стремится получить итоговую годовую прибыль.

Для этого и с учетом положений статьи 40 НК РФ Организация стремится не допускать существенного (более чем на 20 процентов) отклонения цен и тарифов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ, услуг) в следующих случаях:

- при заключении сделок между взаимозависимыми лицами;
- по товарообменным (бартерным) операциям;
- при совершении внешнеторговых сделок;
- при отклонении более чем на 20 процентов в сторону повышения или в сторону понижения от уровня цен, применяемых Организацией по идентичным (однородным) товарам, работам и услугам в пределах непродолжительного периода времени.

Соблюдение вышеуказанных положений обеспечивается исполнением действующих в Организации положений по ценовой политике, а также проведением постоянных маркетинговых исследований, включая мониторинг цен, применяемых конкурентами.

При реализации и приобретении недвижимого имущества Организация использует заключения независимых оценщиков.

При приобретении и реализации иного амортизируемого и прочего имущества Организация может проводить исследования рыночной стоимости единицы имущества самостоятельно или привлекать для оценки независимого оценщика.

В целях получения информации о рыночных ценах Организация там, где это возможно, использует официальные источники информации о рыночных ценах на товары (работы, услуги), биржевых котировках. При этом допускается использование любых видов средств массовой информации, включая электронные.

## 4. Налог на прибыль

### 4.1. Принципы ведения налогового учета по налогу на прибыль

4.1.1. Налоговый учет представляет собой систему обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на прибыль на основе первичных документов, сгруппированных в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, и настоящей Налоговой политикой. Налоговый учет осуществляется в целях формирования полной и достоверной информации о порядке учета для целей налогообложения лизинговых, торговых и хозяйственных операций, осуществляемых Организацией в течение отчетного (налогового) периода, обеспечения информацией внутренних и внешних пользователей для контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты в бюджет налога и составления отчетности.

4.1.2. Система налогового учета организована Организацией самостоятельно и представляет собой специальный порядок учета доходов и расходов в целях налогообложения, исходя из установленного НК РФ порядка признания этих доходов и расходов по времени возникновения, особого механизма их учета для исчисления налоговой базы, переноса полученных убытков на будущее, последовательности применения норм и правил налогового учета от одного налогового периода к другому.

4.1.3. Подтверждением данных налогового учета являются:

- первичные учетные документы, оформленные в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- аналитические регистры налогового учета;
- аналитические регистры бухгалтерского учета – лицевые счета бухгалтерского учета;
- аналитические регистры бухгалтерского учета – лицевые счета бухгалтерского учета с учетом корректировок;
- расчет налоговой базы.

4.1.4. Определение доходов и расходов в целях налогообложения прибыли осуществляется в Организацией по методу начисления в следующем порядке:

- доходы (расходы) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место (к которому они относятся), независимо от фактической оплаты в денежной (другой) форме;
- доходы (расходы), относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются с учетом принципа равномерности.

4.1.5. При ведении налогового учета осуществляется контроль за своевременностью и полнотой отражения для целей налогообложения за отчетный период поступивших или причитающихся к получению доходов и произведенных или подлежащих признанию расходов и подлежащих применению льгот в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.1.6. В соответствии со статьей 313 НК РФ в случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы в соответствии с требованиями главы 25 НК РФ, организация формирует регистры налогового учета, при этом Организация ведет налоговый учет с использованием специального программного обеспечения. Данные налогового учета за отчетный (налоговый) период, сгруппированные в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ и внутренними нормативными документами организации, систематизируются и группируются в регистрах налогового учета. Формы регистров налогового учета и порядок отражения в них аналитических данных налогового учета, данных первичных учетных документов утверждаются руководителем Организации как приложения к данной учетной политике.

4.1.7. При формировании данных налогового учета обеспечивается непрерывность отражения в хронологическом порядке объектов учета для целей налогообложения.

4.1.8. При осуществлении налогового учета по доходам и расходам, для которых дата начисления совпадает с датой их фактического получения (осуществления) и имеет место соответствие (равенство) данных бухгалтерского учета и налогового учета в стоимостном выражении, в качестве налоговых регистров используются регистры бухгалтерского учета без корректировок: выписки по соответствующим счетам бухгалтерского учета за отчетный период, расчетные ведомости и другие учетные регистры.

4.1.9. Для целей исчисления налога на прибыль Организация подразделяет доходы и расходы на доходы (расходы) от реализации и внереализационные доходы (расходы).

4.1.10. Доходом от реализации признаются выручка от реализации товаров (работ, услуг) как собственного производства, так и ранее приобретенных, выручка от реализации имущества (включая ценные бумаги) и имущественных прав.

4.1.11. Выручка от реализации определяется исходя из всех поступлений, связанных с расчетами за реализованные товары (работы, услуги) или имущественные права, выраженных в денежной и (или) натуральной формах.

4.1.12. При определении налоговой базы не учитываются доходы, указанные в статье 251 НК РФ.

4.1.13. Расходами в целях налогового учета признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты (убытки), осуществленные (понесенные) Организацией.

4.1.14. При изменении сторонами условий договора, длящегося более одного отчетного (налогового) периода (условий выпуска долговых обязательств) и когда новые условия договора (дополнительного соглашения) распространяются на обязательства и отношения, возникшие до подписания сторонами соглашения об изменении договора (условий выпуска долговых обязательств), величина дохода (расхода) Организации учитывается при исчислении налоговой базы текущего отчетного (налогового) периода. Перерасчет налоговой базы и составление уточненных Деклараций по налогу на прибыль за прошлые отчетные (налоговые) периоды не производится.

4.1.15. Перерасчет налоговых обязательств за истекшие налоговые периоды производится только в случае обнаружения ошибок (искажений) в исчислении налоговой базы, относящихся к прошлым отчетным (налоговым) периодам.

4.1.16. Особенности проведения налогового учета отдельных операций и сделок определяются настоящей Налоговой политикой.

### 4.2. Организация налогового учета, исчисления и уплаты налога на прибыль

4.2.1. Специализированная организация ведет налоговый учет по операциям Центрального офиса Организации, заполняет регистры налогового учета, производит расчет налоговой базы в целом по Организации. Хранение регистров налогового учета в части Центрального офиса, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям Центрального офиса в ходе налоговых проверок осуществляет Специализированная организация.

4.2.2. Региональные филиалы Организации самостоятельно ведут налоговый учет по осуществляемым операциям, заполняют регистры налогового учета, определенные настоящей Налоговой политикой и производят расчет налоговой базы в части Регионального филиала. Хранение регистров налогового учета в части филиала, представление их и иной информации по расчету налога на прибыль по операциям Регионального филиала в ходе налоговых проверок осуществляет бухгалтерия филиала.

4.2.3. Для расчета налога на прибыль в целом по Организации в Специализированную организацию региональными филиалами представляется следующая информация:

- расчет налоговой базы в части Регионального филиала – по форме налоговой декларации;
- сводные регистры налогового учета;
- иные необходимые документы.

4.2.4. Налоговым периодом по налогу признается календарный год. Отчетными периодами по налогу признается календарный год. Отчетными периодами по налогу признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

4.2.5. По итогам каждого отчетного или налогового периода исчисляется сумма авансового платежа исходя из ставки налога на прибыль и суммы прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного или налогового периода. В течение отчетного периода исчисляется сумма ежемесячного авансового платежа согласно ст. 286 НК РФ.

4.2.6. Доля прибыли, приходящаяся на каждое обособленное подразделение, определяется Организацией как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости собственных амортизируемых основных средств этого обособленного подразделения соответственно в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемых основных средств в целом по Организации.

4.2.7. Удельный вес среднесписочной численности работников и удельный вес остаточной стоимости амортизируемого имущества определяются исходя из фактических показателей среднесписочной численности работников и остаточной стоимости основных средств Организации и его обособленных подразделений за отчетный (налоговый) период.

4.2.8. Декларирование налога на прибыль производится Специализированной организацией за обособленные подразделения Организации

По месту регистрации Центрального офиса Организации представляется налоговая декларация в целом по Организации с распределением сумм налога по всем обособленным подразделениям.

Сведения о суммах авансовых платежей по налогу на прибыль (по итогам отчетного периода), равно как и суммах налога, исчисленного по итогам отчетного (налогового) периода Организация сообщает региональным филиалам, которые в соответствии с принятым решением Организации осуществляют уплату налога на прибыль по субъекту Российской Федерации.

### 4.3. Налоговый учет лизинговых операций

Доходы для целей налогообложения от оказания лизинговой услуги начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договора лизинга. Порядок и сроки уплаты лизинговых платежей предусматриваются договором лизинга. При этом под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга. В нее входит:

- возмещение затрат лизингодателя на приобретение и передачу предмета лизинга лизингополучателю;
- возмещение затрат, связанных с оказанием других услуг, предусмотренных договором лизинга;
- доход лизингодателя.

В общую сумму договора лизинга может быть включена выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Моментом признания дохода согласно пп.3 п.4 ст.271 НК РФ является последний день отчетного (налогового) периода.

В договоре лизинга может быть установлен неравномерный график осуществления лизинговых платежей. При этом они могут быть неравной стоимости. В такой ситуации доход по лизинговой сделке в налоговом учете признается в соответствии с графиком, установленным договором в соответствии с п.2 ст.28 Закона N 164-ФЗ, где сказано, что размер, способ осуществления и периодичность лизинговых платежей определяются договором лизинга.

В случаях, когда имущество, переданное по договору лизинга, учитывается на балансе лизингополучателя, расходами лизингодателя в целях исчисления налога на прибыль признаются затраты на приобретение имущества, переданного в лизинг.

Согласно пункту 8.1 статьи 272 НК РФ затраты по приобретению переданного в лизинг имущества, указанные в подпункте 10 пункта 1 статьи 264 НК РФ, признаются в качестве расхода в тех отчетных (налоговых) периодах, в которых в соответствии с условиями договора предусмотрены лизинговые платежи. Указанные расходы учитываются в сумме, пропорциональной сумме таких платежей.

**4.4. Налоговый учет основных средств и нематериальных активов**

4.4.1. Амортизируемым имуществом признается имущество, результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности, находящиеся в собственности Общества и используемые в целях извлечения дохода, со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 40 000 рублей, стоимость которых погашается путем начисления амортизации

4.4.2. Первоначальная стоимость амортизируемого ОС формируется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, кроме расходов, по которым НК РФ предусмотрен особый порядок учета.

К расходам, по которым предусмотрен особый порядок учета, относятся, в частности:

- расходы по страхованию имущества;
- суммовые разницы по расходам, понесенным в связи с приобретением объекта основных средств;
- проценты по кредитам, полученным на приобретение основных средств;
- расходы на услуги банков, связанных с открытием, подтверждением и обслуживанием аккредитива, предъявляемых к оплате исполняющим банком согласно тарифам исполняющего банка.

Затраты, связанные с приобретением объектов недвижимости, произведенные после документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию права собственности, не формируют первоначальную стоимость объекта, а учитываются в целях налогообложения в составе соответствующей группы расходов в том случае, если на дату подачи документов на регистрацию объект фактически используется Организацией в деятельности, направленной на извлечение дохода.

В случае если на указанную дату объект недвижимости не введен в эксплуатацию, все расходы на доведение данного объекта до состояния, пригодного к использованию, формируют его стоимость вплоть до даты ввода в эксплуатацию.

Расходы, не удовлетворяющие требованиям статьи 252 НК РФ относительно экономической обоснованности и документального подтверждения не формируют первоначальную стоимость амортизируемого имущества и являются расходами, не уменьшающими налоговую базу по налогу на прибыль.

Включение приобретенных Организацией объектов недвижимости в состав амортизируемого имущества осуществляется на дату документально подтвержденного факта

подачи документов на регистрацию права собственности также при условии, что на указанную дату объект используется Организацией для целей извлечения дохода. В противном случае включение объектов недвижимости в состав соответствующей амортизационной группы производится на дату акта ввода в эксплуатацию.

Иные объекты ОС (кроме объектов недвижимости) принимаются к налоговому учету по стоимости и на дату ввода в эксплуатацию в порядке, соответствующем правилам бухгалтерского учета.

4.4.3. Сроки полезного использования основных средств в разрезе амортизационных групп (период, в течение которого объект основных средств служит для выполнения целей деятельности Организации) определяются Организацией самостоятельно на основании классификации основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 258 НК РФ, устанавливаются приказом Руководителя Организации.

4.4.4. Учет налога на добавленную стоимость при определении первоначальной стоимости основных средств и нематериальных активов в целях ведения налогового учета организуется в соответствии с пунктом 4 настоящей Налоговой политики.

4.4.5. Стоимостной предел включения объектов в состав амортизируемого имущества (40 000 рублей) определяется исходя из стоимости, отраженной при вводе имущества в эксплуатацию.

В случае реконструкции, модернизации и технического перевооружения объектов основных средств и предметов лизинга срок их полезного использование не увеличивается.

4.4.6. Организация при приобретении объектов основных средств, бывших в употреблении (в том числе в виде вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации юридических лиц) определяет норму амортизации по этому имуществу с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. При этом срок полезного использования данных основных средств может быть определен как установленный предыдущим собственником этих основных средств срок их полезного использования, уменьшенный на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным сроку его полезного использования, определяемому классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, или превышающим этот срок, Общество вправе самостоятельно определять срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов. При определении фактического срока эксплуатации объекта основных средств предыдущими собственниками используются данные акта приема-передачи ОС, а при его отсутствии – письмо (справка) предыдущего собственника.

4.4.7. В целях исчисления налога на прибыль расчет амортизации по всем объектам ОС и НМА производится Организацией линейным методом. В организации не применяется амортизационная премия.

Амортизация по ОС и НМА рассчитывается Организацией по следующей формуле:

$$K = \frac{1}{n} * 100\%,$$

где

K - норма амортизации в процентах;

n - срок полезного использования объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

По основным средствам, являющимися предметом договора лизинга амортизация начисляется с учетом специального коэффициента не выше 3. Указанный специальный коэффициент не применяется к основным средствам, относящимся к первой-третьей

амортизационным группам (ст. 259.3 НК РФ). Понижающий коэффициент по легковым автомобилям и микроавтобусам не применяется

4.4.8. Программные продукты, обновления программных продуктов, лицензии на программные продукты и иные аналогичные объекты, на которые у Общества нет исключительных прав (не являющиеся нематериальными активами), учитываются в налоговом учете:

а) в составе текущих расходов равномерно в течение пяти лет с даты введения их в эксплуатацию при условии отсутствия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов (ст. 1235 ГК РФ);

б) в составе расходов будущих периодов с ежемесячным признанием их в составе текущих расходов в соответствующей доле, в случае наличия в договорах четкого указания на конкретный срок эксплуатации таких объектов.

4.4.9. Остаточная стоимость собственных объектов ОС, включенных Организацией в дополнительную амортизационную группу, списывается на расходы равномерно в течение 7 лет.

В случае реализации объекта ОС, включенного в дополнительную амортизационную группу, с убытком, такой убыток единовременно признается в расходах, уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль.

Недосписанная на отчетную дату на расходы стоимость собственных ОС, включенных в дополнительную амортизационную группу, участвует в определении удельного веса амортизируемого имущества при расчете доли прибыли, приходящейся на обособленные подразделения Организации.

4.4.10. Доходы от реализации ОС и НМА (в т.ч. объектов недвижимости и автотранспорта) учитываются у Организации на дату перехода права собственности на них к покупателю. Подтверждением перехода права собственности являются акт, накладная, свидетельство о государственной регистрации права собственности либо переходе права, иной подтверждающий документ.

В случае если в соответствии с договором моментом перехода права собственности является момент получения оплаты за реализуемое имущество, датой признания доходов от реализации является дата оплаты в соответствии с условиями заключенного договора.

4.4.11. Основные средства, полученные Организацией безвозмездно, принимаются к налоговому учету по рыночной стоимости, определенной в соответствии со статьей 40 НК РФ, но не ниже остаточной стоимости, определенной передающей стороной по нормам главы 25 НК РФ.

Доходы в виде безвозмездно полученного имущества возникают у Организации на дату подписания сторонами акта приемки-передачи такого имущества.

4.4.12. В соответствии с требованиями главы 25 НК РФ Организация организует раздельный учет амортизируемого имущества в разрезе каждого обособленного подразделения (Центрального офиса, филиалов, представительств) в целях определения удельного веса для расчета доли налога на прибыль, приходящейся на каждое обособленное подразделение.

### 4.5. Особенности определения расходов в виде процентов по привлеченным в форме долговых обязательств средствам.

К привлеченным средствам независимо от способа их оформления относятся, в частности:

- банковские кредиты;
- займы.
-средства, привлеченные при выпуске собственных векселей, облигаций.

Расходы в виде процентов по привлеченным средствам в соответствии с НК РФ являются внереализационными и включаются в налоговую базу по налогу на прибыль в сумме предельной величины процентов, установленных в статье 269 НК РФ. Организацией

не применяется метод определения предельной величины процентов по критерию сопоставимости долговых обязательств.

В соответствии с п. 8 ст. 272 НК РФ датой осуществления внереализационных расходов в виде процентов по привлеченным средствам признается:

- последний рабочий день соответствующего отчетного периода – по договорам займа и иным аналогичным договорам (иным долговым обязательствам, включая ценные бумаги), срок действия которых приходится более чем на один отчетный период;
- дата прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) – в случае прекращения действия договора (погашения долгового обязательства) до истечения отчетного периода.

По дисконтным векселям со сроком платежа «По предъявлении» для расчета суммы дисконта, признаваемой в составе расходов на конец отчетного периода, используется срок обращения векселя как предельный срок предъявления к платежу - один год с даты составления (ст.34 Положения о переводном и простом векселе).

По дисконтным векселям с оговоркой "по предъявлении, но не ранее" при определении суммы дисконта, включаемой в расходы на конец отчетного периода, используется срок обращения как предельный срок, равный одному году плюс количество дней с даты составления до даты "не ранее".

По дисконтным векселям с указанием конкретной даты платежа при определении суммы дисконта, включаемой в расходы на конец отчетного периода, используется срок обращения как срок, равный количеству дней с даты составления до даты "не ранее".

Фактическая доходность дисконтного векселя определяется с целью сравнения с предельной величиной отнесения на внереализационные расходы, указанной в п. 3.5. настоящей Учетной политики по следующей формуле:

$$D = (N - C_{разм.}) : C_{разм.} \times 365\ (366) : T \times 100,$$

где D - годовая доходность в процентах;
N - номинальная стоимость векселя;
$C_{разм.}$ - цена размещения векселя;
T - срок обращения векселя в днях.

### 4.6. Особенности учета отчислений в резервы

Организация создает резерв по сомнительным долгам в соответствии со статьей 266 НК РФ.

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед Организацией, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Суммы отчислений в резерв по сомнительным долгам включаются в состав внереализационных расходов на последнее число отчетного (налогового) периода и исчисляются по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности следующим образом:

1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

При этом сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать 10 процентов от выручки отчетного (налогового) периода, определяемой в соответствии со статьей 249 НК РФ.

Резерв по сомнительным долгам используется Организацией исключительно на покрытие убытков от безнадежных долгов. Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед Организацией, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации. В случае, если сумма созданного резерва меньше суммы безнадежных долгов, подлежащих списанию, разница (убыток) подлежит включению в состав внереализационных расходов.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная Организацией в отчетном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, переносится на следующий отчетный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода. В случае, если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов Организации в текущем отчетном (налоговом) периоде. В случае, если сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчетного (налогового) периода, разница подлежит включению во внереализационные расходы в текущем отчетном (налоговом) периоде

Резервы на ремонт основных средств, на оплату отпусков, а также резервы предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений по итогам работы Организацией не формируются.

### 4.7. Учет материальных расходов

В соответствии со статьей 254 НК РФ к материальным расходам Организации относятся:

- расходы по содержанию помещений - на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений;
- затраты, связанные с приобретением и эксплуатацией оборудования и другого имущества (инвентаря, инструментов и т.п.), не являющегося амортизируемым имуществом, т.е. первоначальная стоимость которого составляет до 40 тысяч российских рублей включительно, а также горюче-смазочных материалов, запасных частей;
- другие производственные услуги сторонних организаций.

Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится:

- по материальным ценностям - в момент передачи со склада в эксплуатацию (дата подписания акта ввода в эксплуатацию);
- по расходам на приобретение воды и электроэнергии, отопление помещений – дата составления счета на оплату услуг;
- для прочих материальных расходов – дата подписания акта приемки-передачи услуг (работ).

Материальные расходы включаются в состав расходов, учитываемых в целях налогообложения, если они связаны с деятельностью Организации, направленной на получение дохода и носят текущий (не капитальный) характер. Включение стоимости материальных затрат в состав расходов, принимаемых в целях налогообложения, производится при их списании исходя из оценки по стоимости единицы запасов. По видам материально-производственных запасов, по которым при их списании невозможно

идентифицировать конкретную единицу из однородных запасов, применяется метод списания по средней себестоимости.

**4.8. Порядок определения стоимости товаров и расходов при их реализации**

Стоимость единицы товара формируется исходя цены, установленной условиями договора.

Расходы, связанные с реализацией товаров, текущего месяца разделяются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном (налоговом) периоде.

Все остальные расходы, связанные с реализацией товаров, за исключением внереализационных расходов, определяемых в соответствии со статьей 265 НК РФ, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца:

- суммы расходов на доставку (транспортные расходы) покупных товаров;
- таможенные сборы и пошлины;
- услуги таможенного брокера;
- услуги по хранению.

**4.9. Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами**

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется Организацией отдельно, так как Организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг. Организация определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации (выбытии) ценных бумаг применяются следующие методы списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- для эмиссионных ценных бумаг используется метод списания стоимости бумаг первых по времени приобретения (ФИФО);
- для векселей и других неэмиссионных ценных бумаг используется метод списания по стоимости единицы (идентификация по номеру и серии).

Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата перехода права собственности, независимо от фактического поступления денежных средств (п.3 ст.271 НК РФ).

Доходы от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения), номинированных в иностранной валюте, определяются по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на дату перехода права собственности либо на дату погашения.

По расходам, связанным с приобретением ценных бумаг, включая их стоимость, датой осуществления расходов признается дата реализации или иного выбытия ценных бумаг (пп.7 п.7 ст.272 НК РФ).

При определении расходов по реализации (при ином выбытии) ценных бумаг цена приобретения ценной бумаги, номинированной в иностранной валюте (включая расходы на ее приобретение), определяется по курсу Центрального банка Российской Федерации, действовавшему на момент принятия указанной ценной бумаги к учету. Текущая переоценка ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте, для целей налогообложения не производится.

В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг (ОРЦБ), по цене ниже минимальной цены сделок, зарегистрированной на ОРЦБ на дату совершения соответствующей сделки, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная цена сделки на ОРЦБ (п.5 ст.280 НК РФ).

Под датой совершения сделки понимается:

- в случае совершения сделки через организатора торговли – дата проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена;
- в случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг – дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, т.е. дата подписания договора.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, рассчитываемых в порядке, утверждённом Приказом ФСФР РФ от 09.11.2010 N 10-66/пз-н (далее в настоящем пункте - Порядок),

Расчетная цена необращающейся ценной бумаги может быть определена Организацией любым из следующих способов оценки, применимым к каждой конкретной сделке:

1) как цена, рассчитанная в соответствии с пунктом 4 Порядка, исходя из существующих на рынке ценных бумаг цен этой ценной бумаги на дату заключения сделки. При отсутствии указанных цен на дату заключения сделки, расчетная цена в соответствии с настоящим подпунктом не определяется.

2) как цена ценной бумаги, рассчитанная организацией по правилам, предусмотренным пунктами 5 - 19 Порядка.

3) как оценочная стоимость ценной бумаги, определенная оценщиком.

Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Определение расчетных цен ценных бумаг выполняется на дату подписания договора. Если стороны указали в договоре различные даты подписания, то рыночные цены определяются по состоянию на более позднюю из указанных в договоре дат.

Расчетная цена необращающегося дисконтного векселя определяется Организацией в следующем порядке:

$$P=N\left(1-\frac{d\cdot t}{t_1}\right)$$, где:

P - расчетная цена дисконтного векселя;

N - номинал векселя;

d - ставка дисконта в процентах от номинала векселя с учетом уровня инвестиций в вексель. Уровень риска инвестиций в вексель определяется налогоплательщиком на основании оценки рыночной конъюнктуры на дату определения расчетной цены в соответствии с порядком, закрепленным учетной политикой для целей налогообложения;

t - срок до погашения векселя в календарных днях. В случае если срок погашения векселя наступил, t принимается равным нулю;

$t_1$ - база расчета срока, равная 365 (366) дням или 360 дням в соответствии с конвенцией валюты, в которой осуществляются расчеты по векселю.

Расчетная цена необращающегося процентного векселя определяется Организацией в следующем порядке:

$$P = \frac{N[1+C(t/t_1)]}{1+r(t/t_1)}$$ , где:

P - расчетная цена процентного векселя;

N - номинал векселя;

C - процентная ставка по векселю;

r - ставка дисконтирования, соответствующая уровню риска инвестиций в вексель. Уровень риска инвестиций в вексель и значение процентной ставки определяются налогоплательщиком на основании оценки рыночной конъюнктуры на дату определения расчетной цены в соответствии с порядком, закрепленным учетной политикой для целей налогообложения;

t - срок от покупки (продажи) векселя до погашения векселя в календарных днях. В случае если срок погашения векселя наступил, t принимается равным нулю;

$t_1$ - база расчета срока, равная 365 (366) дням или 360 дням в соответствии с конвенцией валюты, в которой осуществляются расчеты по векселю.

Для целей определения финансового результата в соответствии с требованиями ст.280 НК РФ, квалификация статуса ценной бумаги как не обращающейся, производится при ее реализации. При этом если реализация ценной бумаги была осуществлена на территории иностранного государства (заключение сделки влекущей переход права собственности на ценные бумаги), для целей квалификации статуса ценной бумаги используется национальное законодательство соответствующего государства. В случае если сделка осуществлялась посредством системы электронных торгов, когда невозможно определить место осуществления сделки (государство), реализованная ценная бумага квалифицируется как не обращающаяся на рынке ценных бумаг. В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, местом совершения таких сделок признается Российская Федерация.

Расходы, связанные с обслуживанием приобретенных ценных бумаг (в том числе оплата услуг реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с получением информации в соответствии с законодательством Российской Федерации, и другие аналогичные расходы), включаются в состав внереализационных расходов (основание - подпункт 4 пункта 1 статьи 265 НК РФ).

Затраты по перерегистрации ценных бумаг, по оплате услуг депозитария, дополнительные вознаграждения, комиссии брокера, относящиеся к сделкам купли-продажи ценных бумаг, относятся к расходам по реализации ценных бумаг. Затраты, которые не могут быть отнесены непосредственно к расходам по конкретному виду деятельности (операции с бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг; операции с бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;), распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме доходов (основание: пункт 1 статьи 272 НК РФ, пункт 4 статьи 252 НК РФ), внереализационных расходов.

### 4.10. Особенности учета нормируемых расходов

Установить, что нормируемые расходы включаются в затраты, учитываемые при налогообложении, по максимальным нормативам, установленным НК РФ.

В частности, представительские расходы включаются в состав прочих расходов в той части, которая составляет до 4% включительно от расходов организации на оплату труда.

Расходы на рекламу полностью включаются в затраты - в части ненормируемых сумм. Нормируемые расходы на рекламу включаются в затраты в той части, которая составляет до 1% включительно выручки от реализации, определяемой в соответствии со ст. 249 НК РФ.

Расчет предельно допустимых размеров норматива производится нарастающим итогом в течение отчетного года.

### 4.11. Особенности учета сделок на поставку предмета сделки с отсрочкой платежа.

Организация квалифицирует сделки, условия которых предусматривают поставку базисного актива, как сделки на поставку предмета сделки (в т.ч. ценных бумаг и иностранной валюты) с отсрочкой исполнения.

Расходы в виде уплаченных премий по опционам в случае отказа Организации от исполнения опционной сделки путем поставки базисного актива учитываются при налогообложении в составе расходов на дату отказа от исполнения сделки.

Если отказа не последовало, то расходы в виде уплаченной опционной премии рассматриваются как расходы, связанные с приобретением (реализацией) базисного актива.

## 5. Налог на добавленную стоимость

5.1. Исчисление и уплата налога в бюджет производится на основании Главы 21 Кодекса, в соответствии с которой Организация выполняет функции как налогоплательщика, так и налогового агента.

Для исчисления уплачиваемого налога Организация использует метод начисления, т.е. моментом определения налоговой базы является дата - день отгрузки товаров (выполненных работ, оказанных услуг).

5.2. Раздельный учет НДС по операциям, облагаемым налогом по ставкам 10 и 18%, а также по операциям, освобожденным от налога, ведется в регистрах бухгалтерского и налогового учета только в части общехозяйственных расходов, непосредственно не связанных с указанными видами деятельности и по которым с достаточной долей уверенности невозможно определить, к какому виду деятельности они относятся.

По товарам (работам, услугам), используемым и в облагаемых, и в не облагаемых НДС операциях, сумма вычета определяется пропорционально стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал и облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за отчетный квартал.

В случае если существует прямая связь между произведенными расходами и выручкой, то НДС по указанным расходам в полном объеме принимается на расчеты с бюджетом в случае, если выручка в соответствии с НК РФ подлежит обложению НДС, и относится на затраты (включается в первоначальную стоимость объектов основных средств) в случае, если выручка, к которой относятся указанные расходы, не подлежит обложению НДС.

Изложенный порядок не применяется при одновременном проведении операций, облагаемых НДС и необлагаемых НДС, в том числе операций с ценными бумагами. При одновременном проведении операций, облагаемых НДС и необлагаемых НДС, в том числе операций с ценными бумагами применяется порядок, изложенный в п. 5.3 настоящей учетной политики.

5.3. Если доля совокупных расходов, приходящихся на не облагаемые НДС операции, составляет до 5% включительно, то "входной" НДС полностью принимается к вычету. В совокупные расходы на производство, по которым определяется 5%-ное соотношение облагаемых и не облагаемых НДС операций, включаются косвенные расходы на производство (оказание услуг) по данным бухгалтерского учета.

При определении доли расходов, приходящихся на необлагаемые НДС операции , в том числе на реализованные ценные бумаги, в общем составе расходов к таким общехозяйственным расходам по операциям с ценными бумагами относятся расходы по заработной плате сотрудников, проводящих такие операции, а если невозможно определить таких сотрудников, то из расчета 2% месячной заработной платы руководителя организации,

обязательных отчислений в государственные внебюджетные фонды на указанные начисления, а также 1% Общехозяйственных расходов за квартал по счету 26, кроме расходов на оплату труда и отчислений в государственные внебюджетные фонды на фонд оплаты труда. Указанный расчет подтверждается бухгалтерской справкой.

5.4. В случае если организация осуществляет одновременно облагаемые и необлагаемые виды деятельности, а также операции с ценными бумагами, то при расчете НДС первично применяется положение абзаца .п. 5.3 настоящей учетной политики, а затем - положения п. 5.2.

5.5. При определении налоговой базы выручка в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка РФ на дату оплаты товаров (работ, услуг).

5.6. Выполняя функцию налогового агента Организация исчисляет и перечисляет НДС в бюджет в следующих случаях:

- при расчетах по хозяйственно-финансовым операциям, облагаемым налогом, с иностранными юридическими лицами, не состоящими на учете в налоговых органах в качестве налогоплательщиков. Одновременно с выплатой дохода, Организация исчисляет и перечисляет в бюджет соответствующую сумму налога;
- при аренде Организацией у органов государственной власти и управления и органов местного самоуправления федерального имущества, имущества субъектов РФ и муниципального имущества

5.7. Суммы налога, полученные Региональными филиалами от операций, облагаемых НДС, передаются на баланс Центрального офиса Организации в порядке, предусмотренном соответствующим внутренним положением.

5.8. Исчисление налога производится в централизованном порядке на основе консолидированных (сводных) данных в целом по Организации, с учетом требований, установленных действующим законодательством. Уплата налога в полном объеме производится Центральным офисом Организации в федеральный бюджет.

5.9. Книги продаж и покупок формируются с использованием компьютерной программы и оформляются на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (Постановление Правительства РФ № 914 от 02.12.2000 в редакции от 11.05.2006). Организация ведет единую книгу продаж и единую книгу покупок по разделам Центрального офиса и Региональных филиалов Организации. По завершении каждого налогового периода итоги соответствующего раздела книги продаж и книги покупок передаются в головную организацию для составления налоговой декларации.

5.10. Нумерация счетов-фактур в книге продаж осуществляется в хронологическом порядке в разрезе Центрального офиса и Региональных филиалов Организации посредством присвоения составного номера с индексом Регионального филиала. С 1 января каждого года нумерация счетов-фактур начинается заново.

## 6. Налог на имущество

6.1. Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 30 НК РФ и законами субъектов РФ.

6.2. Специализированная организация осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу), по основным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса, и по объектам недвижимости, расположенным вне места нахождения Центрального офиса и филиалов, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

6.3. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета – по основным средствам, находящимся на балансах Региональных филиалов.

## 7. Транспортный налог

7.1. Исчисление и уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится в соответствии с главой 28 НК РФ и законами субъектов РФ.

7.2. Специализированная организация осуществляет расчет и уплату налога (авансовых платежей по налогу) по транспортным средствам, находящимся на балансе Центрального офиса и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения Центрального офиса, а также представление налоговой отчетности в налоговый орган по месту учета организации.

7.3. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу), а также представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту учета – по транспортным средствам, находящимся на балансах региональных филиалов и (или) зарегистрированным в установленном порядке органами, производящими государственную регистрацию транспортных средств, по месту нахождения филиалов.

## 8. Земельный налог

8.1. Земельный налог исчисляется и уплачивается в соответствии с порядком и в сроки, установленные главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, законами г. Москвы и г. Санкт-Петербурга.

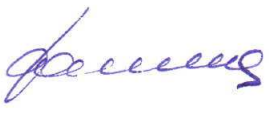
8.2. Организация признается плательщиком налога в части земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

8.3. Специализированная организация осуществляет исчисление и уплату налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков в отношении каждого земельного участка, находящегося в ведении на балансе Центрального офиса.

8.4. Региональные филиалы исполняют обязанности по расчету и уплате налога (авансовых платежей по налогу) в бюджет по месту нахождения земельных участков по земельным участкам, находящимся на балансах Региональных филиалов.

Специализированная организация осуществляет составление налоговых деклараций и представление их в налоговые органы по месту нахождения земельных участков – в отношении земельных участков, находящихся на балансе Центрального офиса.

Региональные филиалы Организации исполняют обязанности по представлению налоговой отчетности в налоговые органы по месту нахождения соответствующих земельных участков – в отношении земельных участков, находящихся на балансах Региональных филиалов.

Главный бухгалтер  Каленкова А.Э.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»**

# Распоряжение

**Дата: 31 декабря 2010 г.** **№** 231-Р

**Город: Москва**
**Заголовок (Тематика документа):**
О внесении изменений и дополнений в учетную политику для целей бухгалтерского учета

**Вводная часть:**
В связи с изменениями нормативно-правовых актов по бухгалтерскому учету, а также разработкой новых способов ведения бухгалтерского учета с целью более достоверного представления фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и отчетности организации и уменьшения трудоемкости учетного процесса без снижения степени достоверности информации

Текст:
РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Внести изменения в Учетную политику ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета.

1.1. Абзацы 9-11 Пункта 4.2. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета читать в следующей редакции:

*«Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества, за исключением объектов, переданных в лизинг, на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а также исходя из:*

- *ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;*
- *ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;*
- *нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.*

*Срок полезного использования объектов, передаваемых в лизинг, определяется исходя из срока аренды по условиям договора, в соответствии с п.20 ПБУ 6/01.*

*Активы, за исключением объектов, переданных в лизинг, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 и стоимостью, не превышающей максимальный лимит, установленный в пункте 5 ПБУ 6/01, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Объекты, передаваемые в лизинг, отражаются Организацией в составе амортизируемого имущества вне зависимости от их стоимости.»*

1.2. Абзацы 2-3 Пункта 4.10. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета читать в следующей редакции:

*«Задолженность по полученным кредитам и займам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся к уплате по ним процентов по строкам 510, 610 «Займы и кредиты» Бухгалтерского баланса (Форма №1), а также по строкам 644, 651 «Кредиты», 645, 652 «Займы» Приложения к бухгалтерскому балансу (Форма№5). При этом основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.*

*Расходы по займам (проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов)), отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на соответствующих субсчетах к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».»*

1.3. Пункт 4.10. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета дополнить абзацем следующего содержания:

*«Исходя из требования п. 6 ПБУ 1/2008 приоритета содержания перед формой, Организация отражает непокрытые аккредитивы в учете и отчетности в качестве обязательств кредитного характера. Учет полученных по непокрытым аккредитивам денежных средств ведется на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты, уплаченные банку за пользование денежных средств по непокрытым аккредитивам отражаются на субсчетах учета процентов, начисленным по кредитам и займам, открытых к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» и включаются в сумме начислений за отчетный период в строку 070 «Проценты к уплате» Отчета о прибылях и убытках (Форма №2). Комиссии за открытие аккредитивов, за изменение условий, пролонгирование и прочие комиссии, расчет которых не зависит от срока пользование денежными средствами по непокрытом аккредитиву отражаются как прочая задолженность на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и включаются в состав Прочих расходов.»*

1.4. Пункт 4.13. Учетной политики ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета дополнить таблицей следующего содержания:

| *Содержание операций* | *Дебет* | *Кредит* | *Первичный документ* |
|---|---|---|---|
| *Досрочное расторжение договора лизинга* | | | |
| *Стоимость имущества списана с забалансового учета* | | *011* | *Соглашение о расторжении договора лизинга<br>Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя* |
| *Оставшаяся сумма задолженности Лизингополучателя по договору лизинга* ***СТОРНО*** | *76* | *98* | *Договор лизинга* |
| *Оприходовано имущество от Лизингополучателя в сумме затрат на приобретение имущества, не признанных в составе расходов на момент расторжения договора лизинга* | *03* | *97* | *Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя* |

1.5. Дополнить Учетную политику ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» для целей бухгалтерского учета Пунктом 4.14. следующего содержания:

***« 4.14. Учет операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом***

*Организация при отражении в бухгалтерском учете операций по передаче управления имущества в доверительное управление и других операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, использует счет 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом".*

*При составлении годовой и квартальной бухгалтерской отчетности Организация включает данные, представленные доверительным управляющим об активах, обязательствах, доходах, расходах и других показателях, путем суммирования аналогичных показателей, счет 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" в бухгалтерской отчетности отражения не имеет.*

*При составлении промежуточной ежемесячной отчетности Организация суммирование данных доверительного управляющего об активах, обязательствах, доходах и расходах не производит, сальдо по счету 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" включается в строку 625 «Прочие кредиторы» Бухгалтерского баланса (Форма №1) .»*

2. Утвердить на 2011 год Учетную политику для целей бухгалтерского учета в новой редакции с вышеуказанными изменениями.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возлагаю на себя.

**Генеральный директор**
**ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ** **О.В. Литовкин**

**Приложение:**

1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета в новой редакции на 20 листах.

УРАЛСИБ
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

**УТВЕРЖДЕНО**

**Распоряжением № 231-Р**

**от 31 декабря 2010 г.**

# УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
# ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛСИБ»
## для целей бухгалтерского учета

**МОСКВА 2010**

## СОДЕРЖАНИЕ


1. Общие положения. 3
1.1. Предмет учетной политики 3
1.2. Источники формирования Учетной политики: 3
1.3. Цели Учетной политики 3
1.4. Основные принципы Учетной политики 4
2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета 4
3. Техника ведения бухгалтерского учета 5
3.1. Первичные учетные документы. 6
3.2. Регистры бухгалтерского учета. 6
4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии 8
4.1. Признание и учет доходов 8
4.2. Учет основных средств 9
4.3. Учет нематериальных активов 11
4.4. Учет материально-производственных запасов 12
4.5. Учет товаров 12
4.6. Учет и признание расходов 13
4.7. Учет расходов будущих периодов 14
4.8. Учет доходов будущих периодов 14
4.9. Учет курсовой разницы 14
4.10. Учет кредитов и займов 15
4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности 17
4.12. Учет резервов 17
4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя 18
4.14. Учет операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом 19
5. Заключительные положения 19

# 1. Общие положения.

## 1.1. Предмет учетной политики

Учетная политика ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» (далее по тексту – Организация) – внутренний нормативный документ, объединяющий в себе сведения о выбранной совокупности способов ведения бухгалтерского учета по всем направлениям деятельности Организации.

Основная цель Учетной политики – определение единой совокупности способов ведения бухгалтерского учета, включающих в себя способы группировки и оценки фактов хозяйственной деятельности, погашения стоимости активов, организации документооборота, инвентаризации, применения счетов бухгалтерского учета, организации регистров бухгалтерского учета, обработки информации.

При формировании учетной политики по конкретному вопросу организации и ведения бухгалтерского учета осуществляется выбор одного способа из нескольких, допускаемых законодательством Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

## 1.2. Источники формирования Учетной политики:

- «Положение о бухгалтерском учете и отчетности», утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. № 34,
- «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия», утв, Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н,
- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н.

## 1.3. Цели Учетной политики

- Единый порядок и метод ведения бухгалтерского учета организации, включая все обособленные подразделения (филиалы).
- Соответствие системы бухгалтерского учета на предприятии новым нормативным актам по бухгалтерскому учету.
- Неизменность принятой учетной политики в течение отчетного года, от одного отчетного года к другому. В случае изменения действующей системы бухгалтерского учета, нормативных документов, конкретизации элементов и способов ведения бухгалтерского учета своевременно вносятся дополнения в учетную политику организации, оформляемые отдельными приказами.
- Полнота отражения в учете всех хозяйственных операций.
- Правильность отнесения доходов и расходов к отчетным периодам
- Тождество данных синтетического учета с оборотами и остатками по счетам аналитического учета на первое число первого месяца каждого квартала.

- Формирование учетной политики в организации исходя из допущений, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98.

### 1.4. Основные принципы Учетной политики

Настоящей Учетной политикой определяются следующие основные принципы и положения, которые используются организацией при ведении бухгалтерского учета в части не противоречащей законодательству:

- Принцип имущественной обособленности.

Имущество и обязательства организации существуют обособлено от имущества и обязательств учредителей и других юридических лиц.

- Принцип непрерывности деятельности.

Предполагается, что организация будет непрерывно осуществлять свою деятельность в будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

- Принцип последовательности изменения Учетной политики.

Принятая ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ» учетная политика применяется последовательно из года в год. Изменение учетной политики может производиться в случае изменения законодательства РФ или нормативных актов органов, осуществляющих регулирование бухгалтерского учета или существенного изменения условий деятельности, а так же в связи с существенным изменением условий деятельности.

## 2. Общие положения по ведению бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Бухгалтерский учет филиалов выделенных на отдельный баланс осуществляется самостоятельно главными бухгалтерами филиалов, должность которых предусмотрена штатным расписанием организации.

Первичные документы создаются в организации исполнителями (сотрудниками) отделов организации и передаются в бухгалтерию специализированной организации и филиалов.

Бухгалтерский учет внутрихозяйственных расчетов между головным офисом организации и ее обособленными филиалами, выделенными на отдельный баланс, а также такими филиалами между собой, ведется путем передачи данных бухгалтерского учета филиалов в бухгалтерский учет головного офиса организации или других ее филиалов (представительств) с применением счета 79 "Внутрихозяйственные расчеты".

Для осуществления анализа финансово-хозяйственной деятельности филиалов имеющих самостоятельный баланс, а также контроля за правильностью отражения в его бухгалтерском учете финансово-хозяйственных операций оформлять: внутренний

бухгалтерский баланс филиала в виде оборотно-сальдовой ведомости с детализацией по субсчетам и номенклатуре имущества.

В составе внутренней отчетности филиала необходимо представлять в головную организацию налоговые декларации по налогам и сборам с дополнительным указанием информации о состоянии взаиморасчетов с бюджетами по соответствующим налоговым платежам.

Внутренняя отчетность филиала должна содержать информацию о показателях обособленного подразделения, необходимых для расчета и распределения налоговых платежей и кассовых обязательств, формируемых головным офисом по организации в целом.

Полный комплект внутренней бухгалтерской отчетности обособленного подразделения должен включать:

- оборотно-сальдовые ведомости по операциям обособленного подразделения за отчетный период и с начала года;
- бухгалтерский баланс (ф. N 1);
- отчет о прибылях и убытках (ф. N 2);
- выписку из книг покупок и продаж по данным выписанных и полученных обособленным подразделением счетов-фактур;
- справку о соблюдении обособленным подразделением кассовой дисциплины;
- справку об остаточной стоимости основных средств, закрепленных за обособленным подразделением, а также о среднесписочной численности его работников (фонде оплаты их труда);
- налоговые декларации по налогам на имущество и прочим местным налогам;
- справку о состоянии взаиморасчетов обособленного подразделения с бюджетом по указанным налогам;
- справку о товарно-материальных остатках в обособленном подразделении;
- справку о состоянии дебиторской и кредиторской задолженности обособленного подразделения.

Имущество, обязательства и хозяйственные операции обособленных филиалов, не выделенных на самостоятельный баланс отражаются в бухгалтерском учете головной организации, а так же филиалов, имеющих самостоятельный баланс.

## 3. Техника ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением правила двойной записи и системы счетов, предусмотренной рабочим планом счетов.

Рабочий план счетов соответствует новому типовому плану счетов, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г года №94н. (Приложение №1)

Применяется автоматизированная форма бухгалтерского учета, программа 1С как для головной компании, так и для филиалов организации.

При составлении бухгалтерской отчетности используются формы, рекомендованными Минфином РФ в приказе № 67н от 22.07.2003г.(с учетом дополнений и изменений)

В целях применения Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010) Организация определяет ошибку как существенную, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению статьи бухгалтерской отчетности за соответствующий отчетный период более чем на 5% от суммы данной статьи этого отчетного периода, но не менее чем на 1 000 000 рублей. Уровень существенности определяется по итогам проведения операций за текущий отчетный год.

### 3.1. Первичные учетные документы.

Документы по операциям организации составляются на бланках действующих форм или программным способом и оформляются работниками организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, традициями делового оборота и по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной документации, разработанной и утвержденной Госкомстатом РФ.

Формы документов, отличные от приведенных в вышеперечисленных нормативных актах, подлежат утверждению Генеральным директором организации и должны содержать следующие обязательные реквизиты:

наименование документа;

дату составления документа;

содержание операции;

измерители операции в денежном (и натуральном) выражении;

подпись работника, оформляющего документ и совершившего операцию.

Право подписи первичных учетных документов и перечень лиц, выполняющих функции контроля определяется распоряжением Генерального директора, должностными инструкциями работников.

### 3.2. Регистры бухгалтерского учета.

Оформление регистров бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами.

Регистры бухгалтерского учета предназначены для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

Формирование учетных регистров предусмотрено с помощью программы (журнал хозяйственных операций, карточки счетов, оборотная ведомость по синтетическим счетам) в электронном виде и на бумажных носителях.

Кассовая книга, формируется с использованием компьютерной программы и оформляется на бумажных носителях в порядке и сроки, установленные законодательством (письмо ЦБ РФ от 4 октября 1993 г №18 в редакции письма ЦБ РФ от 26 февраля 1996 г №247 «Об утверждении «Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации».

Каждый филиал, имеющий самостоятельный баланс, ведет кассовую книгу, в которой количество листов заверяется подписями руководителя и главного бухгалтера головной организации.

Данные об остатках в кассе отражаются в главной книге и балансе филиала. Головная организация впоследствии составляет сводный баланс, данные которого включают в себя как остатки по счетам головной организации, так и остатки по счетам всех филиалов.

В целях формирования бухгалтерской и налоговой отчетности организации в целом показатели бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках и налоговых деклараций по налогам и сборам суммируются.

Числящиеся в бухгалтерском учете головного офиса остатки на счете 79 должны полностью покрываться суммарными соответствующими остатками по данному счету обособленных подразделений.

Для своевременного получения показателей финансового результата работы предприятия устанавливается дата сдачи материальных отчетов, табелей рабочего времени, ведомостей на начисление заработной платы не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

Авансовые отчеты по командировочным расходам предоставляются в бухгалтерию не позднее 3 дней после возвращения из командировки.

Выдача средств в подотчет производится на срок не более 1 месяца.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация имущества :

- материальных остатков на складе перед сдачей годового отчета (в IV квартале);
- кассы не реже одного раза в квартал, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
- внезапные инвентаризации кассы и МПЗ производятся по решению руководителя;
- инвентаризация основных средств производится один раз в три года;
- обязательная инвентаризация производится в случаях, предусмотренных ст.12 Закона N 129-ФЗ.

## 4. Порядок ведения бухгалтерского учета на предприятии

### 4.1. Признание и учет доходов

Выручка от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки и отражается на балансовом счете 90.

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 32н.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

- Выручка по лизинговым услугам учитывается ежемесячно в соответствии с графиками лизинговых платежей, начиная со следующего месяца, после месяца, в котором предмет лизинга передан в эксплуатацию, если иное не оговорено договором лизинга. Доход за истекший месяц начисляется последним днем месяца.
- Филиалы, имеющие самостоятельный баланс учет доходов от лизинговых операций осуществляют самостоятельно и ежеквартально предоставляют сведения в головной офис.
- Выручка от реализации товаров определяется в момент ее отгрузки покупателю, если иное не предусмотрено договором купли продажи.
- Выручка по агентскому вознаграждению определяется в соответствии с условиями агентского соглашения, но не ранее фактического оказания услуги.

**Прочими доходами считаются:**

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за пользование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке.
- поступления в возмещение причиненных организации убытков, страховые возмещения;
- прибыль прошлых лет, выявленную в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Поступления от операций с ценными бумагами признаются прочими поступлениями. Доходы и расходы от операций с ценными бумагами учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку Общество производит ежеквартально (п.20 ПБУ 19/02).

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.

## 4.2. Учет основных средств

Учет основных средств ведется на бухгалтерских счетах 01 и 03 по первоначальной стоимости их приобретения по амортизационным группам в соответствии с Классификатором основных средств (Положение о бухгалтерском учете и отчетности п. 50; ПБУ 6/01 п.8, Постановление Правительства РФ №1 от 01.01.2002).

Собственные основные средства учитываются на счете 01.

Основные средства, приобретаемые для передачи в лизинг, учитываются на счете 03 по первоначальной стоимости, которая складывается из:

- суммы, уплачиваемой в соответствии с договором поставщику; а также суммы, уплачиваемые за доставку объекта и приведение его в состояние, пригодное для использования;
- суммы, уплачиваемой организациям за осуществление работ по договору строительного подряда и иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- таможенных пошлин и иных платежей;
- не возмещаемых налогов, уплачиваемых в связи с приобретением объекта основных средств;
- иных затрат, непосредственно связанных с приобретением, сооружением и изготовлением ОС

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

К инвестиционным активам относятся объекты имущества, подготовка которых к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов.

Если объект основных средств является инвестиционным активом, то проценты по заемным средствам, использованным на его приобретение, относятся на увеличение его первоначальной стоимости (Д-т счета 08), с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утв. приказом Минфина от 06.10.2008 N 107н. При этом включение процентов в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (Д-т счета 03 - К-т счета 08).

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств является объект со всеми приспособлениями и принадлежностями.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом (ПБУ 6/01 п. 18).

Для целей бухгалтерского учета организация самостоятельно определяет срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества, за исключением объектов, переданных в лизинг, на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002г. Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей, а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования объектов, передаваемых в лизинг, определяется исходя из срока аренды по условиям договора, в соответствии с п.20 ПБУ 6/01.

Активы, за исключением объектов, переданных в лизинг, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 и стоимостью, не превышающей максимальный лимит, установленный в пункте 5 ПБУ 6/01, отражаются в

бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Объекты, передаваемые в лизинг, отражаются Организацией в составе амортизируемого имущества вне зависимости от их стоимости.

Переоценка основных средств на 01 число следующего за отчетным годом в добровольном порядке не производится (ПБУ 6/01 п. 15).

Затраты на модернизацию увеличивают первоначальную стоимость объекта, если в результате модернизации улучшаются нормативные показатели функционирования объекта.

Ремонт основных средств отражается путем включения фактических затрат в себестоимость продукции по мере выполнения ремонтных работ.

По приобретаемым основным средствам для собственного потребления филиалы самостоятельно принимают их к бухгалтерскому учету.

### 4.3. Учет нематериальных активов

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая определяется в соответствие с п.6 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)

Учет нематериальных активов ведется на бухгалтерском счете 04 «Нематериальные активы». Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Срок полезного использования определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

Начисление амортизации производится линейным способом. Способ определения амортизации нематериального актива ежегодно проверяется Организацией на необходимость его уточнения.

Амортизационные отчисления отражаются в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». Амортизационные отчисления по нематериальному активу отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и включаются в состав расходов по обычным видам деятельности.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считаются нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования и амортизация по ним не начисляется, в соответствии с п.23 ПБУ "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007).

Приобретение нематериальных активов филиалами осуществляется только через головную организацию. После получения головным офисом нематериального актива оформляется акт приема-передачи и отражается сформированная стоимость в бухгалтерском учете головного офиса, после чего организация закрепляет нематериальный актив за филиалом.

Движение на передачу НМА отражается в карточке учета нематериальных активов (форма НМА-1, утв. Госкомстатом РФ №71а от 30.10.97 г.)

### 4.4. Учет материально-производственных запасов

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 10 «Материалы», в соответствии с п. 6-10 ПБУ5/01, без применения бухгалтерских счетов 15,16. Канцелярские товары списываются на затраты при наличии требования-накладной.

При списании материально-производственных запасов в производство применяется метод списания по себестоимости каждой единицы. По видам материально-производственных запасов, по которым при их списании невозможно идентифицировать конкретную единицу из однородных запасов, применяется метод списания по средней себестоимости.

Филиалы самостоятельно производят учет материально- производственных запасов, используемых для нужд филиалов.

### 4.5. Учет товаров

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на бухгалтерском счете 41«Товары», в соответствии с ПБУ5/01.

Товары, приобретенные организацией для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- таможенные пошлины, сборы

В состав расходов на продажу включаются:

- затраты по заготовке, хранению и доставке товаров (пункт 13 ПБУ 5/01), включая расходы по страхованию;
- услуги таможенного брокера.

Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе расходов на продажу на счете 44 «Расходы на продажу», в конце отчетного периода списываются

в полном объеме, без распределения на остаток товаров (пункт 228 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально - производственных запасов, утв. приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. N 119н).

Списание товаров при продаже осуществляется по себестоимости каждой единицы. По видам товаров, по которым при их продаже невозможно идентифицировать конкретную единицу из однородных товаров, применяется метод списания по средней себестоимости.

### 4.6. Учет и признание расходов

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Затраты по лизинговой деятельности в течение года учитываются на бухгалтерском счете 20 «Основное производство».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчет «себестоимость продаж».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном периоде (п. 8 ПБУ 10/99).

Сумма расходов отчетного периода относится на уменьшение доходов от реализации в данном отчетном периоде, за исключением сумм, относящихся к невыполненным работам, не предоставленным услугам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой способом по стоимости единицы (пункт 26 ПБУ 19/02).

К прочим расходам относятся:

- Расходы, связанные с участием в уставном капитале других организаций.
- Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств, товаров, продукции.
- Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями.
- Налоги и сборы, уплачиваемые за счет финансовых результатов.
- Убытки прошлых лет, признанные в отчетном году.
- Суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания.

- Курсовые разницы.
- Пени, штрафы и неустойки, предусмотренные хозяйственными договорами, за несоблюдение условий договоров.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списывается по каждому обязательству на основании:

- Данных проведенной инвентаризации.
- Письменного обоснования.
- Приказа (распоряжения).

### 4.7. Учет расходов будущих периодов

Расходами будущих периодов признаются расходы, произведенные в данном отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам. Данные расходы учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

Погашение расходов будущих периодов производится путем равномерного отнесения данных расходов на соответствующие счета в периоды, к которым они относятся.

К расходам будущих периодов относятся, в частности, расходы на приобретение программных продуктов в случае, если Организации не переданы исключительные права на их использование. Суммы затрат на приобретение и/или модификацию программных продуктов по лицензионным и иным соглашениям, а также на иные объекты интеллектуальной деятельности, на которые Организация в соответствии с условиями соглашений не имеет исключительных прав, учитываются в следующем порядке:

- при наличии в соглашении срока его действия или срока, на который Обществу предоставлено право пользования неисключительными правами - суммы затрат, приходящиеся на следующие отчетные периоды, отражаются счете 97 «Расходы будущих периодов» с ежемесячным признанием их в общехозяйственных расходах в соответствующей доле, исходя из указанного в договоре срока;
- при отсутствии в соглашении срока его действия или срока, на который предоставлено право пользования неисключительными правами – суммы затрат подлежат отнесению на общехозяйственные расходы равномерно в течение срока, равного пяти годам (ст. 1235 ГК РФ).

### 4.8. Учет доходов будущих периодов

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам отражаются на отдельном счете 98 «Доходы будущих периодов» с отнесением на прибыль того отчетного периода, к которому они относятся.

### 4.9. Учет курсовой разницы

Учет курсовых разниц осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в

иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. N 154н).

Учет курсовых разниц, возникающих в ходе проведения операций с валютными ценностями или по договорам, цена которых выражена в иностранной валюте, а оплата производится в рублях, ведется на балансовом счете 91 «Прочие доходы и расходы». Организация не применяет метод среднего курса.

### 4.10. Учет кредитов и займов

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н.

Задолженность по полученным кредитам и займам отражается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся к уплате по ним процентов по строкам 510, 610 «Займы и кредиты» Бухгалтерского баланса (Форма №1), а также по строкам 644, 651 «Кредиты», 645, 652 «Займы» Приложения к бухгалтерскому балансу (Форма№5). При этом основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам (проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов)), отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на соответствующих субсчетах к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Начисленные проценты по полученным займам и кредитам включаются в состав расходов и отражаются по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» в зависимости от видов и сроков, предоставленных кредитов и займов.

Исходя из требования п. 6 ПБУ 1/2008 приоритета содержания перед формой, Организация отражает непокрытые аккредитивы в учете и отчетности в качестве обязательств кредитного характера. Учет полученных по непокрытым аккредитивам денежных средств ведется на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам». Проценты, уплаченные банку за пользование денежных средств по непокрытым аккредитивам отражаются на субсчетах учета процентов, начисленным по кредитам и займам, открытых к счетам 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» и включаются в сумме начислений за отчетный период в строку 070 «Проценты к уплате» Отчета о прибылях и убытках (Форма №2). Комиссии за открытие аккредитивов, за изменение условий, пролонгирование и прочие комиссии, расчет которых не зависит от

срока пользование денежными средствами по непокрытом аккредитиву отражаются как прочая задолженность на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и включаются в состав Прочих расходов.

Если Организация выдает собственные векселя для оформления заемных обязательств, то проценты по причитающимся к оплате векселям отражаются обособленно от вексельной суммы как кредиторская задолженность.

Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных взаймы денежных средств.

Дополнительные расходы, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, могут включать расходы связанные с:

- оказанием заемщику информационных и консультационных услуг;
- проведением экспертизы договора займа (кредитного договора);
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- потреблением услуг связи;
- другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Затраты по изготовлению бланков векселей также являются для Общества дополнительными расходами, связанными с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Начисленные проценты и (или) дисконт по эмитированным облигациям отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение срока действия договора займа.

Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Под длительным временем Организация понимает период, превышающий 12 месяцев, исчисляющийся до даты готовности к

использованию, определяемой по заключенным Организацией договорам с наиболее ранней из дат:

- дата авансовой оплаты поставщику за объект имущества,

- дата начала приобретения, сооружения и (или) изготовления.

Под объектами имущества, требующими существенных расходов на приобретение признаются объекты, контрактная стоимость которых превышает 15 000 000 рублей, либо 500 000 долларов США, либо 350 000 Евро.

При заключении сделок РЕПО по приобретению (продаже) ценных бумаг, при покупке (продаже) которых у Организации возникает обязательство по последующей обратной продаже (покупке) указанных ценных бумаг через определенный срок по заранее фиксированной цене Организация, руководствуясь требованием приоритета содержания перед формой, установленным п. 7 ПБУ 1/98 признает данную сделку формой заимствования.

Если цена обратного выкупа ценных бумаг более высокая, чем цена продажи, сделка рассматривается как получение займа, в обеспечение которого выдаются ценные бумаги. В этом случае разница между ценой покупки по второй части РЕПО и ценой реализации по первой части РЕПО является расходами по выплате процентов по привлеченным средствам.

Если цена обратного выкупа ценных бумаг меньше цены продажи, сделка расценивается как предоставление ценных бумаг в пользование (заем). В этом случае разница между ценой покупки по второй части РЕПО и ценой реализации по первой части РЕПО является доходами в виде процентов по займу, предоставленному ценными бумагами.

### 4.11. Порядок учета долгосрочной задолженности

Долгосрочная задолженность переводится в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

### 4.12. Учет резервов

Организация не формирует резервы предстоящих расходов и платежей. Организация не формирует резерв по сомнительным долгам.

## 4.13. Порядок отражения в бухгалтерском учете операций, при учете имущества, переданного в лизинг, на балансе Лизингополучателя

| Содержание операций | Дебет | Кредит | Первичный документ |
|---|---|---|---|
| Получены денежные средства в качестве предоплаты по договору лизинга | 51 | 62 | Договор лизинга,<br>Выписка банка по расчетному счету |
| Исчислен НДС с суммы полученной предоплаты | 76 АВ | 68 | Счет-фактура |
| Принято к учету имущество, предназначенное для сдачи в лизинг | 03 | 08 | Акт о приеме- передаче объекта основных средств |
| Списана стоимость имущества, переданного на баланс лизингополучателя | 97 | 03 | Договор лизинга,<br>Акт приемки- передачи имущества в лизинг |
| Стоимость переданного имущества принята на забалансовый учет | 011 | | Договор лизинга |
| Общая сумма задолженности Лизингополучателя по договору лизинга | 76 | 98 | Договор лизинга |
| Ежемесячно, в соответствии с графиком | | | |
| Получен лизинговый платеж | 51 | 62 | Выписка банка по расчетному счету |
| Признан ежемесячный доход от сдачи в лизинг имущества | 98<br>62 | 90-1<br>76 | Договор лизинга,<br>Акт оказания услуг |
| Зачтена в оплату часть суммы ранее полученной предоплаты | 62 | 62 | Договор лизинга,<br>Акт оказания услуг |
| Лизинговый платеж, подлежащий оплате в текущем месяце | 62 | 62 | Договор лизинга,<br>Акт оказания услуг |
| Признана в составе расходов соответствующая часть затрат на приобретение имущества | 20 | 97 | Договор лизинга |
| Отражен НДС с выручки от реализации услуг по договору лизинга | 90-3 | 68 | Счет-фактура |
| Принята к вычету соответствующая часть суммы НДС, уплаченной при получении предоплаты | 68 | 76АВ | Счет-фактура, |
| Окончание действия договора лизинга | | | |
| Стоимость имущества списана с забалансового учета | | 011 | Акт о прекращении договора лизинга<br>Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Оприходовано имущество от ЛП при окончании договора лизинга в условной оценке 1 руб ( при полной амортизации имущества) | 03 | 76 | Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Отражена выручка от продажи имущества лизингополучателю | 62 | 91-1 | Акт о переходе права собственности на оборудование |
| Начислен НДС с выручки от продажи имущества | 90-3 | 68 | Счет-фактура |

| Содержание операций | Дебет | Кредит | Первичный документ |
|---|---|---|---|
| Досрочное расторжение договора лизинга | | | |
| Стоимость имущества списана с забалансового учета | | 011 | Соглашение о расторжении договора лизинга<br>Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |
| Оставшаяся сумма задолженности Лизингополучателя по договору лизинга **СТОРНО** | 76 | 98 | Договор лизинга |
| Оприходовано имущество от Лизингополучателя в сумме затрат на приобретение имущества, не признанных в составе расходов на момент расторжения договора лизинга | 03 | 97 | Акт приема-передачи Имущества от лизингополучателя |

### 4.14. Учет операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация при отражении в бухгалтерском учете операций по передаче управления имущества в доверительное управление и других операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом, использует счет 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом".

При составлении годовой и квартальной бухгалтерской отчетности Организация включает данные, представленные доверительным управляющим об активах, обязательствах, доходах, расходах и других показателях, путем суммирования аналогичных показателей, счет 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" в бухгалтерской отчетности отражения не имеет.

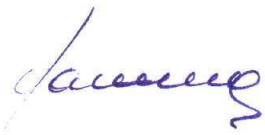
При составлении промежуточной ежемесячной отчетности Организация суммирование данных доверительного управляющего об активах, обязательствах, доходах и расходах не производит, сальдо по счету 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет 03 "Расчеты по договору доверительного управления имуществом" включается в строку 625 «Прочие кредиторы» Бухгалтерского баланса (Форма №1) .

## 5. Заключительные положения

Распределение прибыли осуществляется на основании соответствующих решений учредителей. Периодичность и порядок распределения дивидендов определяются собранием учредителей ООО «Лизинговая компания УРАЛСИБ».

Организация создает резервный фонд, на основании соответствующих решений учредителей, в размере не менее 5 % от уставного капитала путем ежегодных отчислений 5% от чистой прибыли до достижения фондом уставного размера.

Другие правила бухгалтерского учета, не учтенные в настоящем положении, регламентируются приказами и распоряжениями руководства, а так же законодательством РФ, действующим на момент совершения операций.

Главный бухгалтер  Каленкова А.Э.

**Бухгалтерский баланс**
**за 9 месяцев 2011 г.**

| | | Коды |
|---|---|---|
| | Форма № 1 по ОКУД | **0710001** |
| | Дата | **30.09.2011** |
| Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ»** | по ОКПО | **55197886** |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | **7704217620** |
| Вид деятельности | по ОКВЭД | **65.21.** |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью** | по ОКОПФ / ОКФС | |
| Единица измерения: **тыс. руб.** | по ОКЕИ | **384** |

Местонахождение (адрес): **119048 Россия, г. Москва, ул. Ефремова 8**

| Пояснения | АКТИВ | Код строки | На отчетную дату | На конец предыдущего отчетного периода | На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 64 | 74 | 117 |
| | Основные средства | 1130 | 7 670 | 10 190 | 12 948 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1140 | 14 341 932 | 13 110 893 | 18 626 228 |
| | Финансовые вложения | 1150 | 1 694 534 | 2 605 509 | 3 480 |
| | в том числе: | | | | |
| | займы выданные | 1151 | 1 693 933 | 2 604 898 | |
| | Отложенные налоговые активы | 1160 | 525 149 | 241 610 | 398 501 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1170 | 2 184 516 | 1 337 912 | 1 688 131 |
| | в том числе: | | | | |
| | вложения во внеоборотные активы | 1171 | 569 280 | 366 843 | 630 102 |
| | инвестиционная стоимость имущества, переданного на баланс лизингополучателя | 1172 | 1 615 236 | 971 069 | 1 058 029 |
| | ИТОГО по разделу I | 1100 | 18 753 865 | 17 306 188 | 20 729 405 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 411 692 | 269 144 | 636 599 |
| | в том числе: | | | | |
| | товары для перепродажи | 1211 | 207 177 | 167 241 | 396 049 |
| | расходы будущих периодов | 1212 | 198 196 | 101 318 | 240 302 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 26 378 | 38 362 | 95 083 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 13 619 849 | 13 164 048 | 15 792 719 |

# Лизинговая группа УРАЛСИБ

## Консолидированная финансовая отчетность

за 2008 год

*с Заключением независимых аудиторов*

**Закрытое акционерное общество "КПМГ"**
123317 Россия, Москва
Краснопресненская набережная, 18
Комплекс "Башня на набережной"
Блок "С"

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

# Заключение независимых аудиторов

Совету Директоров Лизинговой группы УРАЛСИБ

*Заключение по консолидированной финансовой отчетности*

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" (далее - "Компания") и его дочерних компаний (далее - "Группа"), которая включает консолидированный баланс по состоянию на 31 декабря 2008 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также краткое изложение основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

*Ответственность руководства Группы за подготовку финансовой отчетности*

Ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

*Ответственность аудиторов*

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

*Заключение*

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2008 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО "КПМГ"
3 апреля 2009 года

ЗАО "КПМГ", компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International, зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

# СОДЕРЖАНИЕ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Консолидированный баланс ..... 1
Консолидированный отчет о прибылях и убытках ..... 2
Консолидированный отчет об изменениях в капитале ..... 3
Консолидированный отчет о движении денежных средств ..... 4

## ПОЯСНЕНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Описание деятельности ..... 5
2. Базовые принципы составления финансовой отчетности ..... 5
3. Основные положения учетной политики ..... 7
4. Существенные учетные суждения и оценки ..... 16
5. Денежные средства и их эквиваленты ..... 17
6. Торговые ценные бумаги ..... 17
7. Кредиты клиентам ..... 17
8. Чистые инвестиции в финансовый лизинг ..... 17
9. Гудвил ("деловая репутация") ..... 19
10. Налогообложение ..... 20
11. Прочие активы и обязательства ..... 21
12. Заемные средства ..... 22
13. Выпущенные долговые ценные бумаги ..... 23
14. Уставный капитал ..... 23
15. Расходы на персонал, административные и прочие операционные расходы ..... 24
16. Чистые комиссионные доходы/(расходы) ..... 24
17. Управление финансовыми рисками ..... 24
18. Справедливая стоимость финансовых инструментов ..... 34
19. Условные обязательства ..... 35
20. Операции со связанными сторонами ..... 36
21. Управление капиталом и достаточность капитала ..... 37

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БАЛАНС

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснения* | *31 декабря 2008 года* | *31 декабря 2007 года* |
|---|---|---|---|
| **Активы** | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 5 | 1 270 952 | 541 103 |
| Торговые ценные бумаги | 6 | 3 364 | 3 731 |
| Кредиты клиентам | 7 | 173 066 | 63 332 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 8 | 32 422 433 | 20 410 116 |
| Гудвил ("деловая репутация") | 9 | 137 919 | 137 919 |
| Требования по текущему налогу на прибыль | 10 | 475 495 | 87 921 |
| Требования по отложенному налогу | 10 | - | 43 781 |
| Прочие активы | 11 | 6 344 827 | 3 771 894 |
| **Итого активы** | | **40 828 056** | **25 059 797** |
| **Обязательства и капитал** | | | |
| Заемные средства | 12 | 21 330 109 | 10 751 630 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 13 | 12 683 340 | 7 963 021 |
| Отложенные налоговые обязательства | 10 | 70 149 | - |
| Прочие обязательства | 11 | 2 613 404 | 2 506 549 |
| **Итого обязательств** | | **36 697 002** | **21 221 200** |
| **Капитал** | | | |
| Уставный капитал | 14 | 2 742 321 | 2 742 122 |
| Нераспределенная прибыль | | 1 387 936 | 1 096 475 |
| Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности | | 797 | - |
| **Итого капитал** | | **4 131 054** | **3 838 597** |
| **Итого обязательств и капитала** | | **40 828 056** | **25 059 797** |

**Подписано и разрешено к выпуску от имени Совета директоров**

Е.А. Гущина Генеральный директор

А.Э. Каленкова Главный бухгалтер

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

## за 2008 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснения* | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|---|
| **Процентные доходы** | | | |
| Финансовый лизинг | | 5 602 736 | 2 894 659 |
| Средства в банках | | 821 | 36 400 |
| Кредиты клиентам | | 10 996 | 16 196 |
| Долговые ценные бумаги | | 5 486 | - |
| | | **5 620 039** | **2 947 255** |
| **Процентные расходы** | | | |
| Заемные средства | | 1 622 030 | 956 810 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | | 863 644 | 220 401 |
| | | **2 485 674** | **1 177 211** |
| **Чистый процентный доход** | | **3 134 365** | **1 770 044** |
| Резервы под обесценение процентных активов | 7,8 | 1 007 465 | 200 222 |
| **Чистый процентный доход после резервов под обесценение** | | **2 126 900** | **1 569 822** |
| Комиссионные доходы | 16 | 52 188 | 25 713 |
| Комиссионные расходы | 16 | 89 775 | 24 550 |
| **Чистый комиссионный (расход)/доход** | | **(37 587)** | **1 163** |
| Прибыль от реализации оборудования | | 105 754 | 59 069 |
| Прибыль за вычетом убытков от операций с иностранной валютой | | (131 010) | (87 168) |
| Прочие операционные доходы | | 70 342 | 47 478 |
| **Непроцентные доходы** | | **45 086** | **19 379** |
| Расходы на персонал | 15 | 348 379 | 235 647 |
| Административные и операционные расходы | 15 | 928 447 | 443 927 |
| Амортизация | | 5 106 | 3 350 |
| Прочие операционные расходы | | 121 425 | 12 779 |
| **Непроцентные расходы** | | **1 403 357** | **695 703** |
| Прибыль до расхода по налогу на прибыль | | 731 042 | 894 661 |
| Расход по налогу на прибыль | 10 | 162 277 | 233 736 |
| **Прибыль за год** | | **568 765** | **660 925** |

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

## за 2008 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Уставный капитал* | *Нераспределенная прибыль* | *Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности* | *Чистые активы к распределению между участниками* |
|---|---|---|---|---|
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2006 года** | **2 742 122** | **435 550** | - | **3 177 672** |
| Чистая прибыль за 2007 год | - | 660 925 | - | 660 925 |
| **Итого признанных доходов и расходов за год** | | | | **660 925** |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2007 года** | **2 742 122** | **1 096 475** | - | **3 838 597** |
| Чистая прибыль за 2008 год | - | 568 765 | - | 568 765 |
| Курсовая разница | - | - | 797 | 797 |
| **Итого признанных доходов и расходов за год** | | | | **569 562** |
| Взнос | 199 | - | - | 199 |
| Дивиденды выплаченные | - | (277 304) | - | (277 304) |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2008 года** | **2 742 321** | **1 387 936** | **797** | **4 131 054** |

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

## за 2008 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснения* | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от операционной деятельности** | | | |
| Проценты полученные | | 5 113 985 | 2 859 762 |
| Проценты выплаченные | | (1 870 100) | (961 805) |
| Прочие непроцентные доходы полученные | | 181 584 | 132 260 |
| Операционные расходы уплаченные | | (1 388 232) | (590 693) |
| **Денежные потоки от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств** | | **2 037 237** | **1 439 524** |
| *Чистое (увеличение)/ уменьшение операционных активов* | | | |
| Торговые ценные бумаги | | 367 | 117 318 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | | (12 598 375) | (8 919 245) |
| Депозиты в кредитных организациях | | - | 463 750 |
| Кредиты клиентам | | (109 734) | 24 652 |
| Прочие активы | | (2 572 933) | (1 921 844) |
| *Чистое (увеличение)/ уменьшение операционных обязательств* | | | |
| Прочие обязательства | | 106 855 | 74 832 |
| **Чистое использование денежных средств в операционной деятельности до налога на прибыль** | | **(13 136 583)** | **(9 138 388)** |
| Налог на прибыль уплаченный | | (387 574) | (261 014) |
| **Чистое использование денежных средств в операционной деятельности** | | **(13 524 157)** | **(11 082 302)** |
| **Денежные потоки от инвестиционной деятельности** | | | |
| Приобретение основных средств | | (8 002) | (10 019) |
| Поступления от реализации основных средств | | 2 211 | 195 |
| **Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности** | | **(5 791)** | **(9 824)** |
| **Денежные потоки от финансовой деятельности** | | | |
| Кредиты от юридических лиц полученные | | 219 942 | 1 987 308 |
| Кредиты от юридических лиц погашенные | | (137 204) | (3 623 833) |
| Заем Министерства финансов Республики Башкортостан погашенный | | - | (463 750) |
| Векселя (погашенные)/выпущенные | | (578 974) | 2 668 639 |
| Заемные средства кредитных организаций полученные | | 25 513 976 | 15 173 319 |
| Заемные средства кредитных организаций погашенные | | (15 551 071) | (11 607 571) |
| Долговые обязательства с кредитным условием выпущенные | | - | 2 500 000 |
| Облигации выпущенные | | 4 999 050 | 2 700 000 |
| Дивиденды выплаченные | | (270 371) | - |
| **Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности** | | **14 195 348** | **9 751 487** |
| **Денежные средства и их эквиваленты на начало года** | | 541 103 | 204 132 |
| **Увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **729 849** | **336 971** |
| Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты | | 64 449 | (5 290) |
| **Денежные и их эквиваленты на конец года** | 5 | **1 270 952** | **541 103** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 1. Описание деятельности

ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" (далее - "Компания") является материнской российской компанией группы компаний (далее - "Группа"), занимающейся предоставлением услуг финансового лизинга. Группа находится под контролем Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ", материнской компании группы компаний (далее "ФК "УРАЛСИБ"), основные дочерние компании которой занимаются предоставлением финансовых услуг в Российской Федерации, Великобритании, на Кипре и в других странах.

Группа осуществляет свою лизинговую деятельность через ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ". ООО "Лизинговая компания "УРАЛСИБ" было зарегистрировано в России в 2000 году. Основной деятельностью компании является предоставление услуг финансового лизинга компаниям на территории Российской Федерации. Головной офис компании находится в Москве. Компания имеет 71 филиал (2007 год: 66 филиалов) в г. Москве, г. Уфе, г. Санкт-Петербурге, г. Краснодаре, г. Воронеже и в других городах Российской Федерации. Компания является холдинговой компанией Группы.

Юридический адрес Группы: Россия, 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

На 31 декабря доли участия в Компании распределялись среди участников следующим образом:

| Участники | *2008 год* % | *2007 год* % |
|---|---|---|
| ОАО "БАНК УРАЛСИБ" | 87,6 | 87,6 |
| DAMITA ENTERPRISES LIMITED | 12,4 | 12,4 |
| **Итого** | **100,0** | **100,0** |

Группа находится под фактическим контролем г-на Н.А. Цветкова.

**Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

За последнее время Российская Федерация пережила период политической и экономической нестабильности, которая оказала и может продолжать оказывать значительное влияние на операции предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Вследствие этого, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для других рынков. Кроме того, недавнее падение рынка ценных бумаг и кредитного рынка привело к неустойчивости экономической обстановки в Российской Федерации. Финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

## 2. Базовые принципы составления финансовой отчетности

**Общая часть**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности ("МСФО").

В соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету (далее – "РПБУ"), Группа обязана вести бухгалтерский учет и составлять отчетность в российских рублях. Настоящая консолидированная финансовая отчетность основана на учетных данных, сформированных по РПБУ, с учетом корректировок и реклассификаций статей, которые необходимы для приведения ее в соответствие с МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа учета по фактическим затратам, за исключением отмеченного в разделе "Основные положения учетной политики".

Настоящая консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – "тыс. руб."), если не указано иное.

*(в тысячах российских рублей)*

## 2. Базовые принципы составления финансовой отчетности (продолжение)

### Учет влияния инфляции

Российская экономика подвергалась влиянию гиперинфляции до 31 декабря 2002 года. Соответственно, Группа применяла МСФО (IAS) 29 "Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции". Влияние применения МСФО (IAS) 29 заключается в том, что немонетарные статьи финансовой отчетности, включая статьи капитала, были пересчитаны в единицах измерения на 31 декабря 2002 года путем применения соответствующих индексов инфляции к фактическим затратам, и в последующие периоды учет осуществлялся на основе полученной пересчитанной стоимости.

### Дочерние компании

В консолидированную финансовую отчетность включены материнская компания и указанные ниже дочерние компании.

| | *Доля участия, %* | *Страна* | *Дата регистрации* | *Отрасль экономики* | *Дата приобретения* |
|---|---|---|---|---|---|
| ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | 100% | Российская Федерация | 1 октября 2000 года | Лизинговые операции | н/д |
| ООО "Регион-Лизинг-Уфа" | 99% | Российская Федерация | 10 ноября 2000 года | Лизинговые операции | январь 2004 года |
| ООО "Регион-Лизинг-Консалт" | 99% | Российская Федерация | 12 ноября 2001 года | Лизинговые операции | январь 2004 года. |
| ООО "Лизинговая компания НИКОЙЛ" | 100% | Азербайджан | 11 декабря 2007 года | Лизинговые операции | декабрь 2007 года. |

### Изменения в представлении сравнительных данных

Чистая дебиторская задолженность лизингополучателей по лизинговым платежам в размере 331 773 тыс. руб. была отражена в составе прочих активов в финансовой отчетности за 2007 год. В настоящей финансовой отчетности указанные остатки отражены в консолидированном балансе в составе чистых инвестиций в финансовый лизинг.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности лизингополучателей по лизинговым платежам в размере 68 543 тыс. руб. был отражен в составе резервов под обесценение прочих активов и резервов под возможные потери в финансовой отчетности за 2007 год. В настоящей финансовой отчетности указанный резерв отражен в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе резервов под обесценение процентных активов.

*Консолидированный баланс*

| | *31 декабря 2007 года до корректировок* | *Величина корректировок* | *31 декабря 2007 года после корректировок* |
|---|---|---|---|
| *Чистые инвестиции в финансовый лизинг* | 20 078 343 | 331 773 | 20 410 116 |
| *Прочие активы* | 4 103 667 | (331 773) | 3 771 894 |

*Консолидированный отчет о прибылях и убытках*

| | *31 декабря 2007 года до корректировок* | *Величина корректировок* | *31 декабря 2007 года после корректировок* |
|---|---|---|---|
| *Резервы под обесценение процентных активов* | 131 679 | 68 543 | 200 222 |
| *Резервы под обесценение прочих активов и резервы под возможные потери* | 68 543 | (68 543) | - |

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики

### Дочерние компании

Дочерние компании, то есть компании, в которых Группе принадлежит более половины голосующих акций, или контроль над деятельностью которых Группа осуществляет на иных основаниях, консолидируются. Консолидация дочерних компаний начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты потери контроля. Все операции между компаниями Группы, а также остатки и нереализованная прибыль по таким операциям исключаются полностью; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних компаний вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

*Приобретение дочерних компаний*

Приобретение Группой дочерних компаний отражается по методу покупки. Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства, приобретаемые при объединении бизнеса, изначально оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения, вне зависимости от величины доли миноритариев.

Превышение стоимости приобретения над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств отражается как гудвил ("деловая репутация"). В случае если стоимость приобретения меньше доли Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней компании, разница отражается непосредственно в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Доля миноритариев – это доля в дочерней компании, не принадлежащая Группе. Доля миноритариев на отчетную дату представляет собой принадлежащую миноритариям долю в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств дочерней компании на дату приобретения и в изменении капитала дочерней компании после даты приобретения.

Убытки, относимые на долю миноритариев, не превышают доли миноритариев в капитале дочерней компании, за исключением случаев, когда миноритарии обязаны финансировать убытки. Такие убытки в полном объеме относятся на Группу.

*Увеличение доли участия в имеющихся дочерних компаниях*

Разница между балансовой стоимостью приобретаемой доли в чистых активах дочерней компании и стоимостью приобретения этой доли отражается как увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли.

### Финансовые активы

*Первоначальное признание*

В соответствии с положениями МСФО (IAS) 39 финансовые активы классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток; кредиты и дебиторская задолженность; инвестиции, удерживаемые до погашения или финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. При первоначальном признании финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае, если инвестиции не классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, то при отражении в отчетности к их справедливой стоимости прибавляются непосредственно связанные с ними затраты по сделке.

*Дата признания*

Все стандартные операции по покупке и продаже финансовые активов отражаются на дату операции, то есть на дату, когда Группа берет на себя обязательство по покупке актива. К стандартным операциям по покупке или продаже относятся операции по покупке или продаже финансовых активов, в рамках которых требуется поставка активов в сроки, как правило, установленные законодательством или принятые на рынке.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

*"Доход первого дня"*

Если цена сделки на неактивном рынке отличается от справедливой стоимости текущих рыночных сделок на наблюдаемом рынке по одному и тому же инструменту или основана на методике оценки, исходные параметры которой включают только информацию с наблюдаемых рынков, то Группа немедленно признает разницу между ценой сделки и справедливой стоимостью ("Доход первого дня") в консолидированном отчете о прибылях и убытках. В случае использования ненаблюдаемой информации разница между ценой сделки и стоимостью, определенной на основании модели, признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках только в том случае, если исходные данные становятся наблюдаемыми или в случае прекращения признания финансового инструмента.

*Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток*

Финансовые активы, классифицированные как предназначенные для торговли, включаются в категорию "финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период". Финансовые активы классифицируются в качестве предназначенных для торговли, если они приобретены для целей продажи в ближайшем будущем. Производные инструменты также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они представляют собой эффективные инструменты хеджирования. Прибыли и убытки по финансовым активам, предназначенным для торговли, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

*Кредиты и дебиторская задолженность*
Кредиты и дебиторская задолженность – это непроизводные финансовые активы, не обращающиеся на активном рынке, с фиксированными или определяемыми платежами. Они не предназначены для немедленной продажи или продажи в ближайшем будущем и не классифицируются как торговые ценные бумаги или инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи. Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по кредитам и дебиторской задолженности отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках при их выбытии или обесценении, а также в процессе амортизации.

*Взаимозачет*
Финансовые активы и обязательства могут быть зачтены, и в консолидированном балансе отражена только чистая сумма, когда существует юридически действительное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение либо осуществить взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и погасить обязательство. Это, как правило, не выполняется в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в консолидированном балансе в полной сумме.

**Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства и средства в кредитных организациях со сроком погашения в течение девяноста дней с даты возникновения, не обремененные какими-либо договорными обязательствами.

**Договоры "репо" и обратного "репо" и заемные операции с ценными бумагами**

Договоры продажи и обратной покупки ценных бумаг (договоры "репо") отражаются в отчетности как обеспеченные операции финансирования. Ценные бумаги, реализованные по договорам "репо", продолжают отражаться в консолидированном балансе и переводятся в категорию ценных бумаг, предоставленных в качестве залога по договорам "репо", в случае наличия у контрагента права на продажу или повторный залог данных ценных бумаг, вытекающего из условий контракта или общепринятой практики. Соответствующие обязательства включаются в состав средств кредитных организаций или клиентов. Приобретение ценных бумаг по договорам обратной продажи (обратного "репо") отражается в составе средств в кредитных организациях или кредитов клиентам, в зависимости от ситуации.

Разница между ценой продажи и ценой обратной покупки рассматривается в качестве процентов и начисляется в течение срока действия договоров "репо" по методу эффективной доходности.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Ценные бумаги, переданные на условиях займа контрагентам, продолжают отражаться в консолидированном балансе. Ценные бумаги, привлеченные на условиях займа, отражаются в консолидированном балансе только при их реализации третьим лицам. В этом случае сделка купли-продажи учитывается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе прибыли за вычетом убытков от операций с торговыми ценными бумагами. Обязательство по возврату таких ценных бумаг отражается по справедливой стоимости в составе обязательств по торговым операциям.

**Векселя**

Приобретенные векселя включаются в состав торговых ценных бумаг либо в состав средств в кредитных организациях или кредитов клиентам, в зависимости от цели и условий их приобретения, и отражаются в финансовой отчетности на основании принципов учетной политики, применимых к соответствующим категориям активов.

**Заемные средства**

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Группа имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы, либо исполнить обязательство иным образом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или других финансовых активов на фиксированное количество собственных долевых инструментов. Такие инструменты включают в себя средства кредитных организаций, клиентов и выпущенные долговые ценные бумаги. После первоначального признания заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках при прекращении признания заемных средств, а также в процессе амортизации.

**Финансовый лизинг и признание доходов**

Группа отражает дебиторскую задолженность по лизинговым платежам в сумме, равной чистым инвестициям в финансовый лизинг, начиная с даты начала срока лизинга. Началом срока лизинга считается дата, с которой лизингополучатель имеет возможность осуществить свое право на использование актива, взятого в лизинг. В случае если установка сдаваемого в лизинг актива отложена, а лизингополучатель уже производит платежи, инвестиции в активы, предназначенные для лизинга, капитализируются в полном объеме на дату первого авансового платежа поставщику лизингового имущества. Чистые инвестиции в лизинг включают сумму минимальных лизинговых платежей и негарантированную остаточную стоимость (валовые инвестиции в лизинг) за вычетом незаработанного дохода от финансового лизинга. Разница между размером валовых инвестиций и их текущей стоимостью отражается как незаработанный доход от финансового лизинга. Доход от финансового лизинга включает амортизацию незаработанного дохода от финансового лизинга. Датой начала срока лизинга считается дата заключения договора лизинга или дата принятия на себя сторонами основных условий договора лизинга в зависимости от того, какая наступит ранее. Доход от финансового лизинга начисляется и признается с даты начала срока лизинга.

Группа отражает капитальные расходы, связанные с приобретением оборудования, предназначенного для финансового лизинга, в составе оборудования, приобретенного для целей лизинга. Данные затраты накапливаются до момента, когда оборудование готово к использованию и находится в процессе передачи лизингополучателю.

Финансовый доход исчисляется по схеме, отражающей постоянную периодическую норму доходности на балансовую сумму чистых инвестиций. Первоначальные прямые затраты учитываются в составе первоначальной суммы дебиторской задолженности по лизинговым платежам.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

В случае если лизингодатель приобретает оборудование у поставщика в кредит, справедливая стоимость оборудования на дату начала срока лизинга определяется как справедливая стоимость полученного вознаграждения, то есть чистая приведенная стоимость ожидаемых будущих денежных платежей поставщику. Суммы, не выплаченные поставщику на дату начала срока лизинга, признаются в составе финансовых обязательств, и проценты по ним начисляются по эффективной процентной ставке, равной той, что используется для расчета чистой приведенной стоимости.

Задолженность по текущим лизинговым платежам на отчетную дату классифицируется как дебиторская задолженность по лизингу в консолидированном балансе.

**Обесценение финансовых активов**

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие объективных признаков обесценения финансового актива или группы финансовых активов.

Финансовый актив или группа финансовых активов условно определяются как обесцененные тогда, и только тогда, когда существует объективное свидетельство обесценения в результате одного или более событий, произошедших после первоначального признания актива (произошедший "случай наступления убытка"), и случай (или случаи) наступления убытка оказывает влияние на ожидаемые будущие потоки денежных средств от финансового актива или группы финансовых активов, которое можно достоверно оценить. Признаки обесценения могут включать свидетельства того, что заемщик или группа заемщиков имеют существенные финансовые затруднения, нарушают обязательства по выплате процентов или по основной сумме долга, высокую вероятность банкротства или финансовой реорганизации, а также свидетельство, на основании информации с наблюдаемого рынка, снижения ожидаемых будущих потоков денежных средств, например, изменения в уровне просроченных платежей или экономических условиях, которые коррелируют с убытками по активам.

Сначала Группа определяет индивидуально, существуют ли объективные индивидуальные признаки обесценения по финансовым активам, каждый из которых в отдельности является существенным, а также совокупные признаки обесценения по финансовым активам, каждый из которых в отдельности не является существенным. Если Группа решает, что по финансовому активу, оцененному на индивидуальной основе, не существует объективных признаков обесценения, независимо от того, является ли он значимым или нет, Группа включает этот актив в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивает их на предмет обесценения на совокупной основе. Активы, которые оцениваются на предмет обесценения на индивидуальной основе, в отношении которых признаются убытки от обесценения, не должны оцениваться на предмет обесценения на совокупной основе.

В случае наличия объективных свидетельств понесения убытков от обесценения сумма убытка представляет собой разницу между балансовой стоимостью активов и приведенной стоимостью оценочных будущих потоков денежных средств (которая не учитывает будущие ожидаемые убытки по кредитам, которые еще не были понесены). Балансовая стоимость актива снижается за счет использования счета резерва, и сумма убытка признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Финансовые активы и соответствующий резерв списываются в случае, когда не имеется реальных перспектив возмещения, и все обеспечение было реализовано или передано Группе. Если в следующем году сумма оценочных убытков от обесценения увеличивается или уменьшается в связи с событием, произошедшим после того, как были признаны убытки от обесценения, ранее признанная сумма убытков от обесценения увеличивается или уменьшается посредством корректировки счета резерва. Если списание позднее восстанавливается, то сумма восстановления отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Приведенная стоимость ожидаемых будущих денежных потоков дисконтируется по первоначальной эффективной процентной ставке по финансовому активу. Если финансовый актив предоставлен по переменной процентной ставке, то ставкой дисконтирования для оценки убытков от обесценения будет текущая эффективная процентная ставка. Расчет приведенной стоимости ожидаемых будущих потоков денежных средств по финансовым активам, предоставленным в качестве обеспечения, отражает денежные средства, которые могут быть получены в случае обращения взыскания, за вычетом затрат на получение и реализацию обеспечения, независимо от наличия возможности обращения взыскания.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

В целях совокупной оценки на наличие признаков обесценения финансовые активы разбиваются на группы на основе внутренней системы кредитных грейдов Группы, с учетом характеристик кредитного риска, таких как вид актива, отрасль, географическое местоположение, вид обеспечения, своевременность платежей и прочие факторы.

Будущие денежные потоки по группе финансовых активов, которые оцениваются на предмет обесценения на совокупной основе, определяются на основании исторической информации в отношении убытков по активам, характеристики кредитного риска по которым аналогичны характеристикам по активам группы. Историческая информация по убыткам корректируется на основе текущей информации на наблюдаемом рынке с целью отражения влияния существующих условий, которые не оказывали влияния на те годы, за которые имеется историческая информация по убыткам, и исключения влияния условий за исторический период, которые не существуют в настоящий момент. Оценки изменений в будущих денежных потоках отражают и соответствуют изменениям в соответствующей информации на наблюдаемом рынке за каждый год (например, изменения в уровне безработицы, ценах на недвижимость, ценах на товар, платежном статусе или других факторах, свидетельствующих о понесенных группой активов убытках и об их размере). Методология и допущения, используемые для оценки будущих денежных потоков, регулярно пересматриваются с тем, чтобы сократить расхождения между оценками убытков и фактическими результатами.

**Прекращение признания финансовых активов и обязательств**

*Финансовые активы*

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в балансе, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Группа передала право на получение денежных потоков от актива или сохранила за собой право на получение денежных потоков от актива, но приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях "транзитного" соглашения; и
- Группа либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных поступлений от актива и при этом не передала и не сохранила за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, и при этом не передала контроль над активом, актив учитывается в той части, в которой Группа осуществляет непрерывное участие в активе. Непрерывное участие в форме гарантии на переданный актив измеряется по первоначальной балансовой стоимости актива и максимальной сумме вознаграждения, которое Группа должна была бы выплатить в зависимости то того, какая величина меньше.

Если непрерывное участие принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, степень непрерывного участия Группы – это стоимость передаваемого актива, который Группа может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион "пут"), (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае степень непрерывного участия Группы определяется как наименьшая из двух величин: справедливая стоимость передаваемого актива и цена исполнения опциона.

*Финансовые обязательства*

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличных условиях, или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства, признание первоначального обязательства прекращается, а новое обязательство отражается с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

### Налогообложение

Текущие расходы по налогу на прибыль рассчитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода балансовых обязательств. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности, кроме случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального отражения гудвила ("деловой репутации"), актива или обязательства по операции, которая не представляет собой объединение компаний, и которая на момент осуществления не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены эти временные разницы, уменьшающие налоговую базу. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течение периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства, вступившего или фактически вступившего в силу на отчетную дату.

Отложенный налог на прибыль отражается по временным разницам, связанным с инвестициями в дочерние и ассоциированные компании, а также совместные предприятия, за исключением случаев, когда время сторнирования временной разницы поддается контролю, и вероятно, что временная разница не будет сторнирована в обозримом будущем.

Помимо этого в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Группы. Эти налоги отражаются в составе прочих операционных расходов.

### Основные средства

Основные средства отражаются по фактическим затратам, без учета затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такие затраты включают в себя затраты, связанные с заменой оборудования, признаваемые по факту понесения, если они отвечают критериям признания.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

Амортизация объекта начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих оценочных сроков полезного использования активов.

| | *Лет* |
|---|---|
| Здания | 50 |
| Мебель и принадлежности | 7 |
| Компьютеры и оргтехника | 4-6 |
| Транспортные средства | 5 |

Остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются в конце каждого отчетного года и корректируются по мере необходимости.

Расходы на ремонт и реконструкцию относятся на затраты по мере их осуществления и включаются в состав прочих операционных расходов, за исключением случаев, когда они подлежат капитализации.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

**Гудвил ("деловая репутация")**

Гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате операций по объединению компаний, первоначально отражается по фактическим затратам, равным превышению стоимости приобретения над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней или ассоциированной компании на дату приобретения. Гудвил ("деловая репутация"), возникающий при приобретении дочерней компании, отражается в составе гудвила ("деловой репутации") и прочих нематериальных активов. Гудвил ("деловая репутация"), возникающий при приобретении ассоциированной компании, отражается в составе инвестиций в ассоциированные компании. После первоначального признания гудвил ("деловая репутация") отражается по фактическим затратам за вычетом любых накопленных убытков от обесценения.

Гудвил ("деловая репутация") анализируется на предмет обесценения ежегодно или чаще, если какие-либо события или изменение обстоятельств свидетельствуют о его возможном обесценении.

Для целей анализа на предмет обесценения гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате операций по объединению компаний, начиная с даты приобретения распределяется по всем подразделениям или группам подразделений Группы, генерирующим денежные потоки, которые, как ожидается, получат выгоды от объединения, независимо от факта отнесения прочих активов и обязательств Группы к указанным подразделениям или группам подразделений. Каждое подразделение или группа подразделений, на которые относится гудвил ("деловая репутация"):

- представляет собой административную единицу наиболее низкого уровня в составе Группы с точки зрения анализа гудвила ("деловой репутации") для целей внутреннего управления;
- не превышает первичный или вторичный сегмент в рамках сегментной отчетности Группы согласно определению в МСФО (IAS) 14 "Сегментная отчетность".

Обесценение гудвила ("деловой репутации") определяется путем оценки возмещаемой стоимости подразделения (или группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, на которые отнесен гудвил ("деловая репутация"). Убыток от обесценения признается, если возмещаемая стоимость подразделения (группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, меньше его балансовой стоимости. В случае если гудвил ("деловая репутация") входит в состав подразделения (группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, а часть такого подразделения выбывает, то гудвил ("деловая репутация"), связанный с выбывающей частью, включается в состав балансовой стоимости этой части при определении прибыли или убытка от выбытия. В этом случае выбывающий гудвил ("деловая репутация") оценивается исходя из относительной стоимости выбывающей части и доли подразделения, генерирующего денежные потоки, оставшегося в составе Группы.

**Резервы**

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

**Обязательства по пенсионному обеспечению и прочим льготам сотрудникам**

Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Группа не имеет существенных льгот для сотрудников после прекращения трудовой деятельности.

**Сегментная отчетность**

Деятельность Группы высоко интегрирована и осуществляется преимущественно в одном сегменте – "Финансовый лизинг".

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

### Условные активы и обязательства

Условные обязательства не отражаются в консолидированном балансе, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном балансе, при этом информация о них раскрывается в финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

### Признание доходов и расходов

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Группа получит экономические выгоды, и если выручка может быть достоверно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии:

*Процентные и аналогичные доходы и расходы*

По всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости, и процентным ценным бумагам, классифицированным в качестве торговых и имеющихся в наличии для продажи, процентные доходы или расходы отражаются по эффективной процентной ставке, при дисконтировании по которой ожидаемые будущие денежные платежи или поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При расчете учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие убытки по кредитам. Балансовая стоимость финансового актива или финансового обязательства корректируется в случае пересмотра Группой оценок платежей или поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентные доходы или расходы.

В случае снижения отраженной в финансовой отчетности стоимости финансового актива или группы аналогичных финансовых активов вследствие обесценения, процентные доходы продолжают признаваться по первоначальной эффективной процентной ставке на основе новой балансовой стоимости.

*Комиссионные доходы*

Группа получает комиссионные доходы от различных видов услуг, которые она оказывает клиентам. Комиссионные, полученные за проведение или участие в переговорах по совершению операции от лица третьей стороны, например, агентские комиссионные по договорам страхования, признаются после завершения такой операции. Комиссионные или часть комиссионных, связанные с определенными показателями доходности, признаются после выполнения соответствующих критериев.

### Пересчет иностранных валют

Консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях, которые являются функциональной валютой и валютой представления финансовой отчетности Группы. Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату. Прибыли и убытки, возникающие при пересчете операций в иностранных валютах, отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках по статье "Прибыли за вычетом убытков от операций с иностранной валютой – Курсовые разницы". Немонетарные статьи, отражаемые по фактическим затратам в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

### Пересчет иностранных валют (продолжение)

Разница между договорным обменным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав прибыли за вычетом убытков от операций с иностранной валютой. На 31 декабря 2008 и 2007 годов официальный курс ЦБ РФ составлял 29,38 руб. и 24,55 руб. за 1 доллар США, соответственно.

### Изменения учетной политики

1 января Группа досрочно приняла поправку к МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" - "Раскрытие информации о капитале" и МСФО (IAS) 32 "Финансовые инструменты: раскрытие информации" раньше назначенного срока. Согласно данной поправке Группа может определять чистые активы к распределению между участниками как капитал только при выполнении определенных условий. Чистые активы к распределению между участниками по состоянию на 31 декабря 2008 года и 31 декабря 2007 года отвечали требованиям данной поправки и были классифицированы в данной финансовой отчетности как капитал.

### Изменения учетной политики в будущем

*Стандарты и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу*

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2008 года, и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут оказать определенный эффект на деятельность Группы. Группа планирует применить данные стандарты и поправки с даты их вступления в силу. Группа не осуществляла анализ возможного влияния новых стандартов на данные финансовой отчетности.

МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты" вводит "управленческий подход" к представлению отчетности по операционным сегментам, является обязательным к применению Группой при составлении консолидированной финансовой отчетности за 2009 год, устанавливает требования, согласно которым Группа должна представлять информацию об операционных сегментах на основе внутренних отчетов, которые регулярно анализируются лицом, ответственным в Группе за принятие операционных решений при распределении ресурсов между сегментами и при оценке финансовых результатов их деятельности.

Пересмотренный в 2007 году МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности", являющийся обязательным к применению Группой при составлении консолидированной финансовой отчетности за 2009 год, как предполагается, окажет существенное влияние на способ представления данных в консолидированной финансовой отчетности. Данный стандарт вводит понятие совокупной прибыли и требование, чтобы все изменения в капитале собственников представлялись в отчете об изменениях в капитале отдельно от изменений капитала, не принадлежащего собственникам.

Пересмотренные в 2008 году МСФО (IFRS) 3 "Объединения бизнеса" и МСФО (IAS) 27 "Консолидированная и отдельная финансовая отчетность", вступающие в действие 1 июля 2009 года (то есть являющиеся обязательными к применению при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год), регулируют, кроме прочего, отражение в финансовой отчетности последовательных сделок по приобретению долей в приобретаемом предприятии, требуя относить затраты по сделкам приобретения на расходы, и отменяют ранее используемое исключение, в соответствии с которым, изменение, обусловленное будущими событиями возмещения, согласованного в рамках сделки, отражалось путем корректировки к величине гудвила ("деловой репутации"). Изменения также рассматривают методы оценки долей миноритариев в приобретаемых дочерних компаниях на дату приобретения и требуют отражения результатов проводимых сделок с долями миноритариев в финансовой отчетности непосредственно в составе капитала.

Измененный в 2008 году МСФО (IAS) 27 "Консолидированная и отдельная финансовая отчетность" требует, чтобы изменения доли участия Группы в дочерней компании, которые не приводят к утрате контроля над этой дочерней компанией, отражались как операции с капиталом. В случае если Группа утрачивает контроль над дочерней компанией, любая оставшаяся часть инвестиций в эту бывшую дочернюю компанию будет оцениваться по справедливой стоимости, а возникающие при этом прибыли или убытки будут признаваться в составе прибыли или убытка за период. Поправки к МСФО (IAS) 27 являются обязательными к применению при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы за 2010 год.

*(в тысячах российских рублей)*

## 4. Существенные учетные суждения и оценки

### Неопределенность оценок

Для применения учетной политики Группы руководство использовало свои суждения и делало оценки в отношении определения сумм, признанных в финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

*Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности по лизингу*

Группа регулярно проводит анализ кредитов и дебиторской задолженности по лизингу на предмет обесценения. Исходя из имеющегося опыта, Группа использует свое субъективное суждение при оценке убытков от обесценения в ситуациях, когда заемщик или лизингополучатель испытывает финансовые затруднения и отсутствует достаточный объем фактических данных об аналогичных заемщиках. Группа аналогичным образом оценивает изменения будущих денежных потоков на основе наблюдаемых данных, указывающих на неблагоприятное изменение в статусе погашения обязательств заемщиками в составе группы или изменение государственных либо местных экономических условий, которое соотносится со случаями невыполнения обязательств по активам в составе группы. Руководство использует оценки, основанные на исторических данных о структуре убытков в отношении активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и объективными признаками обесценения по группам кредитов и дебиторской задолженности. Исходя из имеющегося опыта, Группа использует свое субъективное суждение при корректировке наблюдаемых данных применительно к группе кредитов или дебиторской задолженности для отражения текущих обстоятельств.

*Обесценение гудвила ("деловой репутации")*

Группа анализирует гудвил ("деловую репутацию") на предмет обесценения не реже одного раза в год. Это требует оценки ценности от использования подразделений, генерирующих денежные потоки, на которые относится данный гудвил ("деловая репутация"). В ходе оценки ценности от использования Группе необходимо рассчитать будущие денежные потоки, которые ожидаются к получению от указанного подразделения, выбрав подходящую ставку дисконтирования для расчета текущей стоимости указанных денежных потоков. На 31 декабря 2008 года балансовая стоимость гудвила ("деловой репутации") составляла 137 919 руб. (2007 год: 137 919 руб.). Более подробная информация представлена в Пояснении 9.

*(в тысячах российских рублей)*

## 5. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя текущие счета и депозиты.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Российские дочерние компании банков стран, входящих в состав ОЭСР | 2 322 | 6 206 |
| Крупнейшие 30 российских банков | 1 222 636 | 317 118 |
| Прочие российские банки | 45 994 | 217 779 |
| **Денежные средства и их эквиваленты** | **1 270 952** | **541 103** |

## 6. Торговые ценные бумаги

На 31 декабря 2008 и 2007 годов торговые ценные бумаги включают в себя векселя, выпущенные ОАО "Банк УРАЛСИБ" Векселя являются дисконтными и имеют эффективную процентную ставку 7% (2007 год: 7%) и срок погашения в 2008 году.

## 7. Кредиты клиентам

Кредиты клиентам включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Кредиты связанным компаниям | 181 478 | 71 744 |
| За вычетом: резерва под обесценение | (8 412) | (8 412) |
| **Кредиты клиентам** | **173 066** | **63 332** |

Ниже представлено изменение резервов под обесценение кредитов клиентам.

| | *Кредиты клиентам* |
|---|---|
| **На 31 декабря** 2006 года | **177 508** |
| Восстановление резервов | (169 096) |
| **На 31 декабря** 2007 года | **8 412** |
| За вычетом: резерва на обесценение | - |
| **На 31 декабря** 2008 года | **8 412** |

## 8. Чистые инвестиции в финансовый лизинг

Чистые инвестиции в финансовый лизинг включают в себя.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Валовые инвестиции в финансовый лизинг | 47 657 672 | 29 062 808 |
| За вычетом: незаработанного дохода по финансовому лизингу | (13 576 694) | (8 001 612) |
| | **34 080 978** | **21 061 196** |
| За вычетом: резерва под обесценение | (1 658 545) | (651 08) |
| **Чистые инвестиции в финансовый лизинг** | **32 422 433** | **20 410 116** |

На 31 декабря 2008 года чистые инвестиции в финансовый лизинг составили 6 870 531 руб., по контрактам , лизинговое оборудование по которым используется в качестве обеспечения по кредитам, полученным от кредитных организаций (31 декабря 2007 года: 5 266 870 руб.).

*(в тысячах российских рублей)*

## 8. Чистые инвестиции в финансовый лизинг (продолжение)

Валовые инвестиции в финансовый лизинг на 31 декабря 2008 и 2007 годов распределялись по срокам погашения дебиторской задолженности следующим образом.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| До 1 года | 18 564 312 | 11 215 800 |
| От 1 до 5 лет | 24 446 670 | 15 633 355 |
| Более 5 лет | 4 646 690 | 2 213 653 |
| **Валовые инвестиции в финансовый лизинг** | **47 657 672** | **29 062 808** |

На 31 декабря 2008 и 2007 годов дебиторская задолженность Группы по валовым инвестициям в лизинг распределилась по валютам следующим образом.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Рубли | 22 671 491 | 13 991 125 |
| Доллары США | 14 641 417 | 9 028 794 |
| Евро | 10 344 765 | 6 042 889 |
| **Валовые инвестиции в финансовый лизинг** | **47 657 672** | **29 062 808** |

Ниже представлено изменение резерва под обесценение чистых инвестиций в финансовый лизинг.

| | *Чистые инвестиции в финансовый лизинг* |
|---|---|
| **На 1 января** 2008 года | 651 080 |
| Создание резерва под обесценение в течение года | 1 007 465 |
| **На 31 декабря** 2008 года | **1 658 545** |
| Обесценение на индивидуальной основе (резерв) | 1 485 265 |
| Обесценение на коллективной основе (резерв) | 173 280 |
| | **1 658 545** |

Итого сумма чистых инвестиций в лизинг, оцененных на индивидуальной основе как обесцененные, до вычета резерва под обесценение, оцененного на индивидуальной основе. **20 953 737**

| | *Чистые инвестиции в финансовый лизинг* |
|---|---|
| **На 1 января** 2007 года | 281 762 |
| Создание резерва под обесценение в течение года | 369 318 |
| **На 31 декабря** 2007 года | **651 080** |
| Обесценение на индивидуальной основе (резерв) | 179 363 |
| Обесценение на коллективной основе (резерв) | 471 717 |
| | **651 080** |

Итого сумма чистых инвестиций в лизинг, оцененных на индивидуальной основе как обесцененные, до вычета резерва под обесценение, оцененного на индивидуальной основе. **644 999**

*(в тысячах российских рублей)*

## 8. Чистые инвестиции в финансовый лизинг (продолжение)

Чистые инвестиции в финансовый лизинг осуществляются в Российской Федерации в следующих секторах экономики.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Транспорт | 11 510 454 | 6 624 509 |
| Строительство | 6 188 131 | 3 822 585 |
| Розничная торговля | 5 898 153 | 3 522 536 |
| Сфера услуг | 2 898 325 | 2 692 237 |
| Нефтегазовая отрасль | 2 726 719 | 668 487 |
| Сельское хозяйство | 1 374 525 | 1 196 663 |
| Продукты питания | 626 128 | 788 96 |
| Финансовые услуги | 579 847 | 36 505 |
| Металлургия | 430 945 | 200 415 |
| Энергетика | 370 306 | 185 814 |
| Государственные и муниципальные органы власти | 202 742 | 216 575 |
| Лесная промышленность | 191 727 | 173 918 |
| Машиностроение | 170 237 | 141 445 |
| Добыча сырья | 91 826 | 69 749 |
| Химическая промышленность | 82 939 | 67 717 |
| Легкая промышленность | 44 810 | 18 432 |
| Телекоммуникации | 20 248 | 26 093 |
| Золотодобывающая промышленность | 10 531 | 5 622 |
| Прочее | 662 386 | 602 934 |
| | **34 080 978** | **21 061 196** |

## 9. Гудвил ("деловая репутация")

В 2005 и 2004 годах ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" получило контроль над следующими компаниями: ООО "УралСиб Лизинг Санкт-Петербург", ООО "УралСиб Лизинг Уфа", ООО "УралСиб Лизинг Авто", ООО "Регион-Лизинг-Уфа", ООО "Регион-Лизинг-Консалт" и ООО "ТПК "ЮГ". Данные приобретения были учтены по методу покупки. Результаты деятельности данных компаний были включены в консолидированный отчет о прибылях и убытках с даты приобретения. При приобретении возник гудвил ("деловая репутация") в размере 145 178 руб. После исключения накопленной амортизации в связи с принятием МСФО (IFRS) 3 гудвил ("деловая репутация") составил 137 919 руб. В июле 2007 года вышеуказанные компании, за исключением ООО "Регион-Лизинг-Уфа" и ООО "Регион-Лизинг-Консалт", были реорганизованы путем присоединения к ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ".

Гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате объединения компаний, отнесен для целей анализа на предмет обесценения на одно подразделение, генерирующее денежные потоки (операции финансового лизинга).

### Ключевые допущения, использованные при расчете ценности от использования

Возмещаемая стоимость определенной группы подразделений, генерирующих денежные потоки, была определена на основании расчета стоимости от использования с помощью прогнозных денежных потоков, исходя из утвержденных высшим руководством финансовых планов на пятилетний период. Ставка дисконтирования, приемлемая для расчета прогнозируемых денежных потоков, составляет 19% (2007 год: 17%), денежные потоки на период свыше пяти лет не экстраполировались и основывались на прибыли, заработанной в течение пятого года.

*(в тысячах российских рублей)*

## 9. Гудвил ("деловая репутация") (продолжение)

Расчет стоимости от использования наиболее чувствителен к следующим допущениям:

- Процентная маржа;
- Ставки дисконтирования;
- Доля рынка в течение планового периода;
- Прогнозируемые темпы роста, использованные для экстраполяции денежных потоков за пределы планового периода;
- Текущее значение валового внешнего продукта (ВВП) страны осуществления деятельности; и
- Уровень инфляции в стране осуществления деятельности;

**Процентная маржа**

Процентная маржа увеличивается в течение планового периода с учетом ожидаемых рыночных условий.

**Ставки дисконтирования**

Ставки дисконтирования отражают сделанную руководством оценку прибыли на вложенный капитал (ROCE) по каждому виду деятельности. Данный показатель является ориентиром, который используется руководством для оценки результатов деятельности и предложений о будущих инвестициях. Ставки дисконтирования рассчитываются с использованием средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

**Допущения о доле рынка**

Данные допущения имеют важное значение, так как наравне с использованием данных о темпах роста по отрасли руководство оценивает то, как может измениться положение организации относительно ее конкурентов в течение планового периода. Руководство предполагает, что доля Группы на рынке лизинга в течение планового периода останется стабильной.

**Прогнозируемые темпы роста, ВВП и уровень инфляции страны осуществления деятельности**

Допущения основаны на данных опубликованных отраслевых исследований.

**Чувствительность к изменениям в допущениях**

Руководство считает, что возможные изменения в ключевых допущениях, использованных для определения возмещаемой стоимости сегментов, не приведут к обесценению гудвила ("деловой репутации").

## 10. Налогообложение

Расход по налогу на прибыль юридических лиц включает в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Расход по налогу на прибыль - текущая часть | 48 347 | 243 617 |
| Возврат по отложенному налогу | 127 959 | (9 881) |
| Эффект от изменения налоговой ставки | (14 029) | - |
| **Расход по налогу на прибыль** | **162 277** | **233 736** |

Налоговые активы и обязательства состоят из следующих позиций.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Требования по текущему налогу на прибыль | 475 495 | 87 921 |
| Требования по отложенному налогу на прибыль | - | 43 781 |
| **Требования по налогу на прибыль** | **475 495** | **131 702** |
| | | |
| Обязательства по отложенному налогу на прибыль | 70 149 | - |
| **Обязательства по налогу на прибыль** | **70 149** | - |

*(в тысячах российских рублей)*

## 10. Налогообложение (продолжение)

Российские юридические лица обязаны самостоятельно подавать налоговые декларации. Ставка по налогу на прибыль, за исключением процентных доходов по государственным ценным бумагам, составляла 24% в 2008 году и 2007 году. Ставка по налогу на процентные доходы по государственным ценным бумагам составляла 15% для платежей в федеральный бюджет. В соответствии с изменениями в налоговом законодательстве Российской Федерации, принятыми в ноябре 2008 года, начиная с 1 января 2009 года, ставка по налогу на прибыль снижена с 24% до 20%. Соответственно, для расчета отложенного налога применяется ставка 20%.

Эффективная ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расхода по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическим расходом по налогу на прибыль.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| **Прибыль до налогообложения** | **731 042** | **894 661** |
| Официальная ставка налога | 24% | 24% |
| **Теоретический расход по налогу на прибыль, рассчитанному по официальной налоговой ставке** | **175 447** | **214 719** |
| Эффект от изменения налоговой ставки | (14 029) | - |
| Прочие постоянные разницы | 859 | 19 017 |
| **Расход по налогу на прибыль** | **162 277** | **233 736** |

На 31 декабря отложенные налоговые активы и обязательства включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| **Налоговый эффект вычитаемых временных разниц** | | |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг - резерв | 331 710 | 191 904 |
| Прочие активы и прочие обязательства | 606 601 | 19 879 |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущие отчетные периоды | 221 192 | 14 140 |
| **Требования по отложенному налогу** | **1 159 503** | **225 923** |
| **Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц** | | |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг – основная сумма | (714 318) | (48 348) |
| Прочие активы и прочие обязательства | (515 334) | (133 794) |
| **Обязательства по отложенному налогу** | **(1 229 652)** | **(182 142)** |
| **Чистые требования/(обязательства) по отложенному налогу** | **(70 149)** | **43 781** |

## 11. Прочие активы и обязательства

Предоплата по операционным налогам включает в себя превышение входящего НДС над исходящим НДС. В соответствии с налоговым законодательством превышение входящего НДС подлежит возмещению через взаимозачет с исходящим НДС или возмещение в форме денежных средств. Превышение входящего НДС подлежит автоматическому зачету против исходящего НДС в течение трех месяцев, с момента окончания налогового периода, в котором было задекларировано превышение входящего НДС, то есть когда была подана соответствующая декларация по НДС. По истечении трех месяцев оставшаяся часть входящего НДС, не принятая к зачету налоговыми органами, должна быть возмещена налогоплательщику в форме денежных средств на основании письменного заявления, или налогоплательщик имеет право применить альтернативный способ возмещения НДС (взаимозачет против других налогов).

*(в тысячах российских рублей)*

## 11. Прочие активы и обязательства (продолжение)

Прочие активы включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Предоплата по налогам, отличным от налога на прибыль | 3 557 951 | 2 325 106 |
| Товары в пути | 1 988 524 | 430 919 |
| Предоплата поставщикам по договорам купли-продажи | 300 704 | 823 189 |
| Расходы будущих периодов | 169 631 | 45 754 |
| Предоплата за таможенное оформление | 166 032 | 113 395 |
| Основные средства | 9 074 | 9 635 |
| Прочее | 152 911 | 23 896 |
| **Прочие активы** | **6 344 827** | **3 771 894** |

Прочие обязательства включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками | 1 984 081 | 2 209 113 |
| Авансы от клиентов | 329 028 | 104 561 |
| Задолженность по операционным налогам | 234 662 | 131 568 |
| Расчеты с персоналом | 9 297 | 34 171 |
| Прочее | 56 336 | 27 136 |
| **Прочие обязательства** | **2 613 404** | **2 506 549** |

## 12. Заемные средства

Заемные средства включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Кредиты, полученные от кредитных организаций | 16 820 556 | 7 949 230 |
| Синдицированные кредиты | 4 233 502 | 2 615 914 |
| Займы, полученные от юридических лиц | 276 051 | 186 486 |
| **Заемные средства** | **21 330 109** | **10 751 630** |

На 31 декабря 2008 года номинальная сумма кредитов, полученных Группой, включала кредиты в размере 3 030 375 руб., 214 746 долл. США (6 309 314 руб.) и 173 664 евро (7 196 830 руб.) (2007 год: 1 787 487 руб., 43 616 долл. США (1 070 611 руб.) и 146 698 евро (5 271 345 руб.)). На 31 декабря 2008 Группа привлекла кредиты от связанных сторон под процентные ставки от 12,1% до 16,0% годовых (2007 год: от 8,0% до 16,0%) в российских рублях и от 4,5% до 15,0% годовых (2007 год: от 4,6% до 12,9%) в иностранной валюте, а также кредиты от третьих лиц под процентные ставки от 11,0% до 16,0% годовых (2007 год: от 10,0% до 13,0%) в российских рублях и от 2,5% до 11,0% годовых (2007 год: от 5,5% до 10,0%) в иностранной валюте.

На 31 декабря 2008 года номинальная сумма синдицированного кредита, полученного Группой, составляла 142 200 долл. США (4 177 893 руб.) (2007 год: 104 600 долл. США (2 567 533 руб.)). Договорной срок погашения синдицированного кредита – 2012-2013 годы, процентная ставка составляет ЛИБОР плюс 3-3,45% (2007 год: 3%).

На 31 декабря 2008 года заемные средства в размере 7 366 141 руб. (2007 год: 5 115 912 руб.) обеспечены активами, относящимися к лизинговой деятельности или правами на соглашения финансового лизинга (см. также Пояснение 8).

*(в тысячах российских рублей)*

## 13. Выпущенные долговые ценные бумаги

Выпущенные долговые ценные бумаги включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Облигации | 7 979 824 | 2 692 957 |
| Векселя | 2 101 915 | 2 680 889 |
| Долговые обязательства с кредитным условием | 2 601 601 | 2 589 175 |
| **Выпущенные долговые ценные бумаги** | **12 683 340** | **7 963 021** |

В июле 2008 года ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" осуществило выпуск документарных процентных неконвертируемых облигаций на общую сумму 5 000 000 руб. (2007 год: 2 700 000 руб.) со сроком погашения в 2011 году и со ставкой купонного дохода 12,99% (2007 год: 11,6%), выплачиваемого раз в полгода. Агентами по размещению выпуска являются ОАО "УРАЛСИБ", ОАО "Газпромбанк", ING BANK.

На 31 декабря 2008 года ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" выпустило непроцентные векселя совокупной номинальной стоимостью 2 101 915 руб.(2007 год: 781 573 руб.) в том числе номинированных в валюте - 28 447 долларов США. Срок погашения векселей является период с января по декабрь 2009 года. Все векселя, выпущенные Группой, являются дисконтными, и эффективные процентные ставки по ним варьируются от 11,07% до 19,99% годовых (2007 год: от 6% до 12% годовых).

На 31 декабря 2008 и 2007 годов в обращении находились кредитные ноты (CLN) ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ, выпущенные в 2007 году, номинальной стоимостью 2 500 000 руб. со сроком погашения в 2009 году. Проценты по кредитным нотам начисляются по фиксированной ставке 9,75% и выплачиваются раз в пол года. Агентами по размещению выпуска являются ОАО "УРАЛСИБ" и ING Bank N.V.

## 14. Уставный капитал

На 31 декабря 2008 года уставный капитал составлял 2 742 321 руб. и был сформирован за счет вкладов следующих участников:

| | | |
|---|---|---|
| 2 402 431 руб. | 87,6% | ОАО "УРАЛСИБ" |
| 339 890 руб. | 12,4% | DAMITA ENTERPRISES LIMITED |

На 31 декабря 2008 года уставный капитал был зарегистрирован и оплачен. Уставный капитал Холдинговой компании был сформирован из вкладов участников в российских рублях.

В соответствии с российским законодательством участники общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества независимо от согласия других участников или общества. В таких случаях Компания обязана выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из общества, его долю в чистых активах, определяемую на основе данных бухгалтерской отчетности Компании, составленной в соответствии с РПБУ, за год, в течение которого было подано заявление о выходе из общества, либо с согласия участника выдать ему в натуральном виде имущество такой же стоимости. Выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества.

*(в тысячах российских рублей)*

## 15. Расходы на персонал, административные и прочие операционные расходы

Расходы на персонал, административные и прочие операционные расходы включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Заработная плата и премии | 312 507 | 203 456 |
| Расходы по социальному страхованию | 35 872 | 32 191 |
| **Расходы на персонал** | **348 379** | **235 647** |
| | | |
| Налоги, отличные от налога на прибыль | 575 708 | 322 735 |
| Содержание и аренда помещений | 62 041 | 32 409 |
| Расходы на страхование | 49 059 | 28 797 |
| Расходы на профессиональные услуги и развитие бизнеса | 27 846 | 8 373 |
| Расходы на связь и информационные услуги | 14 963 | 7 776 |
| Маркетинг и реклама | 11 293 | 16 973 |
| Офисные принадлежности | 4 375 | 12 626 |
| Прочее | 183 162 | 14 238 |
| **Административные и операционные расходы** | **928 447** | **443 927** |

Значительная часть операционных налогов включает в себя расход по налогу на имущество. В результате внесения последних изменений в российское законодательство с 2006 года сданные в лизинг активы облагаются налогом на имущество, который подлежит уплате лизингодателем.

## 16. Чистые комиссионные доходы/(расходы)

Чистые комиссионные доходы/(расходы) включают в себя следующие позиции.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Вознаграждение страховых агентов | 52 188 | 25 713 |
| **Комиссионные доходы** | **52 188** | **25 713** |
| | | |
| Расчетные операции | 89 775 | 24 550 |
| **Комиссионные расходы** | **89 775** | **24 550** |
| | | |
| **Чистые комиссионные доходы/(расходы)** | **(37 587)** | **1 163** |

## 17. Управление финансовыми рисками

Деятельность Группы непосредственно связана с принятием кредитного риска, рыночного риска и риска ликвидности. Наряду с указанными финансовыми рисками деятельность Группы также подвергается воздействию операционного, бизнес и других нефинансовых рисков.

С целью контроля уровня рисков и ограничения потерь, связанных с реализацией финансовых и нефинансовых рисков, в Группе выстроен непрерывный процесс управления рисками. Система управления рисками Группы базируется на интегрированном подходе к идентификации, оценке, мониторингу и контролю принимаемых Группой рисков. Политики и процедуры управления рисками являются предметом постоянного усовершенствования и направлены на обеспечение соответствия деятельности Группы требованиям законодательства и пруденциальным нормам, лучшим практикам и стандартам, а также внутренним правилам Группы.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Структура управления рисками**

Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом.

**Наблюдательный Совет (Совет Директоров)** выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками.

**Правление Группы** обеспечивает реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции по управлению рисками между коллегиальными органами и подразделениями Группы и контролирует их исполнение. В зону ответственности Правления входит утверждение общих лимитов на риск по типам риска и видам бизнеса. Правление на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет, в случае необходимости, перераспределение лимитов риска с целью обеспечения заданного стратегического профиля риска.

С целью эффективного функционирования системы управления рисками Правление делегирует полномочия по утверждению лимитов на риск другим коллегиальным органам (комитетам), отдельным подразделениям и сотрудникам Группы.

**Комитет по управлению активами и пассивами (КУАП)**, осуществляющий свою деятельность на уровне ФК "УРАЛСИБ", обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками баланса Группы, включая валютный риск, процентный риск и риск ликвидности.

Оперативное управление валютным риском, процентным риском и риском ликвидности осуществляются **Казначейством** Группы в рамках делегированных ему КУАП полномочий.

**Кредитный комитет**, осуществляющий свою деятельность на уровне ФК "УРАЛСИБ", непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики Группы в области лизингового финансирования. Более подробная информация о системе принятия кредитных решений представлена в разделе "Кредитные риски".

**Подразделение риск-менеджмента**, осуществляющее свою деятельность на уровне ФК "УРАЛСИБ", выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур управления рисками, идентификацию, оценку и контроль рисков.

**Служба внутреннего контроля**, осуществляющая свою деятельность на уровне ФК "УРАЛСИБ", выполняет функции внутреннего аудита, в рамках которого проводит оценку эффективности системы управления рисками в Группе в целом и отдельных бизнес-направлениях. Результаты своих проверок Служба внутреннего контроля представляет Правлению и Совету Директоров Группы.

**Кредитный риск**

Под **кредитным** риском понимается риск возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентом финансовых обязательств перед Группой.

Подверженность кредитному риску без учета стоимости обеспечения и неттинга может быть представлена следующим образом.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| **Балансовые инструменты, несущие кредитный риск:** | | |
| Денежные средства и их эквиваленты (исключая наличные средства) | 1 270 949 | 541 103 |
| Торговые ценные бумаги | 3 364 | 3 731 |
| Кредиты клиентам | 173 066 | 63 332 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 32 422 433 | 20 410 116 |
| Прочие активы | 739 938 | 845 617 |
| **Итого кредитный риск** | **34 609 750** | **21 863 899** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Концентрация кредитного риска** проявляется в предоставлении крупного лизингового финансирования отдельному контрагенту (лизингополучателю) или группе связанных контрагентов (лизингополучателей), в результате концентрации однородных предметов лизинга или в результате концентрации однородных лизинговых продуктов.

На 31 декабря 2008 года сумма чистых инвестиций в финансовый лизинг по десяти крупнейшим несвязанным лизингополучателям составила 10 457 820 руб. (30,7 % от совокупных чистых инвестиций в финансовый лизинг). На 31 декабря 2007 года этот показатель составил 7 241 460 руб. (34,4 % от совокупных чистых инвестиций в финансовый лизинг).

Концентрация кредитного риска по географическому признаку по состоянию на 31 декабря 2008 года представлена следующим образом.

| | *2008 год* | | | | *2007 год* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Россия* | *Страны ОЭСР* | *Прочие страны* | *Итого* | *Россия* | *Страны ОЭСР* | *Прочие страны* | *Итого* |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 270 952 | - | - | **1 270 952** | 541 103 | - | - | **541 103** |
| Кредиты клиентам | 77 187 | - | 95 879 | **173 066** | 41 679 | - | 21 653 | **63 332** |
| Торговые ценные бумаги | 3 364 | - | - | **3 364** | 3 731 | - | - | **3 731** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 32 422 433 | - | - | **32 422 433** | 20 410 116 | - | - | **20 410 116** |
| Прочие активы | 729 149 | 10 789 | - | **739 938** | 820 025 | 25 592 | - | **845 617** |
| **Итого** | 34 503 082 | 10 789 | 95 879 | **34 609 750** | 21 816 654 | 25 592 | 21 653 | **21 863 899** |

Действующий в Группе кредитный процесс учитывает специфику различных отраслей, сегментов клиентской базы и типов предлагаемых лизинговых продуктов.

**Финансирование крупных корпоративных клиентов**

Заявка на предоставление лизингового продукта корпоративным клиентам готовится клиентским менеджером, который проводит анализ бизнеса клиента и структурирует сделку в соответствии с его потребностями и условиями договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга. Заявка направляется кредитному менеджеру, который проводит оценку кредитного риска клиента и готовит независимое заключение по предполагаемой сделке.

Специалист по оценке обеспечения готовит заключение о рыночной стоимости и ликвидности предмета лизинга. Затем выполняется проверка учредительных документов клиента и проверка полномочий на подписание лизингового контракта.

Окончательное решение о заключении лизингового контракта принимается кредитным комитетом или уполномоченными менеджерами. Рисковая цена зависит от финансового положения клиента, ликвидности предмета лизинга, доли участия клиента в проекте, доступности дополнительного обеспечения.

Последующее сопровождение и мониторинг лизинговой сделки осуществляется клиентским менеджером (мониторинг обслуживания долга), кредитным менеджером (мониторинг финансового положения клиента), специалистом по оценке обеспечения (контроль мониторинга состояния предмета лизинга).

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

**Лизинг для малого и среднего бизнеса**

Группа предоставляет клиентам малого и среднего бизнеса стандартизованные лизинговые продукты. Стандартизированными продуктами являются: лизинг недвижимости и экспресс-лизинг.

При розничном лизинге анкета-заявка клиента поступает клиентскому менеджеру, который осуществляет сбор и проверку необходимых документов на предмет соответствия требованиям Группы, осуществляет экспресс-анализ потенциального клиента, получает заключение службы безопасности, заключение об оценке стоимости предмета лизинга и формирует заключение.

**Обеспечение по лизинговым операциям**

Объем и качество требуемого Группой обеспечения зависит от финансового состояния контрагента. В качестве обеспечения Группа использует: предмет лизинга и прочие активы, ценные бумаги, товарные запасы, гарантии и поручительства и прочее.

В Группе действуют процедуры, определяющие приемлемость и размер обеспечения в зависимости от вида операций, а также процедуры мониторинга справедливой стоимости обеспечения, предполагающие запрос дополнительного обеспечения, если стоимость текущего обеспечения снизилась. С целью снижения рисков требованиями Группы установлено обязательное страхование предмета лизинга у аккредитованных страховых компаний.

Руководство считает, что не представляется возможным определить справедливую стоимость обеспечения, принятого по просроченным договорам лизинга.

**Кредитное качество финансовых активов**

Оценка кредитного качества активов базируется на качественной и количественной оценках кредитного риска.

В области финансирования лизингополучателей в качестве базовых критериев оценки используются 7 уровней кредитного качества активов (хорошее +, хорошее, хорошее -, среднее +, среднее, среднее -, ниже среднего), что является основой категорирования лизингового портфеля. Присвоение уровня кредитного качества базируется на оценке финансового положения клиента, а также стоимости и ликвидности обеспечения.

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг, не имеющих просроченной задолженности и признаков обесценения, может быть представлена следующим образом.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Хорошее + | 714 622 | 1 203 258 |
| Хорошее | 213 415 | 53 571 |
| Хорошее - | 7 634 543 | 7 235 611 |
| Среднее + | 1 325 050 | 6 702 928 |
| Среднее | 2 578 058 | 4 214 206 |
| Среднее - | 661 553 | 1 006 155 |
| Ниже среднего | - | 468 |
| **Итого** | **13 127 241** | 20 416 **197** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблице представлена информация о кредитном качестве финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2008 года.

| | Финансовые активы до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Финансовые активы за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме финансовых активов до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Кредиты** | | | | |
| **Кредиты, по которым не было выявлено признаков обесценения** | | | | |
| - непросроченные | 150 869 | - | 150 869 | - |
| **Итого кредитов, по которым не было выявлено признаков обесценения** | **150 869** | **-** | **150 869** | **-** |
| **Обесцененные кредиты** | | | | |
| - непросроченные | 30 609 | 8 412 | 22 197 | 0,28% |
| **Итого обесцененных кредитов** | **30 609** | **8 412** | **22 197** | **0,28%** |
| **Итого кредитов** | **181 478** | **8 412** | **173 066** | **0,05%** |
| **Чистые инвестиции в финансовый лизинг** | | | | |
| Договоры, по которым не было выявлено признаков обесценения: | | | | |
| - непросроченные | 13 127 241 | 173 280 | 12 953 961 | 1,32% |
| **Итого договоров, по которым не было выявлено признаков обесценения** | **13 127 241** | **173 280** | **12 953 961** | **1,32%** |
| **Обесцененные договоры финансового лизинга** | | | | |
| - непросроченные | 1 629 137 | 40 728 | 1 588 409 | 2,50% |
| - с просрочкой от 1 до 90 дней | 15 784 049 | 476 008 | 15 308 041 | 3,02% |
| - с просрочкой более 90 дней | 3 540 551 | 968 529 | 2 572 022 | 27,36% |
| **Итого обесцененных договоров финансового лизинга** | **20 953 737** | **1 485 265** | **19 468 472** | **7,09%** |
| **Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг** | **34 080 978** | **1 658 545** | **32 422 433** | **4,87%** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблице представлена информация о кредитном качестве финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2007 года.

| | Финансовые активы до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Финансовые активы за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме финансовых активов до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Кредиты** | | | | |
| **Кредиты, по которым не было выявлено признаков обесценения** | | | | |
| - непросроченные | 41 135 | - | 41 135 | - |
| **Итого кредитов, по которым не было выявлено признаков обесценения** | **41 135** | **-** | **41 135** | **-** |
| **Обесцененные кредиты** | | | | |
| - непросроченные | 30 609 | 8 412 | 22 197 | 0,28% |
| **Итого обесцененных кредитов** | **30 609** | **8 412** | **22 197** | **0,28%** |
| **Итого кредитов** | **71 744** | **8 412** | **63 332** | **0,12%** |
| **Чистые инвестиции в финансовый лизинг** | | | | |
| Договоры, по которым не было выявлено признаков обесценения: | | | | |
| - непросроченные | 18 068 717 | 413 084 | 17 655 633 | 2,23% |
| - с просрочкой от 1 до 90 дней | 2 347 480 | 58 633 | 2 288 847 | 2,50% |
| **Итого договоров, по которым не было выявлено признаков обесценения** | **20 416 197** | **471 717** | **19 944 480** | **2,31%** |
| **Обесцененные договоры финансового лизинга** | | | | |
| - с просрочкой более 90 дней | 644 999 | 179 363 | 465 636 | 27,81% |
| **Итого обесцененных договоров финансового лизинга** | **644 999** | **179 363** | **465 636** | **27,81%** |
| **Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг** | **21 061 196** | **651 080** | **20 410 116** | **3,09%** |

В соответствии с политикой в области формирования резервов Группа определяет степень обесценения чистых инвестиций в финансовый лизинг на индивидуальной и коллективной основах. Применение методики индивидуального или коллективного анализа зависит от существенности суммы договора лизинга.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

К объективным признакам обесценения финансового актива относится информация о следующих событиях:

- Наличие просрочки по уплате лизинговых платежей;
- Значительные финансовые трудности испытываемые лизингополучателем (время от времени проявляющиеся в просрочках выплат по прочим договорам лизинга того же лизингополучателя);
- Ухудшение экономических условий, неблагоприятые изменения отраслевой конъюнктуры;
- Снижение стоимости предметов лизинга.

Следующие факторы и оценки принимаются во внимание при определении величины индивидуальных резервов: стоимость реализации обеспечения, временной период ожидаемых денежных потоков, устойчивость бизнес-плана контрагента, способность контрагента улучшить свое положение в случае финансовых трудностей.

Оценка производится на совокупной основе в отношении договоров финансового лизинга, которые не являются отдельно значимыми, или в отношении отдельно значимых операций, по которым не выявлено признаков обесценения на индивидуальной основе.

Учитывая исторический опыт, максимально существенный риск обесценения несут договоры лизинга, по которым имеется просрочка свыше 90 дней. По состоянию на 31 декабря 2008 года Компания несет максимальный риск по данной группе активов, в размере 2 572 022 руб. (2007 год: 465 636 руб.).

Изменения оценок могут повлиять на резерв под обесценение. Например, при изменении величины чистой приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков на плюс/минус один процент размер резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря 2008 года был бы на 340 809 руб. ниже/выше (31 декабря 2007 года: 210 611 руб.).

**Риск ликвидности**

Под **риском ликвидности** понимается риск возникновения потенциальных потерь вследствие неспособности Лизинговой Группы обеспечить исполнение своих финансовых обязательств по мере наступления сроков их погашения.

Управление ликвидностью осуществляется на постоянной основе и направлено на формирование и поддержание диверсифицированной по источникам базы фондирования.

Казначейство Группы осуществляет оперативное управление риском ликвидности, направленное на поддержание текущей и среднесрочной ликвидности. Основными инструментами управления являются построение ежедневного «кэш-плана», установление ограничений (лимитов) на разрывы ликвидности, формирование портфелей (резервов) ликвидных активов разного уровня.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

В таблицах ниже представлен анализ активов и обязательств Группы исходя из периодов, оставшихся от отчетной даты до дат погашения, указанных в договорах (разрыв ликвидности).

| | *2008 год* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 564 799 | 706 153 | – | – | – | – | – | **1 270 952** |
| Торговые ценные бумаги | 3 364 | – | – | – | – | – | – | **3 364** |
| Кредиты клиентам | 22 347 | 22 997 | 33 959 | – | 93 763 | – | – | **173 066** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | – | 5 118 111 | 7 615 469 | 12 320 160 | 4 218 546 | 3 150 147 | – | **32 422 433** |
| Все прочие активы | – | 4 669 878 | 2 092 030 | – | – | – | 196 333 | **6 958 241** |
| | 590 510 | 10 517 139 | 9 741 458 | 12 320 160 | 4 312 309 | 3 150 147 | 196 333 | **40 828 056** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | |
| Заемные средства | - | 3 234 172 | 6 051 736 | 6 530 382 | 3 415 283 | 2 098 536 | – | **21 330 109** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 22 198 | 2 933 527 | 2 157 601 | 7 570 014 | – | – | – | 12 683 340 |
| Все прочие обязательства | – | 2 603 176 | 9 297 | 70 149 | – | – | 931 | **2 683 553** |
| | 22 198 | 8 770 875 | 8 218 634 | 14 170 545 | 3 415 283 | 2 098 536 | 931 | **36 697 002** |
| **Чистая позиция** | 568 312 | 1 746 264 | 1 522 824 | (1 850 385) | 897 026 | 1 051 611 | 195 402 | **4 131 054** |
| **Накопленный разрыв ликвидности** | 568 312 | 2 314 576 | 3 837 400 | 1 987 015 | 2 884 041 | 3 935 652 | 4 131 054 | |

| | *2007 год* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 541 103 | – | – | – | – | – | – | **541 103** |
| Торговые ценные бумаги | – | – | 3 731 | – | – | – | – | **3 731** |
| Кредиты клиентам | 22 197 | 21 890 | 19 245 | – | – | – | – | **63 332** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | – | 1 968 194 | 5 518 144 | 9 115 920 | 2 381 714 | 1 426 144 | – | **20 410 116** |
| Все прочие активы | – | 783 060 | 1 500 717 | 1 167 474 | 276 817 | 165 755 | 147 692 | **4 041 515** |
| | 563 300 | 2 773 144 | 7 041 837 | 10 283 394 | 2 658 531 | 1 591 899 | 147 692 | **25 059 797** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | |
| Заемные средства | – | 1 811 499 | 3 542 021 | 3 586 033 | 1 518 719 | 293 358 | – | **10 751 630** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 22 198 | 1 585 785 | 1 182 546 | 5 172 492 | – | – | – | **7 963 021** |
| Все прочие обязательства | – | 982 687 | 1 520 446 | 3 416 | – | – | – | **2 506 549** |
| | 22 198 | 4 379 971 | 6 245 013 | 8 761 941 | 1 518 719 | 293 358 | – | **21 221 200** |
| **Чистая позиция** | 541 102 | (1 606 827) | 796 824 | 1 521 453 | 1 139 812 | 1 298 541 | 147 692 | **3 838 597** |
| **Накопленный разрыв ликвидности** | 541 102 | (1 065 725) | (268 901) | 1 252 552 | 2 392 364 | 3 690 905 | 3 838 597 | |

Следующие далее таблицы показывают недисконтированные потоки денежных средств по финансовым обязательствам Группы и непризнанным обязательствам Группы кредитного характера по наиболее ранней из установленных в договорах дат наступления срока погашения. Суммарные величины (поступления)/выбытия потоков денежных средств, указанные в данных таблицах, представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым обязательствам или забалансовым обязательствам. Ожидаемое движение потоков денежных средств по данным финансовым обязательствам и непризнанным забалансовым обязательствам кредитного характера может существенно отличаться от представленного ниже анализа.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Анализ финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения, по состоянию на 31 декабря 2008 года может быть представлен следующим образом.

| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заемные средства | - | 3 523 834 | 7 072 323 | 8 095 541 | 4 281 829 | 2 197 224 | - | **25 170 751** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 22 198 | 2 933 564 | 2 821 704 | 9 307 736 | - | - | - | **15 085 202** |
| Все прочие обязательства | - | 2 603 176 | 9 297 | 70 149 | - | - | 931 | **2 683 553** |
| **Итого** | 22 198 | 9 060 574 | 9 903 324 | 17 473 426 | 4 281 829 | 2 197 224 | 931 | 42 939 506 |

Анализ финансовых обязательств по срокам, оставшимся до погашения, по состоянию на 31 декабря 2007 года может быть представлен следующим образом.

| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Итого* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заемные средства | - | 1 944 306 | 3 965 048 | 4 116 850 | 2 018 491 | - | - | **12 044 695** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | - | 1 639 233 | 1 687 571 | 5 946 213 | - | - | - | **9 273 017** |
| Все прочие обязательства | - | 982 687 | 1 520 446 | 3 416 | - | - | - | **2 506 549** |
| **Итого** | - | 4 566 226 | 7 173 065 | 10 066 479 | 2 018 491 | - | - | 23 824 261 |

**Рыночный риск**

Под **рыночным** риском понимается риск возникновения потерь в результате изменения валютных курсов или процентных ставок. Рыночный риск выражается в снижении справедливой стоимости или будущего потока платежей по принадлежащим Группе финансовым инструментам.

Группа выделяет рыночный риск, связанный со структурой активов и обязательств (**валютный риск** и процентный риск).

**Валютный риск** является риском возникновения потерь вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым позициям в иностранных валютах.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Валютная структура активов и обязательств Группы может быть представлена следующим образом.

| | *2008 год* | | | | *2007 год* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Рубли* | *Доллары США* | *Евро* | *Итого* | *Рубли* | *Доллары США* | *Евро* | *Прочее* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 156 350 | 55 551 | 59 051 | **1 270 952** | 520 990 | 19 290 | 823 | – | **541 103** |
| Торговые ценные бумаги | – | – | 3 364 | **3 364** | – | – | 3 731 | – | **3 731** |
| Кредиты клиентам | 77 002 | 55 750 | 40 314 | **173 066** | 42 142 | 21 190 | – | – | **63 332** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 15 474 157 | 9 528 763 | 7 419 513 | **32 422 433** | 10 055 702 | 5 777 392 | 4 577 022 | – | **20 410 116** |
| Все прочие активы | 6 785 256 | 84 017 | 88 968 | **6 958 241** | 3 015 505 | 960 618 | 65 392 | – | **4 041 515** |
| | 23 492 765 | 9 724 081 | 7 611 210 | **40 828 056** | 13 634 339 | 6 778 490 | 4 646 968 | – | **25 059 797** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | | |
| Заемные средства | 3 504 377 | 10 599 965 | 7 225 767 | **21 330 109** | 1 803 501 | 3 688 618 | 5 259 511 | – | **10 751 630** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 11 847 552 | 835 788 | – | **12 683 340** | 6 319 339 | 1 643 682 | – | – | **7 963 021** |
| Все прочие обязательства | 899 722 | 553 540 | 1 230 291 | **2 683 553** | 1 368 911 | 523 116 | 610 231 | 4 291 | **2 506 549** |
| | 16 251 651 | 11 989 293 | 8 456 058 | **36 697 002** | 9 491 751 | 5 855 416 | 5 869 742 | 4 291 | **21 221 200** |
| **Чистая балансовая позиция** | 7 241 114 | (2 265 212) | (844 848) | **4 131 054** | 4 142 588 | 923 074 | (1 222 774) | (4 291) | **3 838 597** |

Контроль и управление открытой валютной позицией Группы осуществляется Казначейством на регулярной основе. Анализ чувствительности финансового результата к изменениям курса рубля к другим валютам (при неизменных других параметрах) представлен в таблице ниже.

| | *31 декабря 2008 года* | *31 декабря 2007 года* | *31 декабря 2008 года* | *31 декабря 2007 года* |
|---|---|---|---|---|
| ***Валюта*** | *Изменение валютного курса* | | *Влияние на прибыль после налогообложения* | |
| Доллары США | +4,0% | +4,0% | (72 487) | 28 061 |
| | -5,5% | -5,5% | 99 670 | (38 584) |
| Евро | +3,5% | +3,5% | (23 656) | (32 526) |
| | -6,0% | -6,0% | 40 553 | 55 758 |

**Процентный** риск выражается в риске потерь вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам и обязательствам, чувствительным к изменению процентных ставок.

Оперативный контроль процентного риска осуществляет Казначейство на основе управленческих данных о структуре активов и обязательств Группы.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17. Управление финансовыми рисками (продолжение)

Ниже представлен анализ чувствительности финансового результата к изменениям рыночных процентных ставок (при неизменных других параметрах), расчитанный по инструментам с плавающей процентной ставкой.

| *Валюта* | *Изменение валютного курса* | *31 декабря 2008 года* | *31 декабря 2007 года* |
|---|---|---|---|
| | | *Влияние на чистый процентный доход* | |
| Доллары США | +70 | (23 646) | (12 038) |
| | -70 | 23 646 | 12 038 |
| Евро | +90 | (33 868) | (23 327) |
| | -90 | 33 868 | 23 327 |

Влияние на чистые активы к распределению между участниками не отличается от влияния на финансовый результат.

### Операционный риск

Под **операционным риском** понимается риск возникновения прямых или косвенных потерь вследствие недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, действий персонала, функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий. Это определение включает правовой риск, но исключает стратегический и репутационный риски.

Внутри Группы существует подразделение для контроля над операционными рисками – Дирекция операционного контроля. Основными задачами Дирекции является оперативный контроль соблюдения внутренних регламентов, регулирующих очередность бизнес-процессов при реализации лизинговой сделки, контроль корректности формирования учетных информационных баз сотрудниками региональных подразделений, контроль платежной дисциплины клиентов и корректности формирования данных о проблемной/потенциально проблемной задолженности сотрудниками региональных подразделений. Кроме того, Дирекция контролирует соблюдение обязанности по страхованию предметов лизинга, соблюдение порядка оформления и хранения документов.

## 18. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Ниже представлена выверка балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Группы, отраженных в финансовой отчетности, в разрезе классов. В таблице не представлена справедливая стоимость нефинансовых активов и нефинансовых обязательств.

| | *2008 год* | | *2007 год* | |
|---|---|---|---|---|
| | *Балансовая стоимость* | *Справедливая стоимость* | *Балансовая стоимость* | *Справедливая стоимость* |
| ***Финансовые активы*** | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 270 952 | 1 270 952 | 541 103 | 541 103 |
| Кредиты клиентам | 173 066 | 134 754 | 63 332 | 58 444 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 32 422 433 | 28 603 332 | 20 410 116 | 20 498 525 |
| ***Финансовые обязательства*** | | | | |
| Заемные средства | 21 330 109 | 18 995 353 | 10 751 630 | 10 181 758 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 12 683 340 | 10 802 570 | 7 963 021 | 8 049 354 |

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

*(в тысячах российских рублей)*

## 18. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

**Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости**

Для финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования, сберегательным счетам без установленного срока погашения и финансовым инструментам с плавающей ставкой.

**Финансовые инструменты с фиксированной ставкой**

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. Оценочная справедливая стоимость вкладов под фиксированный процент рассчитана на основании дисконтированных денежных потоков с использованием существующей на финансовом рынке процентной ставки по долговым инструментам с аналогичными характеристиками кредитного риска и сроками погашения. Для выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. Если для выпущенных облигаций не существует рыночных цен, то используется модель дисконтированных денежных потоков на основании кривой доходности по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения.

## 19. Условные обязательства

**Условия ведения деятельности**

Наряду с улучшением экономической ситуации, в частности, ростом валового внутреннего продукта, в Российской Федерации продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

**Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

**Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

*(в тысячах российских рублей)*

## 19. Условные обязательства (продолжение)

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев, нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

## 20. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 "Раскрытие информации о связанных сторонах", связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Группа совершает операции со связанными сторонами на следующих условиях: выдача кредитов осуществляется на рыночных условиях, операции с ценными бумагами выполняются исходя из существующих рыночных условий и цен, привлечение средств связанных сторон производится также на рыночных условиях. В основном Группа осуществляет сделки с ОАО "УРАЛСИБ", являющимся связанной стороной, поскольку Банк частично предоставляет финансирование для осуществления операций финансового лизинга Группы.

Группа находится под фактическим контролем г-на Н.А. Цветкова. Материнской компанией Группы является ОАО "БАНК УРАЛСИБ". ОАО "БАНК УРАЛСИБ" готовит консолидированную финансовую отчетность, находящуюся в свободном доступе.

*(в тысячах российских рублей)*

## 20. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Объем операций со связанными сторонами, остатки по операциям на конец года, а также соответствующие суммы расходов и доходов за год представлены ниже.

| | *2008 г.* | | | *2007 г.* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"* | *Прочие компании, находящиеся под общим контролем* | *Ключевой управленческий персонал* | *Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"* | *Прочие компании, находящиеся под общим контролем* | *Ключевой управленческий персонал* |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 127 248 | - | - | 306 963 | - | - |
| Торговые ценные бумаги | 3 364 | - | - | 3 731 | - | - |
| Кредиты клиентам | 92 738 | 88 740 | - | - | 71 744 | - |
| Валовые инвестиции в финансовый лизинг | 103 573 | - | - | 18 266 | - | - |
| Дебиторская задолженность по неторговым операциям | 18 846 | 2 261 | - | - | - | - |
| Заемные средства | 10 292 269 | - | - | 4 125 599 | 20 201 | - |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 2 192 453 | - | - | 2 756 074 | - | - |
| Кредиторская задолженность по неоперационной деятельности | 3 394 | - | - | - | - | - |
| Процентные доходы | 6 115 | 6 395 | - | 39 227 | 1 646 | 22 |
| Процентные расходы | 1 056 784 | 76 | - | 468 762 | 28 195 | - |
| Комиссионные доходы | 2 975 | - | - | 25 713 | - | - |
| Комиссионные расходы | 89 775 | - | - | 7 700 | - | - |
| Заработная плата и прочие краткосрочные выплаты сотрудникам | - | - | 26 554 | - | - | 23 778 |
| Отчисления на социальное обеспечение | - | - | 624 | - | - | 2 440 |
| Гарантии по чистым инвестициям в финансовый лизинг, полученные | 550,000 | - | - | - | - | - |

## 21. Управление капиталом и достаточность капитала

Группа осуществляет активное управление уровнем достаточности капитала с целью защиты от рисков, присущих ее деятельности. Основная цель управления капиталом для Группы состоит в поддержании высокого кредитного рейтинга и нормативов достаточности капитала, необходимых для осуществления деятельности и максимизации акционерной стоимости.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений экономических условий и характеристик риска осуществляемых видов деятельности.

В целях поддержания или изменения структуры капитала Группа может скорректировать сумму прибыли, выплачиваемой участникам, сумму бонусов, выплачиваемых работникам, или осуществить дополнительный взнос. По сравнению с прошлыми годами, в целях, политике и процедурах управления капиталом Группы изменений не произошло.

*(в тысячах российских рублей)*

## 21. Управление капиталом и достаточность капитала (продолжение)

Группа контролирует уровень капитала при помощи коэффициента финансовой устойчивости, представляющего собой отношение чистой задолженности к общей сумме капитала и чистой задолженности. В состав чистой задолженности Группа включает процентные кредиты и выпущенные долговые ценные бумаги, но исключает денежные средства и их эквиваленты. В состав основного капитала входят уставный капитал и нераспределенная прибыль.

| | *2008 год* | *2007 год* |
|---|---|---|
| Заемные средства | 21 330 109 | 10 751 630 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 12 683 340 | 7 963 021 |
| Денежные средства и их эквиваленты | (1 270 952) | (541 103) |
| **Чистая задолженность** | **32 742 497** | **18 173 548** |
| **Итого капитала для целей управления** | **4 131 054** | **3 838 597** |
| **Капитал для целей управления и задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов** | **36 873 551** | **22 012 145** |
| **Коэффициент финансовой устойчивости** | **89%** | **83%** |

# Лизинговая группа УРАЛСИБ

## Консолидированная финансовая отчетность

**за 2009 год**

*с Заключением независимых аудиторов*

# СОДЕРЖАНИЕ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ


Консолидированный отчет о финансовом положении ..... 1
Консолидированный отчет о совокупной прибыли ..... 2
Консолидированный отчет об изменениях в капитале ..... 3
Консолидированный отчет о движении денежных средств ..... 4


## ПОЯСНЕНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ


1 Описание деятельности ..... 5
2 Базовые принципы составления финансовой отчетности ..... 5
3 Основные положения учетной политики ..... 7
4 Использование оценок и суждений ..... 17
5 Денежные средства и их эквиваленты ..... 18
6 Кредиты клиентам ..... 18
7 Чистые инвестиции в финансовый лизинг ..... 18
8 Гудвил ("деловая репутация") ..... 20
9 Налогообложение ..... 21
10 Запасы ..... 23
11 Инвестиционная собственность ..... 23
12 Авансовые платежи по операционным налогам, прочие активы и обязательства ..... 24
13 Заемные средства ..... 24
14 Выпущенные долговые ценные бумаги ..... 25
15 Уставный капитал ..... 26
16 Расходы на персонал, административные и операционные расходы ..... 26
17 Чистые комиссионные доходы/(расходы) ..... 27
18 Управление рисками ..... 27
19 Справедливая стоимость финансовых инструментов ..... 39
20 Условные и забалансовые обязательства ..... 39
21 Операции со связанными сторонами ..... 40
22 Управление капиталом и достаточность капитала ..... 41

**Закрытое акционерное общество "КПМГ"**
123317, Россия, Москва
Пресненская набережная, 10
Комплекс "Башня на набережной"
Блок "С"

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

**Заключение независимых аудиторов**

Совету Директоров Лизинговой группы УРАЛСИБ

**Заключение по консолидированной финансовой отчетности**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" и его дочерних компаний (далее - "Группа"), которая включает консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2009 года, консолидированный отчет о совокупной прибыли, консолидированный отчет об изменениях в капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также краткое изложение основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

*Ответственность руководства Группы за подготовку консолидированной финансовой отчетности*

Ответственность за подготовку и достоверное представление настоящей консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности несет руководство Группы. Данная ответственность включает в себя: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля, необходимой для подготовки и достоверного представления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок; выбор и применение соответствующей учетной политики; использование обоснованных применительно к обстоятельствам оценок.

*Ответственность аудиторов*

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правильности использованных принципов бухгалтерского учета и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

*Заключение*

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2009 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО КПМГ

ЗАО "КПМГ"

17 мая 2010 года

ЗАО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснения* | *31 декабря 2009 года* | *31 декабря 2008 года* |
|---|---|---|---|
| **Активы** | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 5 | 1 289 797 | 1 270 952 |
| Торговые ценные бумаги | | - | 3 364 |
| Кредиты клиентам | 6 | 1 457 351 | 173 066 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 7 | 21 055 939 | 32 422 433 |
| Гудвил ("деловая репутация") | 8 | 137 919 | 137 919 |
| Требования по текущему налогу на прибыль | 9 | 289 322 | 475 495 |
| Авансовые платежи по операционным налогам | 12 | 2 935 854 | 3 557 951 |
| Запасы | 10 | 4 532 691 | 1 988 524 |
| Инвестиционная собственность | 11 | 1 006 296 | - |
| Прочие активы | 12 | 1 098 331 | 798 352 |
| **Итого активов** | | **33 803 500** | **40 828 056** |
| **Обязательства и капитал** | | | |
| Заемные средства | 13 | 12 685 704 | 21 330 109 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 14 | 12 239 639 | 12 683 340 |
| Отложенные налоговые обязательства | 9 | 225 911 | 70 149 |
| Прочие обязательства | 12 | 856 238 | 2 613 404 |
| **Итого обязательств** | | **26 007 492** | **36 697 002** |
| **Капитал** | | | |
| Уставный капитал | 15 | 2 742 321 | 2 742 321 |
| Нераспределенная прибыль | | 1 442 773 | 1 387 936 |
| Прочие взносы в капитал | 15 | 3 609 907 | - |
| Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности | | 1 007 | 797 |
| **Итого капитала** | | **7 796 008** | **4 131 054** |
| **Итого обязательств и капитала** | | **33 803 500** | **40 828 056** |

**Подписано и разрешено к выпуску от имени Совета директоров**

О.В. Литовкин — Генеральный директор

А.Э. Каленкова — Представитель Компании, ответственный за ведение бухгалтерского учета

Прилагаемые пояснения на страницах с 5 по 42 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОЙ ПРИБЫЛИ

## за 2009 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснения* | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|---|
| **Процентные доходы** | | | |
| Финансовый лизинг | | 6 012 991 | 5 602 736 |
| Средства в банках | | 61 310 | 821 |
| Кредиты клиентам | | 114 751 | 10 996 |
| Долговые ценные бумаги | | - | 5 486 |
| | | **6 189 052** | **5 620 039** |
| **Процентные расходы** | | | |
| Заемные средства | | (1 278 212) | (1 622 030) |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | | (1 874 751) | (863 644) |
| | | **(3 152 963)** | **(2 485 674)** |
| **Чистый процентный доход** | | **3 036 089** | **3 134 365** |
| Резервы под обесценение процентных активов | 6,7 | (1 047 122) | (1 007 465) |
| **Чистый процентный доход после вычета резервов под обесценение** | | **1 988 967** | **2 126 900** |
| Комиссионные доходы | 17 | 33 853 | 52 188 |
| Комиссионные расходы | 17 | (65 331) | (89 775) |
| **Чистый комиссионный (расход)/доход** | | **(31 478)** | **(37 587)** |
| Прибыль от реализации запасов | | 435 705 | 105 754 |
| Прибыль за вычетом убытков от операций с иностранной валютой | | (808 311) | (131 010) |
| Прочие операционные доходы | | 403 141 | 70 342 |
| **Непроцентные доходы** | | **30 535** | **45 086** |
| Расходы на персонал | 16 | (402 112) | (348 379) |
| Административные и операционные расходы | 16 | (823 907) | (928 447) |
| Амортизация | | (12 729) | (5 106) |
| Прочие операционные расходы | | (112 819) | (121 425) |
| **Непроцентные расходы** | | **(1 351 567)** | **(1 403 357)** |
| Прибыль до расхода по налогу на прибыль | | 636 457 | 731 042 |
| Расход по налогу на прибыль | 9 | (227 415) | (162 277) |
| **Прибыль за год** | | **409 042** | **568 765** |
| **Прочая совокупная прибыль** | | | |
| Курсовые разницы | | 252 | 988 |
| Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочей совокупной прибыли | | (42) | (191) |
| **Прочая совокупная прибыль за год за вычетом налога** | | **210** | **797** |
| **Итого совокупной прибыли за год** | | **409 252** | **569 562** |

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ за 2009 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснение* | *Уставный капитал* | *Нераспределенная прибыль* | *Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности* | *Прочие взносы в капитал* | *Итого капитала* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2007 года** | | **2 742 122** | **1 096 475** | - | - | **3 838 597** |
| Прибыль за год | | - | 568 765 | - | - | 568 765 |
| Курсовая разница | | - | - | 797 | - | 797 |
| **Итого совокупная прибыль** | | - | - | - | - | **569 562** |
| Уставный капитал | | 199 | - | - | - | 199 |
| Дивиденды объявленные | | - | (277 304) | - | - | (277 304) |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2008 года** | | **2 742 321** | **1 387 936** | **797** | **-** | **4 131 054** |
| Прибыль за год | | - | 409 042 | - | - | 409 042 |
| Курсовая разница | | - | - | 210 | - | 210 |
| **Итого совокупная прибыль** | | **-** | **409 042** | **210** | **-** | **409 252** |
| Прочие взносы в капитал | 15 | - | - | - | 3 609 907 | 3 609 907 |
| Дивиденды объявленные | | - | (354 205) | - | - | (354 205) |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2009 года** | | **2 742 321** | **1 442 773** | **1 007** | **3 609 907** | **7 796 008** |

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

## за 2009 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Пояснение* | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от операционной деятельности** | | | |
| Финансовый доход от лизинга | | 5 482 987 | 5 062 962 |
| Проценты полученные | | 119 109 | 51 023 |
| Проценты уплаченные | | (2 815 726) | (1 870 100) |
| Непроцентные доходы полученные | | 872 699 | 181 584 |
| Операционные расходы уплаченные | | (1 377 904) | (1 388 232) |
| **Денежные потоки от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств** | | **2 281 166** | **2 037 237** |
| *Чистое (увеличение) уменьшение операционных активов* | | | |
| Торговые ценные бумаги | | 3 364 | 367 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | | 10 871 609 | (12 598 375) |
| Кредиты клиентам | | (1 249 566) | (109 734) |
| Прочие активы | | (3 207 670) | (2 572 933) |
| *Чистое (увеличение) уменьшение операционных обязательств* | | | |
| Прочие обязательства | | (1 703 339) | 106 855 |
| **Чистое поступление/(использование) денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль** | | **6 995 563** | **(13 136 583)** |
| Налог на прибыль уплаченный | | 85 482 | (387 574) |
| **Чистое поступление/(использование) денежных средств от операционной деятельности** | | **7 081 045** | **13 524 157** |
| **Денежные потоки от инвестиционной деятельности** | | | |
| Приобретение основных средств | | (24 809) | (8 002) |
| Поступления от реализации основных средств | | 1 844 | 2 211 |
| **Чистое использование денежных средств в инвестиционной деятельности** | | **(22 965)** | **(5 791)** |
| **Денежные потоки от финансовой деятельности** | | | |
| Кредиты от юридических лиц полученные | | - | 219 942 |
| Кредиты от юридических лиц погашенные | | (306 373) | (137 204) |
| Векселя (погашенные)/выпущенные | | (1 522 460) | (578 974) |
| Заемные средства от кредитных организаций полученные | | 6 078 560 | 25 513 976 |
| Заемные средства от кредитных организаций погашенные | | (15 027 738) | (15 551 071) |
| Долговые обязательства с кредитным условием (погашенные)/выпущенные | | (2 621 541) | - |
| Облигации выпущенные | | 6 467 766 | 4 999 050 |
| Дивиденды выплаченные | | (115 139) | (270 371) |
| **Чистое (использование)/поступление денежных средств от финансовой деятельности** | | **(7 046 925)** | **14 195 348** |
| **Денежные средства и их эквиваленты на начало года** | | 1 270 952 | 541 103 |
| **Увеличение денежных средств и их эквивалентов** | | **18 845** | **729 849** |
| Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты | | 7 690 | 64 449 |
| **Денежные средства и их эквиваленты на конец года** | 5 | **1 289 797** | **1 270 952** |

Прилагаемые пояснения на страницах с 5 по 42 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

*(в тысячах российских рублей)*

## 1 Описание деятельности

ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" (далее - "Компания") является материнской российской компанией группы компаний (далее - "Группа"), занимающейся предоставлением услуг финансового лизинга. Группа находится под контролем Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ", материнской компании группы компаний (далее "ФК "УРАЛСИБ"), основные дочерние компании которой занимаются предоставлением финансовых услуг в Российской Федерации, Великобритании, на Кипре и в других странах.

Группа осуществляет свою лизинговую деятельность через Компанию, зарегистрированную в России в 2000 году. Основной деятельностью Компании является предоставление услуг финансового лизинга компаниям на территории Российской Федерации. Головной офис компании находится в г. Москве. Компания имеет 60 филиалов (2008 год: 71 филиал) в г. Москве, г. Уфе, г. Санкт-Петербурге, г. Краснодаре, г. Воронеже и в других городах Российской Федерации.

Юридический адрес Группы: Россия, 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 8.

На 31 декабря доли участия в Компании распределялись среди акционеров следующим образом:

| Акционеры | *2009 год* % | *2008 год* % |
|---|---|---|
| ОАО "БАНК УРАЛСИБ" | 87,6 | 87,6 |
| DAMITA ENTERPRISES LIMITED | 12,4 | 12,4 |
| **Итого** | **100,0** | **100,0** |

Группа находится под фактическим контролем г-на Н.А. Цветкова.

**Условия осуществления финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации**

Последние годы Российская Федерация переживает период политических и экономических изменений, которые оказали и могут продолжать оказывать влияние на деятельность предприятий, осуществляющих деятельность в Российской Федерации. Таким образом, осуществление финансово-хозяйственной деятельности в Российской Федерации связано с рисками, которые нетипичны для других стран . Кроме того, недавнее сокращение объемов рынка капитала и кредитного рынка привело к еще большему увеличению уровня неопределенности экономической ситуации. Прилагаемая финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

## 2 Базовые принципы составления финансовой отчетности

**Общая часть**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности ("МСФО").

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа учета по фактическим затратам, за исключением отмеченного в разделе "Основные положения учетной политики".

Функциональной валютой Компании является российский рубль, так как большинство операций Компании осуществляются в Российской Федерации. Российский рубль является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности, представленные в российских рублях, округлены с точностью до целых тысяч рублей.

*(в тысячах российских рублей)*

## 2. Базовые принципы составления финансовой отчетности (продолжение)

### Учет влияния инфляции

Российская экономика подпадала под определение гиперинфляционной до 31 декабря 2002 года. Соответственно, Группа применяла МСФО (IAS) 29 "Финансовая отчетность в условиях гиперинфляции". Влияние применения МСФО (IAS) 29 заключается в том, что немонетарные статьи финансовой отчетности, включая статьи капитала, были пересчитаны в единицах измерения на 31 декабря 2002 года путем применения соответствующих индексов инфляции к фактическим затратам, и в последующие периоды учет осуществлялся на основе полученной пересчитанной стоимости.

### Дочерние компании

В консолидированную финансовую отчетность включены материнская компания и указанные ниже дочерние компании.

**2009 и 2008 годы**

| | *Доля участия, %* | *Страна* | *Дата регистрации* | *Отрасль экономики* | *Дата приобретения* |
|---|---|---|---|---|---|
| ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" | - | Российская Федерация | 1 октября 2000 года | Лизинговые операции | н/д |
| ООО "Регион-Лизинг-Уфа" | 99% | Российская Федерация | 10 ноября 2000 года | Лизинговые операции | январь 2004 года |
| ООО "Регион-Лизинг-Консалт" | 99% | Российская Федерация | 12 ноября 2001 года | Лизинговые операции | январь 2004 года |
| ООО "Лизинговая компания НИКОЙЛ" | 100% | Азербайджан | 11 декабря 2007 года | Лизинговые операции | декабрь 2007 года |
| Hambridge Investment Limited | 100% | Республика Кипр | 20 июля 2004 года | Лизинговые операции | ноябрь 2009 года |

### Дочерние компании

Дочерние компании, то есть компании, в которых Группе принадлежит более половины долей в уставном капитале, или контроль над деятельностью которых Группа осуществляет на иных основаниях, консолидируются. Консолидация дочерних компаний начинается с даты перехода к Группе контроля над ними и прекращается с даты прекращения контроля. Все операции между компаниями Группы, а также остатки и нереализованная прибыль по таким операциям исключаются полностью; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда соответствующая операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерних компаний вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

*Приобретение дочерних компаний*

Приобретение Группой дочерних компаний отражается по методу покупки. Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства, приобретаемые при объединении бизнеса, изначально оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения, вне зависимости от величины доли миноритариев.

Превышение стоимости приобретения над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств отражается как гудвил ("деловая репутация"). В случае если стоимость приобретения меньше доли Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней компании, разница отражается непосредственно в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

*(в тысячах российских рублей)*

## 2. Базовые принципы составления финансовой отчетности (продолжение)

Доля миноритариев – это доля в дочерней компании, не принадлежащая Группе. Доля миноритариев на отчетную дату представляет собой принадлежащую миноритариям долю в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств дочерней компании на дату приобретения и в изменении капитала дочерней компании после даты приобретения.

Убытки, относимые на долю миноритариев, не превышают доли миноритариев в капитале дочерней компании, за исключением случаев, когда миноритарии обязаны компенсировать убытки. Такие убытки в полном объеме относятся на Группу.

*Увеличение доли участия в имеющихся дочерних компаниях*

Разница между балансовой стоимостью приобретаемой доли в чистых активах дочерней компании и стоимостью приобретения этой доли отражается как увеличение или уменьшение нераспределенной прибыли.

## 3 Основные положения учетной политики

**Финансовые активы**

*Первоначальное признание*

В соответствии с положениями МСФО (IAS) 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка" финансовые активы классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; кредиты и дебиторская задолженность; инвестиции, удерживаемые до погашения или финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. При первоначальном признании финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости. В случае, если инвестиции не классифицируются как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, то при отражении в отчетности к их справедливой стоимости прибавляются непосредственно связанные с ними затраты по сделке.

*Дата признания*

Все стандартные операции по покупке и продаже финансовых активов отражаются на дату операции, то есть на дату, когда Группа принимает на себя обязательство по покупке актива. Стандартные операции по покупке или продаже финансовых активов требуют поставки активов в сроки, как правило, установленные законодательством или принятые на рынке.

*"Доход первого дня"*

Если цена сделки на неактивном рынке отличается от справедливой стоимости текущих рыночных сделок на наблюдаемом рынке по одному и тому же инструменту или основана на методике оценки, исходные параметры которой включают только информацию с наблюдаемых рынков, то Группа немедленно признает разницу между ценой сделки и справедливой стоимостью ("Доход первого дня") в консолидированном отчете о совокупной прибыли. В случае использования ненаблюдаемой информации разница между ценой сделки и стоимостью, определенной на основании модели, признается в консолидированном отчете о совокупной прибыли только в том случае, если исходные данные становятся наблюдаемыми или в случае прекращения признания финансового инструмента.

*Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период*

Финансовые активы, классифицированные как предназначенные для торговли, включаются в категорию "финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период". Финансовые активы классифицируются в качестве предназначенных для торговли, если они приобретены для целей продажи в ближайшем будущем. Производные инструменты также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они представляют собой эффективные инструменты хеджирования. Прибыли и убытки по финансовым активам, предназначенным для торговли, отражаются в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

*Инвестиции, удерживаемые до срока погашения*

Инвестиции, удерживаемые до срока погашения, представляют собой непроизводные финансовые активы с фиксированными или определенными платежами и фиксированным сроком погашения, которые Группа намерена и способна удерживать до наступления срока погашения, за исключением тех, которые:

- в момент первоначального признания Группа определяет в категорию оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период;

- Группа определяет в категорию имеющихся в наличии для продажи; либо

- соответствуют определению кредитов и дебиторской задолженности.

*Активы, имеющиеся в наличии для продажи*

Активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой те финансовые активы, которые определяются в категорию имеющихся в наличии для продажи или не подпадают под определение кредитов и дебиторской задолженности, инвестиций, удерживаемых до срока погашения, или финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период.

*Оценка справедливой стоимости финансовых инструментов*

Финансовый актив или обязательство первоначально оценивается по справедливой стоимости плюс, в случае финансового актива или обязательства, оцениваемого не по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению или выпуску финансового актива или обязательства.

После первоначального признания финансовые активы, включая производные финансовые инструменты, являющиеся активами, оцениваются по их справедливой стоимости без вычета каких-либо затрат по сделкам, которые могли быть понесены в результате продажи или иного выбытия, за исключением:

- кредитов и дебиторской задолженности, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;

- инвестиций, удерживаемых до срока погашения, которые оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки;

- инвестиций в долевые инструменты, не имеющие рыночных котировок на активно функционирующем рынке, и справедливую стоимость которых нельзя определить с достаточной степенью уверенности. Подобные инструменты отражаются в консолидированной финансовой отчетности по фактическим затратам.

Все финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости. Амортизированная стоимость определяется с использованием метода эффективной процентной ставки. Величина премий и дисконтов, а также суммы затрат по сделкам включаются в балансовую стоимость соответствующего инструмента и амортизируются исходя из эффективной процентной ставки данного инструмента.

*Кредиты и дебиторская задолженность*

Кредиты и дебиторская задолженность – это непроизводные финансовые активы, не обращающиеся на активном рынке, с фиксированными или определяемыми платежами. Они не предназначены для немедленной продажи или продажи в ближайшем будущем и не классифицируются как торговые ценные бумаги или инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи. Такие активы отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Прибыли и убытки по кредитам и дебиторской задолженности отражаются в консолидированном отчете о совокупной прибыли при их выбытии или обесценении, а также в процессе амортизации.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

*Финансовый лизинг*

Группа отражает дебиторскую задолженность по лизинговым платежам в сумме, равной чистым инвестициям в финансовый лизинг, начиная с даты начала срока лизинга. Началом срока лизинга считается дата, с которой лизингополучатель имеет возможность осуществить свое право на использование актива, полученного в лизинг.

*Взаимозачет*

Финансовые активы и обязательства могут быть зачтены, и в консолидированном отчете о финансовом положении отражена только чистая сумма, когда существует юридически действительное право произвести взаимозачет признанных сумм и намерение либо осуществить взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и погасить обязательство. Это, как правило, не выполняется в отношении генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в полной сумме.

*Принцип оценки по справедливой стоимости*

Справедливая стоимость финансовых инструментов определяется на основании их рыночных котировок по состоянию на отчетную дату без вычета каких-либо затрат по сделкам. В случае невозможности получения рыночных котировок финансовых инструментов справедливая стоимость определяется с использованием методов оценки, максимально учитывающих рыночные данные. Данные методы оценки включают ссылки на недавние сделки между независимыми друг от друга сторонами, текущую рыночную стоимость подобных финансовых инструментов, метод дисконтирования потоков денежных средств, а также прочие методы, используемые участниками рынка для определения стоимости финансового инструмента.

В случае использования методов дисконтирования потоков денежных средств предполагаемые будущие потоки денежных средств определяются на основании наиболее вероятного прогноза руководства, а в качестве ставки дисконтирования используется рыночная ставка по состоянию на отчетную дату по финансовому инструменту с аналогичными условиями. В случае использования ценовых моделей исходные данные определяются на основании рыночных показателей по состоянию на отчетную дату.

### Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают в себя наличные денежные средства и средства в кредитных организациях со сроком погашения в течение 90 дней с даты возникновения, не обремененные какими-либо договорными обязательствами.

### Векселя

Приобретенные векселя включаются в состав торговых ценных бумаг либо в состав средств в кредитных организациях или кредитов клиентам, в зависимости от цели и условий их приобретения, и отражаются в финансовой отчетности на основании принципов учетной политики, применимых к соответствующим категориям активов.

### Заемные средства

Выпущенные финансовые инструменты или их компоненты классифицируются как обязательства, если в результате договорного соглашения Группа имеет обязательство либо поставить денежные средства или иные финансовые активы, либо исполнить обязательство иным образом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или других финансовых активов на фиксированное количество собственных долевых инструментов. Такие инструменты включают в себя заемные средства и выпущенные долговые ценные бумаги. После первоначального признания заемные средства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

### Дивиденды

Дивиденды отражаются в консолидированной финансовой отчетности по мере их объявления.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

### Обесценение финансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие объективных признаков обесценения финансового актива или группы финансовых активов.

*Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости*

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, состоят, главным образом, из чистых инвестиций в финансовый лизинг, кредитов и прочей дебиторской задолженности (далее - "кредиты и дебиторская задолженность"). Группа регулярно проводит оценку финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, в целях определения возможного обесценения. Финансовый актив, отражаемый по амортизированной стоимости, обесценивается, и убытки от обесценения имеют место исключительно при условии существования объективных доказательств обесценения в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания, и при условии, что указанное событие (или события) имело влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по финансовому активу, отражаемому по амортизированной стоимости, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности. Признаки обесценения могут включать свидетельства того, что заемщик или группа заемщиков имеют существенные финансовые затруднения, нарушают обязательства по выплате процентов или по основной сумме долга, высокую вероятность банкротства или финансовой реорганизации, а также свидетельство, на основании информации с наблюдаемого рынка, снижения ожидаемых будущих потоков денежных средств, например, изменения в уровне просроченных платежей или экономических условиях, которые коррелируют с убытками по активам.

Сначала Группа определяет индивидуально, существуют ли объективные индивидуальные признаки обесценения по финансовым активам, каждый из которых в отдельности является существенным, а также совокупные признаки обесценения по финансовым активам, каждый из которых в отдельности не является существенным. Если Группа решает, что по финансовому активу, оцененному на индивидуальной основе, не существует объективных признаков обесценения, независимо от того, является ли он значимым или нет, Группа включает этот актив в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и оценивает их на предмет обесценения на совокупной основе. Активы, которые оцениваются на предмет обесценения на индивидуальной основе, в отношении которых признаются убытки от обесценения, не должны оцениваться на предмет обесценения на совокупной основе.

В случае наличия объективных свидетельств понесения убытков от обесценения сумма убытка представляет собой разницу между балансовой стоимостью активов и текущей приведенной стоимостью оценочных будущих потоков денежных средств (которая не учитывает будущие ожидаемые убытки по кредитам, которые еще не были понесены). Балансовая стоимость актива снижается за счет использования счета резерва, и сумма убытка признается в консолидированном отчете о совокупной прибыли. Финансовые активы и соответствующий резерв списываются в случае, когда не имеется реальных перспектив возмещения, и все обеспечение было реализовано или передано Группе. Если в следующем году сумма оценочных убытков от обесценения увеличивается или уменьшается в связи с событием, произошедшим после того, как были признаны убытки от обесценения, ранее признанная сумма убытков от обесценения увеличивается или уменьшается посредством корректировки счета резерва. Если списание позднее восстанавливается, то сумма восстановления отражается в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

Текущая приведенная стоимость ожидаемых будущих денежных потоков дисконтируется по первоначальной эффективной процентной ставке по финансовому активу. Если финансовый актив имеет переменную процентную ставку, то ставкой дисконтирования для оценки убытков от обесценения будет текущая эффективная процентная ставка. Расчет текущей приведенной стоимости ожидаемых будущих потоков денежных средств по финансовым активам, имеющим обеспечение, отражает денежные средства, которые могут быть получены в случае обращения взыскания на обеспечение, за вычетом затрат на получение и реализацию обеспечения, независимо от наличия возможности обращения взыскания.

В целях совокупной оценки на наличие признаков обесценения финансовые активы разбиваются на группы на основе внутренней системы кредитных рейтингов Группы, с учетом характеристик кредитного риска, таких как вид актива, отрасль, географическое местоположение, вид обеспечения, своевременность платежей и прочие факторы.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Будущие денежные потоки по группе финансовых активов, которые оцениваются на предмет обесценения на совокупной основе, определяются на основании исторической информации в отношении убытков по активам, характеристики кредитного риска по которым аналогичны характеристикам по активам группы. Историческая информация по убыткам корректируется на основе текущей информации на наблюдаемом рынке с целью отражения влияния существующих условий, которые не оказывали влияния на те годы, за которые имеется историческая информация по убыткам, и исключения влияния условий за исторический период, которые не существуют в настоящий момент. Оценки изменений в будущих денежных потоках отражают и соответствуют изменениям в соответствующей информации на наблюдаемом рынке за каждый год (например, изменения в уровне безработицы, ценах на недвижимость, ценах на товар, платежном статусе или других факторах, свидетельствующих о понесенных группой активов убытках и об их размере). Методология и допущения, используемые для оценки будущих денежных потоков, регулярно пересматриваются с тем, чтобы сократить расхождения между оценками убытков и фактическими результатами.

Все убытки от обесценения финансовых активов, отражаемых по амортизированной стоимости, отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по финансовому активу, отражаемому по амортизированной стоимости, невозможно, он списывается за счет соответствующего резерва под обесценение кредитов. Такие финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости, (и любые соответствующие резервы под возможные потери) списываются после того, как руководство определяет, что взыскание задолженности по финансовым активам невозможно и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по финансовым активам.

*Нефинансовые активы*

Прочие нефинансовые активы, отличные от отложенных налогов, оцениваются по состоянию на каждую отчетную дату на предмет наличия признаков обесценения. Возмещаемая стоимость гудвила ("деловой репутации") оценивается по состоянию на каждую отчетную дату. Возмещаемой стоимостью нефинансовых активов является величина, наибольшая из справедливой стоимости за вычетом расходов по продаже и ценности от использования. При определении ценности от использования предполагаемые будущие потоки денежных средств дисконтируются к их приведенной к текущему моменту стоимости с использованием ставки дисконтирования до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и риски, присущие данному активу. Для актива, который не генерирует приток денежных средств, в значительной степени независимых от потоков денежных средств, генерируемых прочими активами, возмещаемая стоимость определяется по группе активов, генерирующих денежные средства, к которым принадлежит актив. Убыток от обесценения признается, когда балансовая стоимость актива или группы активов, генерирующих денежные средства, превышает его возмещаемую стоимость.

Все убытки от обесценения нефинансовых активов отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если произошли изменения в оценках, используемых при определении возмещаемой стоимости. Любой убыток от обесценения актива подлежит восстановлению в том объеме, при котором балансовая стоимость актива не превышает такую балансовую стоимость (за вычетом амортизации и износа), которая сложилась бы, если бы убыток от обесценения не был отражен в консолидированной финансовой отчетности.

### Прекращение признания финансовых активов и обязательств

*Финансовые активы*

Финансовый актив (или, где применимо – часть финансового актива или часть группы схожих финансовых активов) прекращает признаваться в балансе, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Группа передала право на получение денежных потоков от актива или сохранила за собой право на получение денежных потоков от актива, но приняла обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях "транзитного" соглашения; и

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

- Группа либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных поступлений от актива и при этом не передала и не сохранила за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, и при этом не передала контроль над активом, актив учитывается в той части, в которой Группа осуществляет непрерывное участие в активе. Непрерывное участие в форме гарантии на переданный актив измеряется по первоначальной балансовой стоимости актива и максимальной сумме вознаграждения, которое Группа должна была бы выплатить в зависимости то того, какая величина меньше.

*Финансовые обязательства*

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства.

При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличных условиях, или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства, признание первоначального обязательства прекращается, а новое обязательство отражается с признанием разницы в балансовой стоимости обязательств в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

**Налогообложение**

Расход по текущему налогу на прибыль рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении всех временных разниц с использованием метода балансовых обязательств. Отложенные налоги на прибыль отражаются по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности, кроме случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального отражения гудвила ("деловой репутации") или актива или обязательства по операции, которая не представляет собой объединение компаний, и которая на момент осуществления не влияет ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенные налоговые активы отражаются лишь в той мере, в которой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены эти временные разницы, уменьшающие налоговую базу. Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые будут применяться в течение периода реализации актива или урегулирования обязательства, исходя из законодательства, вступившего или фактически вступившего в силу на отчетную дату.

Отложенный налог на прибыль отражается по временным разницам, связанным с инвестициями в дочерние и ассоциированные компании, а также совместные предприятия, за исключением случаев, когда время списания временной разницы поддается контролю, и вероятно, что временная разница не будет списана в обозримом будущем.

Помимо этого в Российской Федерации действуют различные операционные налоги, применяющиеся в отношении деятельности Группы. Эти налоги отражаются в составе прочих операционных расходов.

**Основные средства**

Основные средства отражаются по фактическим затратам, без учета затрат на повседневное обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Такие затраты включают в себя затраты, связанные с заменой оборудования, если они отвечают критериям признания.

Балансовая стоимость основных средств оценивается на предмет обесценения в случае возникновения событий или изменений в обстоятельствах, указывающих на то, что балансовую стоимость данного актива, возможно, не удастся возместить.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Амортизация объекта основных средств начинается тогда, когда он становится доступен для использования. Амортизация рассчитывается линейным методом в течение следующих оценочных сроков полезного использования активов.

| | *Лет* |
|---|---|
| Здания | 50 |
| Мебель и принадлежности | 7 |
| Компьютеры и оргтехника | 4-6 |
| Транспортные средства | 5 |

Остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации объектов основных средств анализируются в конце каждого отчетного года и корректируются по мере необходимости.

Расходы на ремонт и реконструкцию относятся на затраты по мере их осуществления и включаются в состав прочих операционных расходов, за исключением случаев, когда они подлежат капитализации.

**Инвестиционная собственность**

К инвестиционной собственности относят собственность, предназначенную для получения прибыли от сдачи в аренду и/или увеличения ее рыночной стоимости, а не для продажи в процессе обычной хозяйственной деятельности, использования при производстве или поставке товаров, оказании услуг или для административной деятельности. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости, изменения которой признаются в составе прибыли или убытка.

В случае если характер использования объекта инвестиционной собственности изменяется и происходит его реклассификация в категорию основных средств, то справедливая стоимость данного объекта на дату реклассификации становится фактическими затратами по данному объекту для целей его последующего отражения в консолидированной финансовой отчетности.

**Запасы**

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

**Гудвил ("деловая репутация")**

Гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате операций по объединению компаний, первоначально отражается по фактическим затратам, равным превышению стоимости приобретения над долей Группы в чистой справедливой стоимости идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств приобретенной дочерней или ассоциированной компании на дату приобретения. Гудвил ("деловая репутация"), возникающий при приобретении дочерней компании, отражается в составе гудвила ("деловой репутации") и прочих нематериальных активов. Гудвил ("деловая репутация"), возникающий при приобретении ассоциированной компании, отражается в составе инвестиций в ассоциированные компании. После первоначального признания гудвил ("деловая репутация") отражается по фактическим затратам за вычетом любых накопленных убытков от обесценения.

Гудвил ("деловая репутация") анализируется на предмет обесценения ежегодно или чаще, если какие-либо события или изменение обстоятельств свидетельствуют о его возможном обесценении.

Для целей анализа на предмет обесценения гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате операций по объединению компаний, начиная с даты приобретения распределяется по всем подразделениям или группам подразделений Группы, генерирующим денежные потоки, которые, как ожидается, получат выгоды от объединения, независимо от факта отнесения прочих активов и обязательств Группы к указанным подразделениям или группам подразделений. Каждое подразделение или группа подразделений, на которые относится гудвил ("деловая репутация"):

- представляет собой административную единицу наиболее низкого уровня в составе Группы с точки зрения анализа гудвила ("деловой репутации") для целей внутреннего управления;
- не превышает первичный или вторичный сегмент в рамках сегментной отчетности Группы согласно определению в МСФО (IFRS) 8 "Операционные сегменты".

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Обесценение гудвила ("деловой репутации") определяется путем оценки возмещаемой стоимости подразделения (или группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, на которые отнесен гудвил ("деловая репутация"). Убыток от обесценения признается, если возмещаемая стоимость подразделения (группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, меньше его балансовой стоимости. В случае если гудвил ("деловая репутация") входит в состав подразделения (группы подразделений), генерирующего(их) денежные потоки, а часть такого подразделения выбывает, то гудвил ("деловая репутация"), связанный с выбывающей частью, включается в состав балансовой стоимости этой части при определении прибыли или убытка от выбытия. В этом случае выбывающий гудвил ("деловая репутация") оценивается исходя из относительной стоимости выбывающей части и доли подразделения, генерирующего денежные потоки, оставшегося в составе Группы.

**Резервы**

Резервы признаются, если Группа вследствие определенного события в прошлом имеет юридические или добровольно принятые на себя обязательства, для урегулирования которых с большой степенью вероятности потребуется отток ресурсов, заключающих в себе будущие экономические выгоды, и которые можно оценить с достаточной степенью надежности.

**Обязательства по пенсионному обеспечению и прочим льготам сотрудникам**

Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата. Помимо этого, Группа не имеет существенных льгот для сотрудников после прекращения трудовой деятельности.

**Сегментная отчетность**

Деятельность Группы высоко интегрирована и осуществляется преимущественно в одном сегменте – "Финансовый лизинг".

**Условные активы и обязательства**

Условные обязательства не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случаев, когда выбытие ресурсов в связи с их погашением является маловероятным. Условные активы не отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, при этом информация о них раскрывается в консолидированной финансовой отчетности в тех случаях, когда получение связанных с ними экономических выгод является вероятным.

**Признание доходов и расходов**

Выручка признается, если существует высокая вероятность того, что Группа получит экономические выгоды, и если выручка может быть достоверно оценена. Для признания выручки в финансовой отчетности должны также выполняться следующие критерии:

*Процентные и аналогичные доходы и расходы*

По всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости, и процентным ценным бумагам, классифицированным в качестве торговых или имеющихся в наличии для продажи, процентные доходы или расходы отражаются с использованием метода эффективной процентной ставки, при дисконтировании по которой ожидаемые будущие денежные платежи или поступления на протяжении предполагаемого срока использования финансового инструмента или в течение более короткого периода времени, где это применимо, в точности приводятся к чистой балансовой стоимости финансового актива или финансового обязательства. При расчете учитываются все договорные условия по финансовому инструменту (например, право на досрочное погашение) и комиссионные или дополнительные расходы, непосредственно связанные с инструментом, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, но не учитываются будущие убытки по кредитам. Балансовая стоимость финансового актива или финансового обязательства корректируется в случае пересмотра Группой оценок платежей или поступлений. Скорректированная балансовая стоимость рассчитывается на основании первоначальной эффективной процентной ставки, а изменение балансовой стоимости отражается как процентные доходы или расходы. В случае снижения отраженной в финансовой отчетности стоимости финансового актива или группы аналогичных финансовых активов вследствие обесценения, процентные доходы продолжают признаваться по первоначальной эффективной процентной ставке на основе новой балансовой стоимости.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

*Комиссионные доходы*

Группа получает комиссионные доходы от различных видов услуг, которые она оказывает клиентам. Комиссионные, полученные за проведение или участие в переговорах по совершению операции от лица третьей стороны, например, агентские комиссионные по договорам страхования, признаются после завершения такой операции. Комиссионные или часть комиссионных, связанные с определенными показателями доходности, признаются после выполнения соответствующих критериев.

**Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте переводятся в соответствующие функциональные валюты компаний, входящих в состав Группы, по валютным курсам, действовавшим на даты совершения операций. Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с денежными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных процентов с учетом эффективной процентной ставки и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, оцениваемые по справедливой стоимости, переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие в результате перевода в иностранную валюту, отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением разниц, возникающих при переводе долевых финансовых инструментов, имеющихся в наличии для продажи, или соответствующих требованиям операциях хеджирования потоков денежных средств, отражаемых в составе прочей совокупной прибыли. Неденежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

Разница между договорным валютным курсом по операции в иностранной валюте и официальным курсом ЦБ РФ на дату такой операции включается в состав прибыли за вычетом убытков от операций с иностранной валютой. На 31 декабря 2009 и 2008 годов официальный курс ЦБ РФ составлял 30,24 руб. и 29,38 руб. за 1 доллар США, соответственно.

**Изменения учетной политики**

С 1 января 2009 года Группа приняла пересмотренную редакцию стандарта МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности", вступившую в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2009 года или позднее. В соответствии с изменениями в стандарте отчет о прибылях и убытках заменен отчетом о совокупной прибыли, который также включает все изменения собственного капитала, не связанные с операциями с собственниками, такие как переоценка активов, имеющихся в наличии для продажи, и корректировки пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте. Баланс переименован в отчет о финансовом положении. В финансовой отчетности на английском языке переименован отчет о движении денежных средств, что не отразилось на финансовой отчетности на русском языке. В соответствии с пересмотренной редакцией стандарта МСФО (IAS) 1 информация за самый ранний сравнительный период в отчете о финансовом положении представляется в случае, если компания осуществляет корректировку сравнительной информации вследствие проведения реклассификаций, произошедших изменений учетной политики или исправления ошибок.

С 1 января 2009 года в соответствии с поправками к стандартам МСФО (IFRS) 32 "Финансовые инструменты: представление" и МСФО (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" – "Финансовые инструменты с правом обратной продажи по справедливой стоимости и обязательства, возникающие при ликвидации", вступившими в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 января 2009 года или позднее, Группа реклассифицировала уставный капитал, прочие взносы в капитал, прочие резервы и нераспределенную прибыль к распределению между участниками в состав капитала.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

### Изменения учетной политики в будущем

*Стандарты и разъяснения, которые были выпущены, но еще не вступили в силу*

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в силу по состоянию на 31 декабря 2009 года, и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Из указанных нововведений нижеследующие стандарты и поправки потенциально могут оказать определенный эффект на деятельность Группы. Группа планирует применить данные стандарты и поправки с даты их вступления в силу. Группа не осуществляла анализ возможного влияния новых стандартов на данные финансовой отчетности.

МСФО (IAS) 27 "Консолидированная и отдельная финансовая отчетность" вступил в действие для годовых отчетных периодов, начавшихся 1 июля 2009 года или позднее. Пересмотренный МСФО (IAS) 27 требует, чтобы компания распределяла совокупную прибыль между владельцами материнской компании и неконтролирующей долей участия (ранее – доля миноритариев) даже в том случае, когда результаты по неконтролирующей доле участия представляют собой убыток. Действующий в настоящее время стандарт требует, чтобы в большинстве случаев превышение по убыткам распределялось между владельцами материнской компании. Пересмотренный стандарт указывает, что изменение доли участия материнской компании в дочерней компании, не приводящее к потере контроля, должно отражаться как операции с собственными средствами. Кроме того, стандарт уточняет, каким образом компания должна оценивать прибыль или убыток, возникающий в результате утраты контроля над дочерней компанией. Все инвестиции в бывшие дочерние компании должны будут оцениваться по справедливой стоимости на дату утраты контроля.

МСФО (IFRS) 3 "Объединения бизнеса" вступил в действие для объединений бизнеса с датой приобретения, приходящейся на начало или дату, следующую за началом первого годового отчетного периода, начавшегося 1 июля 2009 года или позднее. Согласно пересмотренному МСФО (IFRS) 3 компания-приобретатель может по своему желанию выбрать метод оценки доли миноритариев, используя существующий метод в соответствии с МСФО (IFRS) 3 (пропорциональная доля компании-приобретателя в идентифицируемых активах приобретаемой компании), или используя оценку по справедливой стоимости. Пересмотренный стандарт МСФО (IFRS) 3 содержит более подробное руководство по применению метода приобретения к объединению бизнеса. Требование оценивать по справедливой стоимости каждый актив или обязательство на каждом этапе приобретения для целей расчета величины гудвила ("деловой репутации") было отменено. Взамен в случае поэтапного приобретения компании-приобретателю предложено провести переоценку ранее имевшейся доли участия в приобретаемой компании по справедливой стоимости на дату приобретения и, в случае возникновения в результате переоценки прибыли или убытка, признать прибыль или убыток в составе прибыли или убытка. Затраты, связанные с приобретением, должны учитываться отдельно от объединения бизнеса и признаваться в составе расходов, а не включаться в состав гудвила ("деловой репутации"). Компания-приобретатель должна признать обязательство в отношении условного возмещения за приобретение на дату приобретения. Последующие корректировки размера условного возмещения по данному обязательству после даты приобретения признаются в соответствии другими применимыми МСФО, а не путем корректировки гудвила ("деловой репутации"). Объем применения пересмотренного МСФО (IFRS) 3 ограничивается только объединениями бизнеса с участием нескольких компаний и объединениями бизнеса, осуществленными исключительно путем заключения договора.

Пересмотренный в 2009 году МСФО (IAS) 24 "Раскрытие информации о связанных сторонах", вступающий в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2011 года или позднее, вводит исключение в отношении общих требований к раскрытию информации касательно операций со связанными сторонами и остатков по счетам, включая забалансовые обязательства, для компаний, связанных с государством. Кроме того, целью пересмотра стандарта было упорядочение требований к раскрытию информации, которые ранее различались для разных типов связанных сторон. Пересмотренный стандарт вступает в действие ретроспективно.

*(в тысячах российских рублей)*

## 3. Основные положения учетной политики (продолжение)

Поправка к стандарту МСФО (IAS) 32 "Финансовые инструменты: представление" – "Классификация учета дополнительных выпусков акций", вступающая в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 февраля 2010 года или позднее, уточняет, что выпуск акций, а также опционов и варрантов (сертификатов на право приобретения акций), направленный на приобретение фиксированного количества собственных долевых финансовых инструментов по фиксированной цене, признается в качестве собственных долевых инструментов даже в случае, если фиксированная цена выражена в иностранной валюте. Фиксированная цена может быть определена в любой валюте в том случае, если данные финансовые инструменты распространяются на пропорциональной основе среди уже действующих акционеров держателей непроизводных долевых финансовых инструментов компании подобной категории.

МСФО (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" вступает в действие для годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2013 года или позднее. Выпуск нового стандарта будет осуществлен в несколько этапов. Предполагается, что стандарт заменит МСФО (IAS) 39 "Финансовые инструменты: признание и оценка" к концу 2010 года. Первый этап выпуска стандарта касательно признания и оценки финансовых активов был завершен в ноябре 2009 года. Группа признает, что стандарт содержит множество изменений в отношении учета финансовых инструментов и, вероятно, окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Анализ влияния нового стандарта будет проводиться планомерно по мере завершения этапов выпуска.

## 4 Использование оценок и суждений

### Неопределенность оценок

При применении учетной политики Группы руководство использует свои суждения и делает оценки в отношении определения сумм, признанных в консолидированной финансовой отчетности. Ниже представлены наиболее существенные случаи использования суждений и оценок:

*Резерв под обесценение кредитов и дебиторской задолженности по лизингу*

Группа регулярно проводит анализ кредитов и дебиторской задолженности по лизингу на предмет обесценения. Исходя из имеющегося опыта, Группа использует свое субъективное суждение при оценке убытков от обесценения в ситуациях, когда заемщик или лизингополучатель испытывает финансовые затруднения и отсутствует достаточный объем фактических данных об аналогичных заемщиках. Группа аналогичным образом оценивает изменения будущих денежных потоков на основе наблюдаемых данных, указывающих на неблагоприятное изменение в статусе погашения обязательств заемщиками в составе группы или изменение государственных либо местных экономических условий, которое соотносится со случаями невыполнения обязательств по активам в составе группы. Руководство использует оценки, основанные на исторических данных о структуре убытков в отношении активов с аналогичными характеристиками кредитного риска и объективными признаками обесценения по группам кредитов и дебиторской задолженности. Исходя из имеющегося опыта, Группа использует свое субъективное суждение при корректировке наблюдаемых данных применительно к группе кредитов или дебиторской задолженности для отражения текущих обстоятельств.

*Обесценение гудвила ("деловой репутации")*

Группа анализирует гудвил ("деловую репутацию") на предмет обесценения не реже одного раза в год. Это требует оценки ценности от использования подразделений, генерирующих денежные потоки, на которые относится данный гудвил ("деловая репутация"). В ходе оценки ценности от использования Группе необходимо рассчитать будущие денежные потоки, которые ожидаются к получению от указанного подразделения, выбрав подходящую ставку дисконтирования для расчета текущей стоимости указанных денежных потоков. На 31 декабря 2009 года балансовая стоимость гудвила ("деловой репутации") составляла 137 919 руб. (2008 год: 137 919 руб.). Более подробная информация представлена в Пояснении 8.

*(в тысячах российских рублей)*

## 4 Использование оценок и суждений (продолжение)

*Запасы*

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности компании, за вычетом расчетных затрат по продаже. Чистая стоимость возможной продажи определяется руководством на основе котировок третьих лиц или статистики изменения цен в отрасли и ожидаемых рыночных цен продаж.

## 5 Денежные средства и их эквиваленты

По состоянию на 31 декабря денежные средства и их эквиваленты включают в себя текущие счета и депозиты.

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Российские дочерние компании банков стран, входящих в состав ОЭСР | 853 | 2 322 |
| Крупнейшие 30 российских банков | 1 187 998 | 1 222 636 |
| Прочие российские банки | 100 728 | 45 994 |
| Прочие банки | 218 | - |
| **Денежные средства и их эквиваленты** | **1 289 797** | **1 270 952** |

## 6 Кредиты клиентам

По состоянию на 31 декабря кредиты клиентам состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Кредиты связанным компаниям | 1 487 996 | 181 478 |
| За вычетом резерва под обесценение | (30 645) | (8 412) |
| **Кредиты клиентам** | **1 457 351** | **173 066** |

Ниже представлено изменение резервов под обесценение кредитов клиентам.

| | *Кредиты клиентам* |
|---|---|
| **По состоянию на 31 декабря 2007 года** | **8 412** |
| Убытки от обесценения | - |
| **По состоянию на 31 декабря 2008 года** | **8 412** |
| Убытки от обесценения | 22 233 |
| **По состоянию на31 декабря 2009 года** | **30 645** |

Все кредиты связанным компаниям не имеют обеспечения. Процентные ставки по данным кредитам варьируются от 8% до 15,5% (2008 год: от 7,5% до 18%).

## 7 Чистые инвестиции в финансовый лизинг

По состоянию на 31 декабря чистые инвестиции в финансовый лизинг состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Валовые инвестиции в финансовый лизинг | 32 210 102 | 47 657 672 |
| За вычетом незаработанного дохода по финансовому лизингу | (8 470 729) | (13 576 694) |
| | **23 739 373** | **34 080 978** |
| За вычетом резерва под обесценение | (2 683 434) | (1 658 545) |
| **Валовые инвестиции в финансовый лизинг** | **21 055 939** | **32 422 433** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 7 Чистые инвестиции в финансовый лизинг (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2009 года чистые инвестиции в финансовый лизинг в сумме 4 920 395 руб. относились к контрактам, лизинговое оборудование по которым используется в качестве обеспечения по кредитам, полученным от кредитных организаций (по состоянию на 31 декабря 2008 года: 6 870 531 руб.).

Валовые инвестиции в финансовый лизинг по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов распределялись по срокам погашения дебиторской задолженности следующим образом:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| До 1 года | 14 948 272 | 18 564 312 |
| От 1 до 5 лет | 14 886 296 | 24 446 670 |
| Более 5 лет | 2 375 534 | 4 646 690 |
| **Валовые инвестиции в финансовый лизинг** | **32 210 102** | **47 657 672** |

Валовые инвестиции в финансовый лизинг по состоянию на 31 декабря 2009 и 2008 годов распределялись по валютам следующим образом:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Рубли | 10 916 661 | 22 671 490 |
| Доллары США | 14 911 336 | 14 641 417 |
| Евро | 6 382 105 | 10 344 765 |
| **Валовые инвестиции в финансовый лизинг** | **32 210 102** | **47 657 672** |

Изменение резерва под обесценение чистых инвестиций в финансовый лизинг за 2009 год может быть представлено следующим образом:

| | **Резерв под обесценение** |
|---|---|
| **По состоянию на 1 января 2009 года** | 1 658 545 |
| Убытки от обесценения | 1 024 889 |
| **По состоянию на 31 декабря 2009 года** | **2 683 434** |
| | |
| Обесценение на индивидуальной основе (резерв) | 942 245 |
| Обесценение на коллективной основе (резерв) | 1 741 189 |
| | **2 683 434** |

| | **Резерв под обесценение** |
|---|---|
| **По состоянию на 1 января 2008 года** | 651 080 |
| Убытки от обесценения | 1 007 465 |
| **По состоянию на 31 декабря 2008 года** | **1 658 545** |
| | |
| Обесценение на индивидуальной основе (резерв) | 1 485 265 |
| Обесценение на коллективной основе (резерв) | 173 280 |
| | **1 658 545** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 7 Чистые инвестиции в финансовый лизинг (продолжение)

По состоянию на 31 декабря чистые инвестиции в финансовый лизинг осуществлялись в Российской Федерации в следующих секторах экономики:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Транспорт | 9 694 981 | 11 510 454 |
| Строительство | 4 727 439 | 6 188 131 |
| Розничная торговля | 2 580 746 | 5 898 153 |
| Сфера услуг | 2 035 373 | 2 898 325 |
| Сельское хозяйство | 1 560 524 | 1 374 525 |
| Нефтегазовая отрасль | 1 181 747 | 2 726 719 |
| Энергетика | 331 954 | 370 306 |
| Пищевая промышленность | 263 759 | 626 128 |
| Металлургия | 242 806 | 430 945 |
| Государственные и муниципальные органы власти | 241 764 | 202 742 |
| Лесная промышленность | 180 018 | 191 727 |
| Добыча сырья | 100 763 | 91 826 |
| Машиностроение | 93 900 | 170 237 |
| Химическая промышленность | 34 949 | 82 939 |
| Финансовые услуги | 29 594 | 579 847 |
| Легкая промышленность | 23 446 | 44 810 |
| Телекоммуникации | 12 303 | 20 248 |
| Золотодобывающая промышленность | 10 366 | 10 531 |
| Прочее | 392 941 | 662 385 |
| | **23 739 373** | **34 080 978** |

По состоянию на 31 декабря 2009 года обесцененные чистые инвестиции в финансовый лизинг совокупной стоимостью 2 166 465 руб. (2008 год: 3 276 204 руб.) обеспечены залогом жилой недвижимости справедливой стоимостью 5 144 694 руб. (2008 год: 6 699 057 руб.). Для оставшейся части чистых инвестиций в финансовый лизинг совокупной стоимостью 15 029 122 руб. (2008 год: 17 677 533 руб.) не представляется возможным определить справедливую стоимость обеспечения.

## 8 Гудвил ("деловая репутация")

В 2005 и 2004 годах Компания получила контроль над следующими компаниями: ООО "УралСиб Лизинг Санкт-Петербург", ООО "УралСиб Лизинг Уфа", ООО "УралСиб Лизинг Авто", ООО "Регион-Лизинг-Уфа", ООО "Регион-Лизинг-Консалт" и ООО "ТПК "ЮГ". Данные приобретения учитываются по методу покупки. Результаты деятельности данных компаний включаются в консолидированный отчет о совокупной прибыли с даты приобретения. При приобретении был признан гудвил ("деловая репутация") в размере 145 178 руб. После исключения накопленной амортизации в связи с принятием МСФО (IFRS) 3, гудвил ("деловая репутация") составил 137 919 руб. В июле 2007 года все вышеуказанные компании, за исключением ООО "Регион-Лизинг-Уфа" и ООО "Регион-Лизинг-Консалт", были реорганизованы путем присоединения к Компании.

Гудвил ("деловая репутация"), приобретенный в результате объединения компаний, относится для целей анализа на предмет обесценения на одно подразделение, генерирующее денежные потоки (операции финансового лизинга).

### Ключевые допущения, использованные при расчете стоимости от использования

Возмещаемая стоимость определенной группы подразделений, генерирующих денежные потоки, определяется на основании расчета стоимости от использования с помощью прогнозных денежных потоков, исходя из утвержденных высшим руководством финансовых планов на пятилетний период. Ставка дисконтирования, применяемая к прогнозируемым денежным потокам, составляет 19% (2007 год: 17%), денежные потоки на период свыше пяти лет не экстраполировались и основывались на прибыли, заработанной в течение пятого года.

*(в тысячах российских рублей)*

## 8 Гудвил ("деловая репутация") (продолжение)

Расчет ценности от использования наиболее чувствителен к следующим допущениям:

- Процентная маржа;
- Ставки дисконтирования;
- Доля рынка в течение планового периода;
- Прогнозируемые темпы роста, использованные для экстраполяции денежных потоков за пределы планового периода;
- Текущее значение валового внутреннего продукта (ВВП) страны осуществления деятельности; и
- Уровень инфляции в стране осуществления деятельности.

**Процентная маржа**

Процентная маржа увеличивается в течение планового периода с учетом ожидаемых рыночных условий.

**Ставки дисконтирования**

Ставки дисконтирования отражают оценку руководства прибыли на вложенный капитал (ROCE). Данный показатель является ориентиром, который используется руководством для оценки результатов деятельности и предложений о будущих инвестициях. Ставки дисконтирования рассчитываются с использованием средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

**Допущения о доле рынка**

Данные допущения имеют важное значение, так как наравне с использованием данных о темпах роста по отрасли руководство оценило то, как может измениться положение организации относительно ее конкурентов в течение планового периода. Руководство предполагает, что доля Группы на рынке лизинга в течение планового периода останется стабильной.

**Прогнозируемые темпы роста, ВВП и уровень инфляции страны осуществления деятельности**

Допущения основаны на данных опубликованных отраслевых исследований.

**Чувствительность к изменениям в допущениях**
Руководство считает, что возможные изменения в ключевых допущениях, использованных для определения возмещаемой стоимости сегментов, не приведут к обесценению гудвила ("деловой репутации").

## 9 Налогообложение

Расход по налогу на прибыль за 2009 и 2008 годы состоит из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Расход по текущему налогу на прибыль | 71 653 | 48 347 |
| Расход по отложенному налогу | 155 762 | 127 959 |
| Эффект от изменения налоговой ставки | - | (14 029) |
| **Расход по налогу на прибыль** | **227 415** | **162 277** |

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Начисление текущего налога | 812 | 48 374 |
| Возврат по текущему налогу, признанный в капитале | 70 841 | - |
| **Итого расхода по текущему налогу на прибыль** | **71 653** | **48 374** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 9 Налогообложение (продолжение)

По состоянию на 31 декабря налоговые активы и обязательства состоят из:

| **Налоговые активы и обязательства состоят из следующих позиций:** | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Текущие налоговые активы | 289 322 | 475 495 |
| **Активы по налогу на прибыль** | **289 322** | **475 495** |
| Отложенные налоговые обязательства | 225 911 | 70 149 |
| **Обязательства по налогу на прибыль** | **225 911** | **70 149** |

Российские юридические лица обязаны самостоятельно подавать налоговые декларации. Ставка по налогу на прибыль, за исключением процентных доходов по государственным ценным бумагам, составляет 20% в 2009 году и 24% в 2008 году. Ставка по налогу на процентные доходы по государственным ценным бумагам составляла 15% для платежей в федеральный бюджет в 2009 и 2008 годах.

Эффективная ставка налога на прибыль отличается от ставок в соответствии с национальным законодательством. Ниже приведен расчет для приведения расхода по налогу на прибыль, рассчитанному по официальным ставкам, в соответствие с фактическим расходом по налогу на прибыль за 2009 и 2008 годы.

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| **Прибыль до налогообложения** | **636 457** | **731 042** |
| Официальная ставка налога | 20% | 24% |
| **Теоретический расход по налогу на прибыль, рассчитанный по официальной налоговой ставке** | **127 291** | **175 447** |
| Эффект от изменения налоговой ставки | - | (14 029) |
| Прочие постоянные разницы | 29 283 | 859 |
| Возврат по текущему налогу на прибыль, признанный в капитале | 70 841 | - |
| **Расход по налогу на прибыль** | **227 415** | **162 276** |

По состоянию на 31 декабря отложенные налоговые активы и обязательства состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| **Налоговый эффект вычитаемых временных разниц** | | |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг - резерв | 536 687 | 331 710 |
| Прочие активы | 896 839 | 606 601 |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущие отчетные периоды | - | 221 192 |
| **Отложенные налоговые активы** | **1 433 526** | **1 159 503** |
| **Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц** | | |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг – основная сумма | (137 657) | (714 318) |
| Прочие обязательства | (1 521 780) | (515 334) |
| **Отложенные налоговые обязательства** | **(1 659 437)** | **(1 229 652)** |
| **Чистый отложенный налог** | **(225 911)** | **(70 149)** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 9 Налогообложение (продолжение)

Изменение величины временных разниц может быть представлено следующим образом:

| | |
|---|---|
| **По состоянию на 31 декабря 2007 года** | **(57 810)** |
| Начисление отложенного налога | 127 959 |
| **По состоянию на 31 декабря 2008 года** | **70 149** |
| Начисление отложенного налога | 155 762 |
| **По состоянию на 31 декабря 2009 года** | **225 911** |

## 10 Запасы

Запасы, как правило, представляют собой активы, на которые обращено взыскание Группой в соответствии с условиями досрочно расторгнутых договоров лизинга в результате просроченных лизинговых платежей. Основными видами активов, принятых в качестве обеспечения, являются недвижимость, легковые автомобили, грузовые автомобили, строительное оборудование, сельскохозяйственное оборудование и прочее оборудование.

Когда обеспечение переходит в собственность Группы в соответствии с условиями расторгнутых договоров лизинга, данные активы оцениваются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. При оценке чистой стоимости возможной продажи Группа делает допущения для определения рыночной стоимости в зависимости от типа актива, подлежащего оценке, и затем применяет корректировки рыночной стоимости продажи к определенным типам активов с учетом предполагаемых скидок на устаревание, неликвидность и торговых скидок.

Базовые подходы к оценке, принятые в целях определения рыночной стоимости различных видов активов, могут быть представлены следующим образом:

| **Вид актива** | **Методы, применяемые к оценке рыночной стоимости** |
|---|---|
| Недвижимость | Рыночный метод, основанный на анализе результатов сравнительных продаж аналогичных зданий |
| Оборудование - крупногабаритное | Рыночный метод, основанный на анализе результатов сравнительных продаж аналогичных активов |
| Оборудование - малогабаритное | Фактическая стоимость, скорректированная с учетом индексации и использования |
| Транспортные средства | Фактическая стоимость, скорректированная с учетом индексации и использования |

## 11 Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет объекты недвижимости, на которые обращено взыскание Группой в соответствии с условиями досрочно расторгнутых договоров лизинга, и которые впоследствии были переданы в аренду.

В основе оценки справедливой стоимости лежит рыночный метод. Рыночный метод основывался на анализе результатов сравнительных продаж аналогичных помещений.

*(в тысячах российских рублей)*

## 12 Авансовые платежи по операционным налогам, прочие активы и обязательства

Предоплата по операционным налогам включает в себя превышение входящего НДС над исходящим НДС. В соответствии с налоговым законодательством превышение входящего НДС подлежит возмещению через взаимозачет с исходящим НДС или возмещению в форме денежных средств. Превышение входящего НДС подлежит автоматическому зачету против исходящего НДС в течение трех месяцев, с момента окончания налогового периода, в котором было задекларировано превышение входящего НДС, то есть когда была подана соответствующая декларация по НДС. По истечении трех месяцев оставшаяся часть входящего НДС, не принятая к зачету налоговыми органами, должна быть возмещена налогоплательщику в форме денежных средств на основании письменного заявления, или налогоплательщик имеет право применить альтернативный способ возмещения НДС (взаимозачет против других налогов).

По состоянию на 31 декабря прочие активы состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Предоплата поставщикам по договорам купли-продажи | 175 284 | 300 704 |
| Предоплата за таможенное оформление | 115 481 | 166 032 |
| Расходы будущих периодов | 74 771 | 169 631 |
| Основные средства | 19 334 | 9 074 |
| Сумма задолженности по расторгнутым договорам лизинга | 448 902 | 1 496 |
| Прочее | 264 559 | 151 415 |
| **Прочие активы** | **1 098 331** | **798 352** |

По состоянию на 31 декабря прочие обязательства состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Авансы от клиентов | 432 103 | 329 028 |
| Расчеты с поставщиками | 291 051 | 1 984 081 |
| Задолженность по операционным налогам | 89 806 | 234 662 |
| Расчеты с персоналом | 2 028 | 9 297 |
| Прочее | 41 250 | 56 336 |
| **Прочие обязательства** | **856 238** | **2 613 404** |

## 13 Заемные средства

По состоянию на 31 декабря заемные средства состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Кредиты, полученные от кредитных организаций – связанных сторон | 6 232 155 | 10 292 269 |
| Кредиты, полученные от кредитных организаций – не являющихся связанными сторонами | 3 188 679 | 6 528 287 |
| Синдицированные кредиты | 3 246 811 | 4 233 502 |
| Займы, полученные от юридических лиц | 18 059 | 276 051 |
| **Заемные средства** | **12 685 704** | **21 330 109** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 13 Заемные средства (продолжение)

Анализ кредитов, полученных от кредитных организаций, в разрезе валют по состоянию на 31 декабря может быть представлен следующим образом:

| 1. | *2009 год* | | *2008 год* | |
|---|---|---|---|---|
| | **Суммы в валюте кредитов** | **Номинальные суммы** | **Суммы в валюте кредитов** | **Номинальные суммы** |
| Рубли | 3 641 631 | 3 641 631 | 3 030 375 | 3 030 375 |
| Доллары США | 73 494 | 2 222 780 | 214 746 | 6 309 314 |
| Евро | 81 041 | 3 516 224 | 173 664 | 7 196 830 |
| **Кредиты, полученные от кредитных организаций (номинальные суммы)** | | **9 380 635** | | **16 536 519** |

По состоянию на 31 декабря 2009 Группа привлекла кредиты от связанных сторон под процентные ставки от 11,0% до 17,0% годовых (2008 год: от 12,1% до 16,0%) в российских рублях, от 1,5% до 3,75% годовых (2008 год: от 4,5% до 15,0%) в евро, от 1,5% до 11,2% годовых (2008 год: от 4,5% до 15,0%) в долларах США, а также кредиты от третьих лиц под процентные ставки от 10,0% до 16,0% годовых (2008 год: от 11,0% до 16,0%) в российских рублях, от 2,12% до 9,72% годовых (2008 год: от 2,5% до 11,0%) в евро и от 1,13% до 6,65% годовых (2008 год: от 2,5% до 11,0%) в долларах США.

По состоянию на 31 декабря 2009 года номинальная сумма синдицированных кредитов, полученных Группой, составляла 107 400 долл. США (3 248 227 руб.) (2008 год: 142 200 долл. США (4 177 893 руб.)). Договорной срок погашения синдицированных кредитов – 2012-2013 годы, процентная ставка составляет LIBOR плюс 3-3,45% (2008 год: 3-3,45%).

По состоянию на 31 декабря 2009 года заемные средства в размере 9 029 972 руб. (2008 год: 7 366 141 руб.) обеспечены активами, относящимися к лизинговой деятельности, или правами на договоры финансового лизинга (см. также Пояснение 7).

## 14 Выпущенные долговые ценные бумаги

По состоянию на 31 декабря выпущенные долговые ценные бумаги состоят из:

| | *2009 год* | *2 008 год* |
|---|---|---|
| Облигации | 11 404 118 | 7 979 824 |
| Векселя | 835 521 | 2 101 915 |
| Долговые обязательства с кредитным условием | - | 2 601 601 |
| **Выпущенные долговые ценные бумаги** | **12 239 639** | **12 683 340** |

В январе и феврале 2009 года Компания выпустила документарные неконвертируемые облигации на общую сумму 6 500 000 руб. (2008 год: 5 000 000 руб.) со сроком погашения в 2012 году и со ставкой купонного дохода 17,5% (2008 год: 12,99%) (для выплат по первым трем купонам для серии 03 и по первым двум купонам для серий 04 и 05, по оставшимся определяются эмитентом), выплачиваемого раз в полгода. Организатором размещения выпуска является ФК "УРАЛСИБ".

В октябре и ноябре 2009 года Компания выпустила векселя совокупной номинальной стоимостью 950 040 руб. (2008 год: 2 101 915 руб.) и со сроками погашения с октября по ноябрь 2010 года. Все векселя являются дисконтными, и эффективные процентные ставки по ним варьируются от 16% до 18% годовых (2008 год: от 11,07% до 19,99% годовых).

28 января 2009 года Компания погасила долговые обязательства с кредитным условием (CLN), выпущенные в 2007 году.

*(в тысячах российских рублей)*

## 15 Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2009 года уставный капитал является зарегистрированным и оплаченным. Уставный капитал компании был сформирован из вкладов участников в российских рублях. Поправка на инфляцию к номинальной стоимости уставного фонда составила 122 руб.

Участниками Компании были выкуплены облигации Компании выпусков 03 и 04 со сроком погашения в 2012 г. на сумму 3 300 000 руб. (1 400 000 и 1 900 000 соответственно). Компания имеет право погасить облигации или конвертировать облигации в уставный капитал. Соответственно, указанные облигации отражаются в составе капитала.

В соответствии с российским законодательством участники общества с ограниченной ответственностью вправе выйти из общества в одностороннем порядке. В таких случаях Компания обязана выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из общества, его долю в чистых активах, определяемую на основе данных бухгалтерской отчетности Компании, составленной в соответствии с российскими Положениями по бухгалтерскому учету (РПБУ), за год, в течение которого было подано заявление о выходе из общества, либо с согласия участника выдать ему в натуральном виде имущество такой же стоимости. Выплата должна быть произведена в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из общества.

## 16 Расходы на персонал, административные и операционные расходы

Расходы на персонал, административные и операционные расходы за 2009 и 2008 годы состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Заработная плата и премии | 357 198 | 312 507 |
| Расходы по социальному страхованию | 44 914 | 35 872 |
| **Расходы на персонал** | **402 112** | **348 379** |
| | | |
| Операционные налоги | 546 776 | 575 708 |
| Расходы на страхование | 78 655 | 49 059 |
| Содержание и аренда помещений | 60 674 | 62 041 |
| Расходы на связь и информационные услуги | 22 303 | 14 963 |
| Расходы на профессиональные услуги и развитие бизнеса | 11 783 | 27 846 |
| Маркетинг и реклама | 2 488 | 11 293 |
| Прочее | 101 228 | 187 537 |
| **Административные и операционные расходы** | **823 907** | **928 447** |

Значительная часть операционных налогов включает в себя расход по налогу на имущество. В результате внесения последних изменений в российское законодательство с 2006 года активы, переданные в лизинг, облагаются налогом на имущество, который подлежит уплате лизингодателем.

*(в тысячах российских рублей)*

## 17 Чистые комиссионные доходы/(расходы)

Чистые комиссионные доходы/(расходы) за 2009 и 2008 годы состоят из:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Агентские комиссии по договорам страхования | 33 853 | 52 188 |
| **Комиссионные доходы** | **33 853** | **52 188** |
| Расчетные операции | 65 331 | 89 775 |
| **Комиссионные расходы** | **65 331** | **89 775** |
| **Чистые комиссионные доходы/(расходы)** | **(31 478)** | **(37 587)** |

## 18 Управление рисками

Деятельность Группы непосредственно связана с принятием кредитного риска, рыночного риска и риска ликвидности. Наряду с указанными финансовыми рисками, деятельность Группы также подвергается воздействию операционного, бизнес и других нефинансовых рисков.

С целью контроля уровня рисков и ограничения потерь, связанных с реализацией финансовых и нефинансовых рисков, в Группе выстроен непрерывный процесс управления рисками. Система управления рисками базируется на интегрированном подходе к идентификации, оценке, мониторингу и контролю принимаемых Группой рисков. Политики и процедуры управления рисками являются предметом постоянного усовершенствования и направлены на обеспечение соответствия деятельности Группы требованиям законодательства и пруденциальным нормам, лучшим практикам и стандартам, а также внутренним правилам Группы.

### Структура управления рисками

Функции по управлению рисками реализованы на всех уровнях корпоративного управления и распределяются следующим образом:

**Наблюдательный Совет (Совет Директоров)** выполняет надзорные функции в области управления рисками и обеспечивает функционирование системы управления рисками.

**Правление** обеспечивает реализацию стратегии, утверждает политику в области управления рисками, распределяет функции по управлению рисками между коллегиальными органами и подразделениями Группы и контролирует их исполнение. В зону ответственности Правления входит утверждение общих лимитов на риск по типам риска и видам бизнеса. Правление на регулярной основе рассматривает отчеты об уровне рисков и осуществляет, в случае необходимости, перераспределение лимитов риска с целью обеспечения заданного стратегического профиля риска.

С целью эффективного функционирования системы управления рисками Правление делегирует полномочия по утверждению лимитов на риск другим коллегиальным органам (комитетам), отдельным подразделениям и сотрудникам Группы.

**Комитет по управлению активами и пассивами (КУАП)**, осуществляющий свою деятельность на уровне ФК "УРАЛСИБ", обеспечивает реализацию политики в области управления структурными рисками финансового состояния, включая валютный риск, процентный риск и риск ликвидности.

Оперативное управление валютным риском, процентным риском и риском ликвидности осуществляются **Казначейством** в рамках делегированных ему КУАП полномочий.

**Кредитный комитет** непосредственно отвечает за реализацию кредитной политики в области лизингового финансирования. Более подробная информация о системе принятия кредитных решений представлена в разделе "Кредитные риски".

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

**Подразделение риск-менеджмента** выполняет централизованные функции в области управления рисками и отвечает за разработку политик и процедур управления рисками, идентификацию, оценку и контроль рисков.

**Служба внутреннего аудита** выполняет функции внутреннего аудита, в рамках которого проводит оценку эффективности системы управления рисками в целом и в отдельных бизнес-направлениях. Результаты своих проверок Служба внутреннего контроля представляет Правлению и Совету Директоров.

### Кредитный риск

Под **кредитным риском** понимается риск возникновения финансовых потерь вследствие неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения контрагентом финансовых обязательств перед Группой.

Подверженность кредитному риску без учета стоимости обеспечения и нетгинга по состоянию на 31 декабря может быть представлена следующим образом:

| **Инструменты с кредитным риском** | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Денежные средства и их эквиваленты (исключая наличные средства) | 1 289 797 | 1 270 949 |
| Торговые ценные бумаги | - | 3 364 |
| Кредиты клиентам | 1 457 351 | 173 066 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 21 055 939 | 32 422 433 |
| Прочие активы | 1 078 862 | 789 125 |
| **Итого кредитный риск** | **24 881 949** | **34 658 937** |

**Концентрация кредитного риска** проявляется в предоставлении крупного лизингового финансирования отдельному контрагенту (лизингополучателю) или группе связанных контрагентов (лизингополучателей), в результате концентрации однородных предметов лизинга или в результате концентрации однородных лизинговых продуктов.

По состоянию на 31 декабря 2009 года сумма чистых инвестиций в финансовый лизинг по десяти крупнейшим несвязанным лизингополучателям составила 12 363 633 руб. (52,08% от суммы совокупных чистых инвестиций в финансовый лизинг). По состоянию на 31 декабря 2008 года этот показатель составил 10 457 820 руб. (30,7 % от суммы совокупных чистых инвестиций в финансовый лизинг).

Концентрация кредитного риска по географическому признаку по состоянию на 31 декабря представлена следующим образом:

| | *2009 год* | | | | *2008 год* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Россия* | *Страны ОЭСР* | *Прочие страны* | *Итого* | *Россия* | *Страны ОЭСР* | *Прочие страны* | *Итого* |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 289 797 | - | - | **1 289 797** | 1 270 952 | - | - | **1 270 952** |
| Кредиты клиентам | 1 457 351 | - | - | **1 457 351** | 77 187 | - | 95 879 | **173 066** |
| Торговые ценные бумаги | - | - | - | **-** | 3 364 | - | - | **3 364** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 21 055 939 | - | - | **21 055 939** | 32 422 433 | - | - | **32 422 433** |
| Прочие активы | 1 005 373 | 10 965 | - | **1 016 338** | 729 149 | 10 789 | - | **739 938** |
| **Итого** | **24 808 460** | **10 965** | **-** | **24 819 425** | **34 503 082** | **10 789** | **95 879** | **34 609 750** |

Действующий в Группе кредитный процесс учитывает специфику различных отраслей, сегментов клиентской базы и типов предлагаемых лизинговых продуктов.

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

### Финансирование крупных корпоративных клиентов

Заявка на предоставление лизингового продукта корпоративным клиентам готовится менеджером по работе с клиентами, который проводит анализ бизнеса клиента и структурирует сделку в соответствии с его потребностями и условиями договора поставки (купли-продажи) предмета лизинга. Заявка направляется кредитному менеджеру, который проводит оценку кредитного риска клиента и готовит независимое заключение по предполагаемой сделке.

Специалист по оценке обеспечения готовит заключение о рыночной стоимости и ликвидности предмета лизинга. Затем выполняется проверка учредительных документов клиента и проверка полномочий на подписание лизингового контракта.

Окончательное решение о заключении лизингового контракта принимается кредитным комитетом или уполномоченными менеджерами. Цена с учетом риска зависит от финансового положения клиента, ликвидности предмета лизинга, доли участия клиента в проекте, предоставления дополнительного обеспечения.

Последующее сопровождение и мониторинг лизинговых сделок осуществляется менеджерами по работе с клиентами (мониторинг обслуживания долга), кредитными менеджерами (мониторинг финансового положения клиента) и менеджерами по оценке обеспечения (контроль мониторинга состояния предмета лизинга).

### Лизинг для малого и среднего бизнеса

Группа предоставляет клиентам малого и среднего бизнеса стандартизованные лизинговые продукты. Стандартизированными продуктами являются: лизинг недвижимости и экспресс-лизинг.

При розничном лизинге анкета-заявка клиента поступает менеджеру по работе с клиентами, который осуществляет сбор и проверку необходимых документов на предмет соответствия требованиям Группы, осуществляет экспресс-анализ потенциального клиента, получает заключение службы безопасности, заключение об оценке стоимости предмета лизинга и формирует заключение.

### Обеспечение по лизинговым операциям

Объем и качество требуемого Группой обеспечения зависит от финансового состояния контрагента. В качестве обеспечения Группа использует: предмет лизинга и прочие активы, ценные бумаги, товарные запасы, гарантии и поручительства и прочее.

В Группе действуют процедуры, определяющие приемлемость и размер обеспечения в зависимости от вида операций, а также процедуры мониторинга справедливой стоимости обеспечения, предполагающие запрос дополнительного обеспечения, если стоимость текущего обеспечения снизилась. С целью снижения рисков требованиями Группы установлено обязательное страхование предмета лизинга у аккредитованных страховых компаний.

Руководство считает, что не представляется возможным определить справедливую стоимость обеспечения, принятого по просроченным договорам лизинга.

### Кредитное качество финансовых активов

Типы обеспечения, принятого в отношении чистых инвестиций в финансовый лизинг, не имеющих просроченной задолженности и признаков обесценения, могут быть представлены следующим образом:

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Оборудование | 3 191 694 | 4 019 781 |
| Транспорт | 2 928 530 | 7 994 285 |
| Недвижимость | 393 744 | 566 944 |
| Железнодорожные вагоны | 29 818 | 546 231 |
| **Итого** | **6 543 786** | **13 127 241** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

В таблице ниже представлена информация о кредитном качестве финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2009 года.

| | Кредиты/ договоры финансового лизинга до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Кредиты/ договоры финансового лизинга за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов/ договоров финансового лизинга до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Кредиты клиентам** | | | | |
| **Кредиты клиентам, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | | | | |
| - непросроченные | 1 456 125 | - | 1 456 125 | - |
| **Итого кредитов клиентам, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | **1 456 125** | **-** | **1 456 125** | **-** |
| **Обесцененные кредиты клиентам** | | | | |
| - непросроченные | 31 871 | (30 645) | 1 226 | 96,15% |
| **Итого обесцененных кредитов клиентам** | **31 871** | **(30 645)** | **1 226** | **96,15%** |
| | | | | 2,06% |
| **Итого кредитов клиентам** | **1 487 996** | **(30 645)** | **1 457 351** | |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

| | Кредиты/ договоры финансового лизинга до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Кредиты/ договоры финансового лизинга за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов/ договоров финансового лизинга до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Чистые инвестиции в финансовый лизинг** | | | | |
| Договоры, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения: | | | | |
| - непросроченные | 6 543 786 | (139 143) | 6 404 643 | 2,13% |
| **Итого договоров, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | **6 543 786** | **(139 143)** | **6 404 643** | **2,13%** |
| **Обесцененные договоры финансового лизинга** | | | | |
| - непросроченные | 7 944 066 | (243 940) | 7 700 126 | 3,07% |
| - с просрочкой от 1 до 90 дней | 3 791 961 | (306 210) | 3 485 751 | 8,08% |
| - с просрочкой более 90 дней | 5 459 560 | (1 994 141) | 3 465 419 | 36,53% |
| **Итого обесцененных договоров финансового лизинга** | **17 195 587** | **(2 544 291)** | **14 651 296** | **14,80%** |
| **Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг** | **23 739 373** | **(2 683 434)** | **21 055 939** | **11,30%** |

В таблице представлена информация о кредитном качестве финансовых активов по состоянию на 31 декабря 2008 года.

| | Кредиты/ договоры финансового лизинга до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Кредиты/ договоры финансового лизинга за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов/ договоров финансового лизинга до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Кредиты клиентам** | | | | |
| **Кредиты клиентам, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | | | | |
| - непросроченные | 150 869 | - | 150 869 | - |
| **Итого кредитов клиентам, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | **150 869** | **-** | **150 869** | **-** |
| **Обесцененные кредиты клиентам** | | | | |
| - непросроченные | 30 609 | (8 412) | 22 197 | 27.48% |
| **Итого обесцененных кредитов клиентам** | **30 609** | **(8 412)** | **22 197** | **27.48%** |
| **Итого кредитов клиентам** | **181 478** | **(8 412)** | **173 066** | **4.63%** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

| | Кредиты/ договоры финансового лизинга до вычета резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение тыс. руб. | Кредиты/ договоры финансового лизинга за вычетом резерва под обесценение тыс. руб. | Резерв под обесценение по отношению к сумме кредитов/ договоров финансового лизинга до вычета резерва под обесценение % |
|---|---|---|---|---|
| **Чистые инвестиции в финансовый лизинг** | | | | |
| Договоры, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения: | | | | |
| - непросроченные | 13 127 241 | (173 280) | 12 953 961 | 1.32% |
| **Итого договоров, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения** | **13 127 241** | **(173 280)** | **12 953 961** | **1.32%** |
| **Обесцененные договоры финансового лизинга** | | | | |
| - непросроченные | 1 629 137 | (40 728) | 1 588 409 | 2.50% |
| - с просрочкой от 1 до 90 дней | 15 784 049 | (476 008) | 15 308 041 | 3.02% |
| - с просрочкой более 90 дней | 3 540 551 | (968 529) | 2 572 022 | 27.36% |
| **Итого обесцененных договоров финансового лизинга** | **20 953 737** | **(1 485 265)** | **19 468 472** | **7.09%** |
| **Итого чистых инвестиций в финансовый лизинг** | **34 080 978** | **(1 658 545)** | **32 422 433** | **4.87%** |

В соответствии с политикой в области формирования резервов Группа определяет степень обесценения чистых инвестиций в финансовый лизинг на индивидуальной и коллективной основе. Применение методики индивидуального или коллективного анализа зависит от существенности суммы договора лизинга.

К объективным признакам обесценения финансового актива относится информация о следующих событиях:

- наличие просрочки по уплате лизинговых платежей;
- значительные финансовые трудности, испытываемые лизингополучателем;
- ухудшение экономических условий, неблагоприятные изменения отраслевой конъюнктуры;
- снижение стоимости предметов лизинга.

Следующие факторы и оценки принимаются во внимание при определении величины индивидуальных резервов: стоимость реализации обеспечения, временной период ожидаемых денежных потоков, устойчивость бизнес-плана контрагента, способность контрагента улучшить свое положение в случае финансовых трудностей.

Оценка производится на совокупной основе в отношении договоров финансового лизинга, которые не являются отдельно значимыми, или в отношении отдельно значимых операций, по которым не выявлено признаков обесценения на индивидуальной основе.

В случае если с клиентом заключено несколько договоров, и, по крайней мере, по одному из них имеются просроченные платежи, Группа рассматривает все договоры, заключенные с указанным клиентом, как просроченные, даже если фактически по ним отсутствуют какие-либо просроченные платежи, и они включаются в группу обесцененных договоров финансового лизинга с максимальным сроком просроченной задолженности в отношении указанного клиента.

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

Согласно политике Группы реструктурированные договоры лизинга отражаются как непросроченные, начиная с даты реструктуризации до того момента, когда арендатор не сможет выполнить новые договорные обязательства. Балансовая стоимость реструктурированных договоров лизинга, по которыми не было выявлено индивидуальных признаков обесценения, на 31 декабря 2009 года составляет 801 092 руб. (2008 год: подобных договоров не было).

Учитывая исторический опыт, максимально существенный риск обесценения несут договоры лизинга, по которым имеется просрочка свыше 90 дней. По состоянию на 31 декабря 2009 года максимальный риск по данной группе активов составил 3 465 419 руб. (31 декабря 2008 года: 2 572 022 руб.).

Изменения оценок могут повлиять на резерв под обесценение. Например, при изменении величины чистой приведенной стоимости ожидаемых денежных потоков на плюс/минус один процент размер резерва под обесценение по состоянию на 31 декабря 2009 года был бы на 210 559 руб. ниже/выше (по состоянию на 31 декабря 2008 года: 324 224 руб.).

**Риск ликвидности**

Под **риском ликвидности** понимается риск возникновения потенциальных потерь вследствие неспособности Группы обеспечить исполнение своих финансовых обязательств по мере наступления сроков их погашения.

Управление ликвидностью осуществляется на постоянной основе и направлено на формирование и поддержание диверсифицированной по источнику базы фондирования.

Казначейство осуществляет оперативное управление риском ликвидности, направленное на поддержание текущей и среднесрочной ликвидности. Основными инструментами управления являются построение ежедневного «кэш-плана», установление ограничений (лимитов) на разрывы ликвидности, формирование портфелей (резервов) ликвидных активов разного уровня.

По состоянию на 31 декабря 2009 года Группа нарушила обязательства в отношении трех кредитов, выданных финансовыми институтами, в общей сумме 810 754 руб. (2008 год: подобных кредитов не было). Указанные заемные средства отражаются как текущие обязательства. Освобождения от обязательств за указанные нарушения были получены от кредиторов после отчетной даты.

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

В таблицах ниже представлен анализ активов и обязательств Группы исходя из периодов, оставшихся от 31 декабря до дат погашения, указанных в договорах (разрыв ликвидности).

| | *2009 год* | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Просроченные* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 472 855 | 816 942 | - | - | - | - | - | - | **1 289 797** |
| Кредиты клиентам | 10 117 | - | 1 447 234 | - | - | - | - | - | **1 457 351** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | - | 1 637 182 | 7 131 517 | 5 597 759 | 2 783 212 | 1 358 036 | - | 2 548 233 | **21 055 939** |
| Гудвил | | | | | | | 137 919 | - | **137 919** |
| Требования по текущему налогу на прибыль | - | - | - | - | - | - | 289 322 | - | **289 322** |
| Авансовые платежи по операционным налогам | - | - | - | - | - | - | 2 935 854 | - | **2 935 854** |
| Запасы | - | - | 4 532 691 | - | - | - | - | - | **4 532 691** |
| Инвестиционная собственность | - | - | - | - | - | - | 1 006 296 | - | **1 006 296** |
| Прочие активы | 62 659 | 1 016 338 | - | - | - | - | 19 334 | - | **1 098 331** |
| **Итого** | **545 631** | **3 470 462** | **13 111 442** | **5 597 759** | **2 783 212** | **1 358 036** | **4 388 725** | **2 548 233** | **33 803 500** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | | |
| Заемные средства | 74 | 849 303 | 530 058 | 5 639 657 | 5 208 452 | 458 160 | - | - | **12 685 703** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 10 117 | - | 3 505 685 | 8 723 837 | - | - | - | - | **12 239 639** |
| Прочие обязательства | 1 226 | 852 984 | 2 028 | - | - | - | 225 911 | - | **1 082 149** |
| **Итого:** | **11 417** | **1 702 287** | **4 037 771** | **14 363 494** | **5 208 452** | **458 160** | **225 911** | **-** | **26 007 491** |
| **Чистая позиция** | **534 214** | **1 768 175** | **9 073 671** | **(8 765 735)** | **(2 425 240)** | **899 876** | **4 162 814** | **2 548 233** | **7 796 008** |
| **Накопленный разрыв ликвидности** | **534 214** | **2 302 389** | **11 376 060** | **2 610 325** | **185 085** | **1 054 961** | **5 247 775** | **7 796 008** | |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

| | 2008 год | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *До востребования* | *Менее 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Более 5 лет* | *Без срока погашения* | *Просроченные* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 564 799 | 706 153 | - | - | - | - | - | | **1 270 952** |
| Торговые ценные бумаги | 3 364 | - | - | - | - | - | | | **3 364** |
| Кредиты клиентам | 22 347 | 22 997 | 33 959 | - | 93 763 | - | - | | **173 066** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | - | 4 768 785 | 7 033 197 | 11 363 931 | 3 868 514 | 2 916 713 | - | 2 471 293 | **32 422 433** |
| Гудвил | - | - | | - | - | - | 137 919 | - | **137 919** |
| Требования по текущему налогу на прибыль | - | - | - | - | - | - | 475 495 | - | **475 495** |
| Авансовые платежи по операционным налогам | - | - | - | - | - | - | 3 557 951 | - | **3 557 951** |
| Запасы | - | - | 1 988 524 | - | - | - | - | - | **1 988 524** |
| Прочие активы | - | 636 432 | 103 506 | - | - | - | 58 414 | - | **798 352** |
| **Итого** | **590 510** | **6 134 367** | **9 159 186** | **11 363 931** | **3 962 277** | **2 916 713** | **4 229 779** | **2 471 293** | **40 828 056** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | | |
| Заемные средства | - | 3 234 172 | 6 051 736 | 6 530 382 | 3 415 283 | 2 098 536 | - | - | **21 330 109** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 22 198 | 2 933 527 | 2 157 601 | 7 570 014 | - | - | - | - | **12 683 340** |
| Прочие обязательства | - | 2 603 176 | 9 297 | 70 149 | - | - | 931 | - | **2 683 553** |
| **Итого** | **22 198** | **8 770 875** | **8 218 634** | **14 170 545** | **3 415 283** | **2 098 536** | **931** | **-** | **36 697 002** |
| **Чистая позиция** | **568 312** | **(2 636 508)** | **940 552** | **(2 806 614)** | **546 994** | **818 177** | **4 228 848** | **2 471 293** | **4 131 054** |
| **Накопленный разрыв ликвидности** | **568 312** | **(2 068 196)** | **(1 127 644)** | **(3 934 258)** | **(3 387 264)** | **(2 569 087)** | **1 659 761** | **4 131 054** | |

Следующие далее таблицы показывают недисконтированные потоки денежных средств по финансовым активам, обязательствам и непризнанным забалансовым обязательствам кредитного характера по наиболее ранней из установленных в договорах дат наступления срока погашения. Суммарные величины поступления/выбытия потоков денежных средств, указанные в данных таблицах, представляют собой договорные недисконтированные потоки денежных средств по финансовым активам, обязательствам или забалансовым обязательствам. Ожидаемое движение потоков денежных средств по данным финансовым активам, обязательствам и непризнанным забалансовым обязательствам кредитного характера может существенно отличаться от представленного ниже анализа.

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2009 года структура активов и обязательств по срокам погашения может быть представлена следующим образом:

| | *До востребования* | *От 1 до 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Без срока погашения* | *Суммарная величина* | *Итого балансовая стоимость* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Денежные средства и их эквиваленты | 472 856 | 612 119 | 217 599 | - | - | - | **1 302 574** | **1 289 797** |
| Кредиты клиентам | 10 060 | - | 1 534 035 | - | 2 054 | - | **1 546 149** | **1 457 351** |
| Валовые инвестиции в финансовый лизинг | 1 129 425 | 2 311 965 | 11 506 610 | 10 341 475 | 6 920 627 | - | **32 210 102** | **32 210 102** |
| Требования по текущему налогу на прибыль | - | - | - | - | - | 289 322 | **289 322** | **289 322** |
| Авансовые платежи по операционным налогам | - | - | - | - | - | 2 935 854 | **2 935 854** | **2 935 854** |
| Прочие активы | 62 659 | 826 086 | - | - | - | - | **888 745** | **888 745** |
| **Итого** | **1 675 000** | **3 750 170** | **13 258 244** | **10 341 475** | **6 922 681** | **3 225 176** | **39 172 746** | **39 071 171** |
| Заемные средства | 414 115 | 1 380 313 | 4 696 417 | 7 767 177 | 1 059 591 | - | **15 317 613** | **12 685 704** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 1 079 661 | 8 726 | 4 562 100 | 9 069 761 | - | - | **14 720 248** | **12 239 639** |
| Прочие обязательства | 1 226 | 852 984 | 2 028 | - | - | - | **856 238** | **856 238** |
| **Итого** | **1 495 002** | **2 242 023** | **9 260 545** | **16 836 938** | **1 059 591** | **-** | **30 894 099** | **25 781 581** |

По состоянию на 31 декабря 2008 года структура обязательств по срокам погашения может быть представлена следующим образом:

| | *До востребования* | *От 1 до 3 месяцев* | *От 3 месяцев до 1 года* | *От 1 до 3 лет* | *От 3 до 5 лет* | *Без срока погашения* | *Суммарная величина* | *Итого балансовая стоимость* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Заемные средства | - | 3 523 834 | 7 072 323 | 8 095 541 | 6 479 053 | - | **25 170 751** | **21 330 109** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 22 198 | 2 933 564 | 2 821 704 | 9 307 736 | - | - | **15 085 202** | **12 683 340** |
| Прочие обязательства | - | 2 603 176 | 9 297 | - | - | 931 | **2 613 404** | **2 613 404** |
| **Итого** | **22 198** | **9 060 574** | **9 903 324** | **17 403 277** | **6 479 053** | **931** | **42 869 357** | **36 626 853** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

### Рыночный риск

Под **рыночным риском** понимается риск возникновения потерь в результате изменения валютных курсов или процентных ставок. Рыночный риск выражается в снижении справедливой стоимости или будущего потока платежей по принадлежащим Группе финансовым инструментам.

Группа выделяет рыночный риск, связанный со структурой активов и обязательств (**валютный риск** и **процентный риск**).

**Валютный риск** является риском возникновения потерь вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют по открытым позициям в иностранных валютах.

По состоянию на 31 декабря структура активов и обязательств в разрезе валют может быть представлена следующим образом:

| | *2009 год* | | | | *2008 год* | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Рубли* | *Доллары США* | *Евро* | *Итого* | *Рубли* | *Доллары США* | *Евро* | *Итого* |
| **Активы:** | | | | | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 044 481 | 2 256 | 243 060 | **1 289 797** | 1 156 350 | 55 551 | 59 051 | **1 270 952** |
| Торговые ценные бумаги | - | - | - | **-** | - | - | 3 364 | **3 364** |
| Кредиты клиентам | 1 457 351 | - | - | **1 457 351** | 77 002 | 55 750 | 40 314 | **173 066** |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 7 480 472 | 9 039 454 | 4 536 013 | **21 055 939** | 15 474 157 | 9 528 763 | 7 419 513 | **32 422 433** |
| Гудвил | 137 919 | - | - | **137 919** | 137 919 | - | - | **137 919** |
| Требования по текущему налогу на прибыль | 289 322 | - | - | **289 322** | 475 495 | - | - | **475 495** |
| Авансовые платежи по операционным налогам | 2 935 854 | - | - | **2 935 854** | 3 557 951 | - | - | **3 557 951** |
| Запасы | 4 532 691 | - | - | **4 532 691** | 1 988 524 | - | - | **1 988 524** |
| Инвестиционная собственность | 1 006 296 | - | - | **1 006 296** | - | - | - | **-** |
| Прочие активы | 736 907 | 125 100 | 236 324 | **1 098 331** | 625 367 | 84 017 | 88 968 | **798 352** |
| **Итого** | **19 621 293** | **9 166 810** | **5 015 397** | **33 803 500** | **23 492 765** | **9 724 081** | **7 611 210** | **40 828 056** |
| **Обязательства:** | | | | | | | | |
| Заемные средства | 3 692 580 | 5 487 717 | 3 505 407 | **12 685 704** | 3 504 377 | 10 599 965 | 7 225 767 | **21 330 109** |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 12 239 639 | - | - | **12 239 639** | 11 847 552 | 835 788 | - | **12 683 340** |
| Прочие обязательства | 565 694 | 315 946 | 200 509 | **1 082 149** | 899 722 | 553 540 | 1 230 291 | **2 683 553** |
| **Итого** | 16 497 913 | 5 803 663 | 3 705 916 | **26 007 492** | 16 251 651 | 11 989 293 | 8 456 058 | **36 697 002** |
| **Чистая балансовая позиция** | **3 123 380** | **3 363 147** | **1 309 481** | **7 796 008** | **7 241 114** | **(2 265 212)** | **(844 848)** | **4 131 054** |

*(в тысячах российских рублей)*

## 18 Управление рисками (продолжение)

### Рыночный риск

Контроль и управление открытой валютной позицией осуществляется Казначейством на регулярной основе. Анализ чувствительности прибыли или убытка к изменениям курса рубля к другим валютам по состоянию на 31 декабря (при неизменных прочих параметрах) представлен в таблице ниже.

| | *31 декабря 2009 года* | *31 декабря 2008 года* | *31 декабря 2009 года* | *31 декабря 2008 года* |
|---|---|---|---|---|
| *Валюта* | *Изменение валютного курса* | | *Влияние на прибыль после налогообложения* | |
| Долл. США | 5.00% | 4.00% | 134 526 | (72 487) |
| | -5.00% | -5.50% | (134 526) | 99 670 |
| Евро | 5.00% | 3.50% | 52 379 | (23 656) |
| | -5.00% | -6.00% | (52 379) | 40 553 |

**Процентный риск** выражается в риске потерь вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам и обязательствам, чувствительным к изменению процентных ставок.

Оперативный контроль процентного риска осуществляет Казначейство на основе управленческих данных о структуре активов и обязательств Группы.

Ниже представлен анализ чувствительности прибыли или убытка к изменениям рыночных процентных ставок (при неизменных прочих параметрах), расчитанный по инструментам с плавающей процентной ставкой по состоянию на 31 декабря.

| | *2009 год* | *2008 год* | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|---|---|
| *Валюта* | *Изменение процентных ставок в базисных пунктах* | | *Влияние на чистый процентный доход* | |
| Долл. США | +100 | +70 | (35 159) | (23 646) |
| | -100 | -70 | 35 159 | 23 646 |
| Евро | +100 | +90 | (24 961) | (33 868) |
| | -100 | -90 | 24 961 | 33 868 |
| Рубли | +100 | +100 | (66 969) | - |
| | -100 | -100 | 66 969 | - |

Влияние на капитал не отличается от влияния на прибыль или убыток.

### Операционный риск

Под **операционным риском** понимается риск возникновения прямых или косвенных потерь вследствие недостатков или ошибок в ходе осуществления внутренних процессов, действий персонала, функционирования информационных систем и технологий, а также вследствие внешних событий. Это определение включает правовой риск, но исключает стратегический и репутационный риски.

Внутри Группы существует подразделение для контроля над операционными рисками – Дирекция операционного контроля. Основными задачами данной Дирекции является оперативный контроль соблюдения внутренних регламентов, регулирующих очередность бизнес-процессов при реализации лизинговой сделки, контроль корректности формирования учетных информационных баз сотрудниками региональных подразделений, контроль платежной дисциплины клиентов и корректности формирования данных о проблемной/потенциально проблемной задолженности сотрудниками региональных подразделений. Кроме того, Дирекция контролирует соблюдение обязанности по страхованию предметов лизинга, соблюдение порядка оформления и хранения документов.

*(в тысячах российских рублей)*

## 19 Справедливая стоимость финансовых инструментов

Ниже представлена выверка балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе классов по состоянию на 31 декабря.

| | *2009 год* | | *2008 год* | |
|---|---|---|---|---|
| | *Балансовая стоимость* | *Справедливая стоимость* | *Балансовая стоимость* | *Справедливая стоимость* |
| ***Финансовые активы*** | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 289 797 | 1 289 797 | 1 270 952 | 1 270 952 |
| Кредиты клиентам | 1 457 351 | 1 385 996 | 173 066 | 134 754 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 21 055 939 | 19 128 870 | 32 422 433 | 28 603 332 |
| Прочие активы | 888 745 | 888 745 | 453 615 | 453 615 |
| ***Финансовые обязательства*** | | | | |
| Заемные средства | 12 685 704 | 13 054 523 | 21 330 109 | 18 995 353 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 12 239 639 | 12 630 031 | 12 683 340 | 10 802 570 |
| Прочие обязательства | 856 238 | 856 238 | 2 613 404 | 2 613 404 |

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

**Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости**

Для финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования, сберегательным счетам без установленного срока погашения и финансовым инструментам с плавающей ставкой.

**Финансовые инструменты с фиксированной ставкой**

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств с фиксированной ставкой, которые учитываются по амортизированной стоимости, оценивается путем сравнения рыночных процентных ставок на момент первоначального признания этих инструментов с текущими рыночными ставками по аналогичным финансовым инструментам. Оценочная справедливая стоимость вкладов под фиксированный процент рассчитана на основании дисконтированных денежных потоков с использованием существующей на финансовом рынке процентной ставки по долговым инструментам с аналогичными характеристиками кредитного риска и сроками погашения. Для выпущенных долговых инструментов, которые котируются на бирже, справедливая стоимость основана на объявленных рыночных ценах. Если для выпущенных облигаций не существует рыночных цен, то используется модель дисконтированных денежных потоков на основании кривой доходности по текущей процентной ставке с учетом оставшегося периода времени до погашения.

## 20 Условные и забалансовые обязательства

**Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Группа является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы в будущем.

*(в тысячах российских рублей)*

## 20 Условные и забалансовые обязательства (продолжение)

**Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства Группы были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев, нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия к Группе со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

## 21 Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 "Раскрытие информации о связанных сторонах", связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Группа совершает операции со связанными сторонами на следующих условиях: выдача кредитов осуществляется на рыночных условиях, операции с ценными бумагами выполняются исходя из существующих рыночных условий и цен, привлечение средств связанных сторон производится также на рыночных условиях. В основном Группа осуществляет сделки с ОАО "БАНК-УРАЛСИБ", являющимся связанной стороной, поскольку Банк предоставляет финансирование для осуществления операций финансового лизинга Группы. Средства предоставляются Группе на рыночных условиях.

Группа находится под фактическим контролем г-на Н.А. Цветкова. Материнской компанией Группы является ОАО "БАНК-УРАЛСИБ". ОАО "БАНК-УРАЛСИБ" готовит консолидированную финансовую отчетность, находящуюся в свободном доступе.

Все операции со связанными сторонами заключаются на рыночных условиях.

*(в тысячах российских рублей)*

## 21 Операции со связанными сторонами (продолжение)

Остатки по операциям по состоянию на 31 декабря, а также соответствующие суммы расходов и доходов за год по операциям со связанными сторонами представлены ниже.

| | *2009 год* | | | *2008 год* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"*** | ***Прочие компании, находящиеся под общим контролем*** | ***Ключевой управленческий персонал*** | ***Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"*** | ***Прочие компании, находящиеся под общим контролем*** | ***Ключевой управленческий персонал*** |
| Денежные средства и их эквиваленты | 1 185 680 | 764 | - | 1 127 248 | - | - |
| Торговые ценные бумаги | - | - | - | 3 364 | - | - |
| Кредиты клиентам | 1 447 234 | 10 117 | - | 92 738 | 88 740 | - |
| Валовые инвестиции в финансовый лизинг | 10 551 | 13 551 | - | 103 573 | - | - |
| Прочие активы | 25 878 | 9 311 | - | 18 846 | 2 261 | - |
| Заемные средства | 6 232 155 | - | - | 10 292 269 | | - |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 5 041 069 | 1 508 243 | - | 2 192 453 | - | - |
| Прочие обязательства | 4 393 | 12 075 | - | 3 394 | - | - |
| Гарантии по чистым инвестициям в финансовый лизинг, полученные | 550 000 | - | - | 550 000 | - | - |

| | *2009 год* | | | *2008 год* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"*** | ***Прочие компании, находящиеся под общим контролем*** | ***Ключевой управленческий персонал*** | ***Компании, входящие в состав Финансовой Корпорации "УРАЛСИБ"*** | ***Прочие компании, находящиеся под общим контролем*** | ***Ключевой управленческий персонал*** |
| Процентные доходы | 167 213 | 3 656 | - | 6 115 | 6 395 | - |
| Процентные расходы | 1 414 229 | 40 890 | - | 1 056 784 | 76 | - |
| Комиссионные доходы | - | 29 764 | - | 2 975 | - | - |
| Комиссионные расходы | 6 962 | - | - | 89 775 | - | - |
| Расходы по аренде | 40 628 | 149 | - | 32 758 | - | - |
| Расходы на страхование | - | 49 952 | - | - | 30 442 | - |
| Прибыль от реализации запасов | 665 | 535 502 | - | - | - | - |
| Прочие операционные расходы | 1 512 | - | - | - | - | - |
| Заработная плата и прочие краткосрочные выплаты сотрудникам | - | - | 19 660 | - | - | 26 554 |
| Отчисления на социальное обеспечение | - | - | 1 750 | - | - | 624 |

## 22 Управление капиталом и достаточность капитала

Группа рассматривает чистые активы к распределению между участниками в качестве капитала для целей управления капиталом. Группа осуществляет активное управление уровнем достаточности капитала с целью защиты от рисков, присущих ее деятельности. Основная цель управления капиталом для Группы состоит в поддержании высокого кредитного рейтинга и нормативов достаточности капитала, необходимых для осуществления деятельности и максимизации акционерной стоимости.

Группа управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений экономических условий и характеристик риска осуществляемых видов деятельности.

*(в тысячах российских рублей)*

## 22 Управление капиталом и достаточность капитала (продолжение)

В целях поддержания или изменения структуры капитала Группа может скорректировать сумму прибыли, выплачиваемой участникам, сумму бонусов, выплачиваемых работникам, или осуществить дополнительный взнос в капитал. По сравнению с прошлыми годами, в целях, политике и процедурах управления капиталом Группы изменений не произошло.

Группа контролирует уровень чистых активов при помощи коэффициента финансовой устойчивости, представляющего собой отношение чистой задолженности к общей сумме капитала и чистой задолженности. В состав чистой задолженности Группа включает процентные кредиты и выпущенные долговые ценные бумаги, но исключает денежные средства и их эквиваленты. В состав основного капитала входят уставный капитал и нераспределенная прибыль. По состоянию на 31 декабря коэффициент финансовой устойчивости рассчитывался следующим образом.

| | *2009 год* | *2008 год* |
|---|---|---|
| Заемные средства | 12 685 704 | 21 330 109 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 12 239 639 | 12 683 340 |
| Денежные средства и их эквиваленты | (1 289 797) | (1 270 952) |
| **Чистая задолженность** | **23 635 546** | **32 742 497** |
| **Итого капитала для целей управления** | **7 796 008** | **4 131 054** |
| **Капитал для целей управления и задолженность за вычетом денежных средств и их эквивалентов** | **31 431 554** | **36 873 551** |
| **Коэффициент финансовой устойчивости** | **75%** | **89%** |

# Лизинговая группа УРАЛСИБ

## Консолидированная финансовая отчетность

**за 2010 год**

*с Заключением независимых аудиторов*

# СОДЕРЖАНИЕ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ


Консолидированный отчет о финансовом положении ..... 1
Консолидированный отчет о совокупной прибыли ..... 2
Консолидированный отчет об изменениях в капитале ..... 3
Консолидированный отчет о движении денежных средств ..... 4


## ПОЯСНЕНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ


1 Описание деятельности ..... 5
2 Базовые принципы составления консолидированной финансовой отчетности ..... 5
3 Основные положения учетной политики ..... 8
4 Использование оценок и суждений ..... 17
5 Денежные средства и их эквиваленты ..... 18
6 Кредиты клиентам ..... 18
7 Чистые инвестиции в финансовый лизинг ..... 18
8 Гудвил (“деловая репутация”) ..... 20
9 Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период ..... 21
10 Налогообложение ..... 22
11 Запасы ..... 23
12 Инвестиционная собственность ..... 24
13 Основные средства ..... 25
14 Авансовые платежи по операционным налогам, прочие активы и обязательства ..... 26
15 Заемные средства ..... 27
16 Выпущенные долговые ценные бумаги ..... 28
17 Уставный капитал ..... 28
18 Расходы на персонал, административные и операционные расходы ..... 29
19 Чистые комиссионные расходы ..... 29
20 Выбытие дочерних компаний ..... 29
21 Управление рисками ..... 30
22 Справедливая стоимость финансовых инструментов ..... 43
23 Условные обязательства ..... 44
24 Операции со связанными сторонами ..... 45
25 Управление капиталом и достаточность капитала ..... 46

**Закрытое акционерное общество "КПМГ"**
Пресненская наб., 10
Москва, Россия 123317

Телефон +7 (495) 937 4477
Факс +7 (495) 937 4400/99
Internet www.kpmg.ru

**Заключение независимых аудиторов**

Совету Директоров Лизинговой группы УРАЛСИБ

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ООО "Лизинговая компания УРАЛСИБ" и его дочерних обществ (далее - "Группа"), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2010 года, консолидированных отчетов о совокупной прибыли, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и краткого изложения основных положений учетной политики и других поясняющих примечаний.

*Ответственность руководства за подготовку консолидированной финансовой отчетности*

Ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за организацию такой системы внутреннего контроля, которую руководство посчитает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство Группы.

*Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют от нас соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные и раскрытия, содержащиеся в консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска наличия существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку целесообразности принятой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, рассчитанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают нам достаточные основания для выражения аудиторского мнения об указанной консолидированной финансовой отчетности.

*Мнение*

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2010 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и консолидированное движение ее денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

ЗАО "КПМГ"
16 мая 2011 года

ЗАО "КПМГ", компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации; член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

*(в тысячах российских рублей)*

| | Пункт | 2010 | 2009 (пересмотренные данные) | 2008 (пересмотренные данные) |
|---|---|---|---|---|
| **Активы** | | | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 5 | 2 333 446 | 1 316 503 | 1 282 065 |
| Торговые ценные бумаги | | - | - | 3 364 |
| Кредиты клиентам | 6 | 622 812 | 10 117 | 144 066 |
| Чистые инвестиции в финансовый лизинг | 7 | 12 866 048 | 21 503 945 | 32 912 924 |
| Гудвил ("деловая репутация") | 8 | 137 919 | 137 919 | 137 919 |
| Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период | 9 | 1 371 471 | - | - |
| Текущие налоговые активы | 10 | 273 621 | 306 731 | 551 556 |
| Отложенные налоговые активы | 10 | 186 615 | - | - |
| Авансовые платежи по операционным налогам | 14 | 2 547 514 | 2 978 410 | 3 634 092 |
| Запасы | 11 | 3 019 053 | 4 532 691 | 1 988 524 |
| Инвестиционная собственность | 12 | 1 070 154 | 1 006 296 | - |
| Основные средства | 13 | 598 090 | 19 334 | 9 074 |
| Прочие активы | 14 | 1 476 635 | 1 160 956 | 860 371 |
| **Итого активов** | | **26 503 378** | **32 972 902** | **41 523 955** |
| **Обязательства и капитал** | | | | |
| Заемные средства | 15 | 10 464 949 | 13 234 024 | 21 865 099 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 16 | 9 865 163 | 10 792 303 | 12 683 340 |
| Отложенные налоговые обязательства | 10 | - | 202 897 | 67 293 |
| Прочие обязательства | 14 | 759 932 | 980 090 | 2 720 059 |
| **Итого обязательств** | | **21 090 044** | **25 209 314** | **37 335 791** |
| **Капитал** | | | | |
| Уставный капитал | 17 | 2 742 321 | 2 742 321 | 2 742 321 |
| (Накопленные убытки)/нераспределенная прибыль | | (978 290) | 1 410 353 | 1 445 046 |
| Прочие взносы участников | | 3 649 302 | 3 609 907 | - |
| Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности | | 1 | 1 007 | 797 |
| **Итого капитала** | | **5 413 334** | **7 763 588** | **4 188 164** |
| **Итого обязательств и капитала** | | **26 503 378** | **32 972 902** | **41 523 955** |

**Подписано и разрешено к выпуску от имени Совета Директоров**

О.В. Литовкин — Генеральный директор

А.Э. Каленкова — Главный бухгалтер

Прилагаемые пояснения на страницах с 5 по 47 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОЙ ПРИБЫЛИ

## за 2010 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | Пояснения | 2010 | 2009 (пересмотренные данные) |
|---|---|---|---|
| **Процентные доходы** | | | |
| Финансовый лизинг | | 3 043 336 | 6 072 755 |
| Средства в банках | | 10 380 | 61 310 |
| Кредиты клиентам | | 25 193 | 101 909 |
| Долговые ценные бумаги | | - | 1 604 |
| | | **3 078 909** | **6 237 578** |
| **Процентные расходы** | | | |
| Заемные средства | | (932 140) | (1 278 650) |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | | (1 254 460) | (1 876 355) |
| | | **(2 186 600)** | **(3 155 005)** |
| **Чистый процентный доход** | | **892 309** | **3 082 573** |
| Резервы под обесценение процентных активов | 6,7 | (476 342) | ( 1 906 669) |
| **Чистый процентный доход после вычета резервов под обесценение** | | **415 967** | **1 175 904** |
| Комиссионные доходы | 19 | 20 354 | 33 853 |
| Комиссионные расходы | 19 | (102 683) | (100 711) |
| **Чистый комиссионный расход** | | **(82 329)** | **(66 858)** |
| Чистый (убыток)/прибыль от реализации запасов | 11 | (490 814) | 435 705 |
| Чистый убыток от операций с иностранной валютой | | (175 862) | (835 302) |
| Чистая прибыль от переоценки финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период | | 1 371 466 | - |
| Прочие операционные доходы | | 456 295 | 459 609 |
| **Непроцентные доходы** | | **1 161 085** | **60 012** |
| Расходы на персонал | 18 | (473 468) | (404 863) |
| Административные и операционные расходы | 18 | (794 688) | (841 543) |
| Амортизация | | (7 613) | (12 729) |
| Прочие операционные расходы | | (77 842) | (186 654) |
| Убытки от обесценения прочих активов | 14 | (456 427) | - |
| Убытки от обесценения основных средств | 13 | (629 728) | - |
| Чистый (убыток)/прибыль от переоценки запасов и инвестиционной собственности | | (1 103 187) | 803 501 |
| **Непроцентные расходы** | | **(3 542 953)** | **(642 288)** |
| (Убыток)/прибыль до вычета налога на прибыль | | (2 048 230) | 526 770 |
| Доход/(расход) по налогу на прибыль | 10 | 273 602 | (207 258) |
| **(Убыток)/прибыль за год** | | **(1 774 628)** | **319 512** |
| **Прочая совокупная прибыль** | | | |
| Курсовые разницы | | (1 207) | 252 |
| Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочей совокупной прибыли | | 201 | (42) |
| **Прочий совокупный (убыток)/прибыль за год за вычетом налога** | | **(1 006)** | **210** |
| **Итого совокупного (убытка)/прибыли за год** | | **(1 775 634)** | **319 722** |

# КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ
## за 2010 год

*(в тысячах российских рублей)*

| | *Примечание* | *Уставный капитал* | *(Непокрытый убыток)/ нераспределенная прибыль* | *Резерв по переводу в валюту представления финансовой отчетности* | *Прочие взносы участников* | *Итого капитала* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Остаток по состоянию на 1 января 2009 года (пересмотренные данные)** | | **2 742 321** | **1 445 046** | **797** | - | **4 188 164** |
| Прибыль за год | | - | 319 512 | - | - | 319 512 |
| Курсовая разница | | - | - | 210 | - | 210 |
| **Итого совокупная прибыль** | | **-** | **319 512** | **210** | **-** | **319 722** |
| Прочие взносы участников | 17 | - | - | - | 3 609 907 | 3 609 907 |
| Дивиденды объявленные | | - | (354 205) | - | - | (354 205) |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2009 года (пересмотренные данные)** | | **2 742 321** | **1 410 353** | **1 007** | **3 609 907** | **7 763 588** |
| Убыток за год | | - | (1 774 628) | - | - | (1 774 628) |
| Курсовая разница | | - | - | ( 1 006) | - | (1 006) |
| **Итого совокупная прибыль** | | **-** | **(1 774 628)** | **(1 006)** | **-** | **(1 775 634)** |
| Прочие взносы участников | | - | - | - | 39 395 | 39 395 |
| Дивиденды объявленные | | - | (614 015) | - | - | (614 015) |
| **Остаток по состоянию на 31 декабря 2010 года** | | **2 742 321** | **(978 290)** | **1** | | |

ERROR: syntaxerror
OFFENDING COMMAND: --nostringval--

STACK: